

Circular 01

FEBRER 2026



La COV inaugura el projecte d'habitatge gestionat integralment per una cooperativa més gran de Catalunya

El projecte de **101 habitatges de lloguer** assequible i cooperatiu promogut per la Cooperativa Obrera de Viviendas (COV) en col·laboració amb l'Ajuntament del Prat de Llobregat, arriba a la seva fase final després d'anys de treball, adaptacions i esforç col·lectiu. Es tracta d'una fita molt rellevant a Catalunya, que **consolida un model d'habitatge de lloguer estable, cooperatiu i arrelat al territori**, defensant que **l'habitatge és un dret i no un producte especulatiu**. La inauguració i entrega de claus a les persones adjudicatàries ha tingut lloc el dissabte 31 de gener al matí al Passatge de Rosa Sensat, 01-03, al Prat de Llobregat.

Aquest projecte és **el més gran de Catalunya on la gestió es fa de forma integral des d'una cooperativa** i demostra que es pot fer habitatge de lloguer en el marc de la promoció i gestió cooperativa. Un model de lloguer cooperatiu que reforça el valor de l'habitatge com a bé d'ús i que **posa al centre la comunitat, la convivència i la responsabilitat compartida**. A més, les persones que hi accedeixen **no han de fer cap mena d'inversió inicial**, garantint així l'accessibilitat a la promoció. Un exemple únic a Catalunya, reflex de l'esforç de la COV perquè cap família quedi exclosa per tenir baixos ingressos o manca d'estalvis.



Durant la inauguració, el president de la COV, **Antonio Pedrero**, ha destacat que *“obrim el 2026 amb il·lusió, però sobretot amb la satisfacció de complir allò que ens defineix des de fa 6 dècades: treballar col·lectivament perquè l'accés a un habitatge digne i assequible sigui una realitat, i no una promesa buida”*. També hi ha intervingut **Alba Bou**, alcaldessa del Prat, que ha afirmat que *“aquestes claus que us entreguem són fruit de la història de la COV. I són també fruit d'un compromís sostingut durant anys: el compromís del Prat amb el dret a l'habitatge”*.

En total, **89 famílies han estat adjudicatàries** i s'han integrat a la COV com a persones sòcies. Els 12 habitatges restants formen part d'un conveni específic i seran gestionats per Prat Espais. Dos d'aquests habitatges s'adjudiquen a la cooperativa COOUFAR, que constituirà una comunitat inclusiva per a persones amb discapacitat intel·lectual que s'integren al projecte de la COV.



Obrim el 2026 amb il·lusió, però sobretot amb la satisfacció de complir allò que ens defineix des de fa 6 dècades: treballar col·lectivament perquè l'accés a un habitatge digne i assequible sigui una realitat, i no una promesa buida.

Antonio Pedrero, president de la COV



Mira la galeria de fotos de la inauguració



Clica per veure-la!



Ens incorporem al projecte 'Jo em sumo al Prat 2030'

La campanya 'Jo em sumo al Prat 2030', impulsada per l'Ajuntament, té per objectiu **informar i sensibilitzar**, però també posar en valor les **iniciatives que els diferents agents estem realitzant per contribuir als ODS**. És per això que des de la COV ens hi hem adherit.

A la COV treballem cada dia per generar impacte social, ambiental i econòmic positiu. **La nostra activitat s'alinea amb els 17 Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS)** de l'Agenda 2030. Per exemple, contribuïm a la **fi de la pobresa** (ODS 1) garantint l'accés a habitatge digne i assequible, amb serveis bàsics de qualitat i prevenint l'exclusió residencial. D'altra banda, contribuïm a la **salut i el benestar** (ODS 3) organitzant activitats de promoció de la salut i moviment per a totes les edats, amb especial atenció a la gent gran. També contribuïm a **l'energia neta i assequible** (ODS 7) facilitant l'accés a energia sostenible i ajudant a reduir costos energètics a les llars. [Aquí pots consultar totes les activitats que fa la COV amb relació als 17 ODS.](#)

Temas societarios

Després de la inscripció definitiva dels Estatuts Socials de la COV, s'ha iniciat el procés d'admissió de les noves tipologies de persones sòcies, començant per les sòcies de consum d'habitatges i que es completarà amb les sòcies de consum col·lectiu. Recordeu que hi ha 5 tipus de persones sòcies dins de tres categories (sòcies d'habitatge, sòcies consumidores i usuàries, i sòcies col·laboradores):

- > (A) Persones **Sòcies d'Habitatge**.
- > (B) Persones **Sòcies Consumidores i Usuàries**, que es divideixen en tres categories:
 - > (B1) Consum d'Habitatges.
 - > (B2) Consum de Serveis.
 - > (B3) Consum Col·lectiu (comunitats).
- > (C) Persones **Sòcies Col·laboradores**.

Aviat començarà la inscripció de les categories B2 i B3.

Mira el documental de la COV 'Unes claus amb història'



Clica per veure'!!



Assemblea de la COV

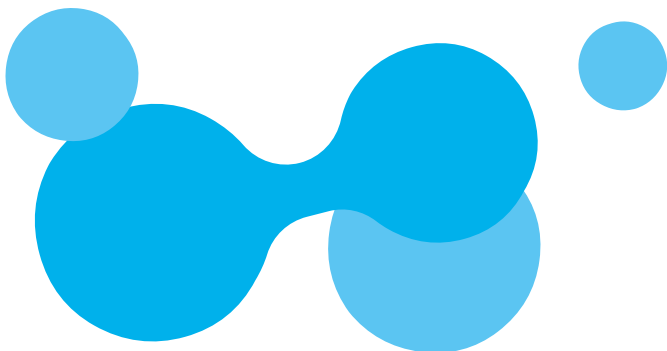
Oberta a totes les persones sòcies de la COV, amb inscripció prèvia. Se celebrarà el **21 de maig a les 18 h**, al local de la cooperativa (Plaça Ramon Roigé i Badia, 3).

Comissió de socis i sòcies

Totes les reunions seran **a les sis de la tarda a la seu de la cooperativa**.

- > 13 de març
- > 14 de maig, per a presentar la documentació i els temes de l'Assemblea
- > 16 de juliol
- > 22 d'octubre

El **Consell Rector** es reuneix mensualment, el **tercer dimecres de cada mes**.





Patrimoni

Residencia Juan Vidal

El pasado 24 de diciembre de 2025 finalizó la instalación del **nuevo sistema contra incendios** de la Residencia Juan Vidal. Se trata de un completo sistema de detección, alarma y extinción que además ayudará a la **evacuación segura** del edificio en caso de incendio gracias a la sectorización de la escalera mediante puertas contra incendio.

En enero de 2026 han comenzado las obras para **renovar integralmente los dos ascensores** de la Residencia Juan Vidal. Se instalarán nuevas cabinas y motores que cumplirán la normativa vigente en temas de seguridad y accesibilidad.



Excursions

Calçotada 28 de febrer

Visita matinal als murals a l'aire lliure de **Penelles, calçotada i visita a Balaguer.**

> **Preu:** 66 € - 33 € per a persones sòcies de la COV.

> **Venda de tiquets:** 17 de febrer a partir de les 8 h.

Sardinada 20 de junio

Restaurante en **Torredembarra** y visita a **Tarragona.**

> **Preu:** Precio: 65 € - 32.50 € para personas socias de COV.

> **Venda de tiquets:** 9 de junio a partir de las 8 h.



Activitats

Dia de la Dona · 6 de març

Al matí hi haurà activitats reivindicatives del Dia de la Dona, conjuntament **amb infants i joves de les escoles i instituts** que hi col·laboren a més de les **persones usuàries** del Casal de Gent Gran 2, del Centre de Dia Primer de Maig i del Centre Cívic Palmira. Serà a la **plaça Ramon Roigé i Badia a partir de les 9.30 h.**

Festa del cooperativisme · 23 de maig

Celebració de la Festa del cooperativisme, amb **activitats matí i tarda**, música i la tradicional **paella de la COV**. Entrega de tiquets a partir del 5 de maig a les 9 h.



Segueix-nos a les xarxes!



@covelprat



Cooperativa
Obrera de
Viviendas

Cooperativa Obrera de Viviendas El Prat

Plaça Ramón Roigé i Badia, 3 | 08820 El Prat de Llobregat

Horari oficina: dll-dj de 9 a 14 h i de 15 a 18 h. Dv de 9 a 14 h

Horari centre social COV: dll-dss de 9.30 a 12.30h i de 16.30 a 18.30 h

+34 93 379 14 00 | cov@cov.coop | cov.coop