

REGLAMENT DE FUNCIONAMENT DE L'ASSEMBLEA GENERAL DE COOPERATIVA OBRERA DE VIVIENDAS

Aprovat per l'Assemblea General el 22 de maig de 2025

Índex

| | |
|--|-----------|
| TÍTOL I: DISPOSICIONS GENERALS | 3 |
| Article 1 - Àmbit objectiu..... | 3 |
| Article 2 - Finalitat | 3 |
| Article 3 - Àmbit subjectiu (les “Persones sòcies”) | 3 |
| Article 4 - Abast del Reglament..... | 3 |
| Article 5 – Difusió..... | 3 |
| Article 6 - Vigència, interpretació i modificació | 3 |
| Article 7 - Generalitats sobre les Assemblees | 4 |
| TÍTOL II - DE L'ASSEMBLEA GENERAL | 4 |
| Article 8 – Convocatòria | 4 |
| Article 9 - Quòrum | 4 |
| Article 10 – Funcionament..... | 4 |
| Article 11 - Drets d’informació i participació dels socis..... | 5 |
| Article 12 - Dret d’assistència..... | 6 |
| Article 13 - Assistència personal | 6 |
| Article 14 - Assistència per representació | 6 |
| Article 15 - Organització..... | 7 |
| Article 16 - Constitució i desenvolupament..... | 7 |
| Article 17 - Votació dels acords..... | 8 |
| Article 18 - Adopció d’acords i finalització | 9 |
| Article 19 - Acta..... | 10 |
| Article 20 - Règim supletori de funcionament | 10 |
| TÍTOL III - DE LA PUBLICITAT DELS ACORDS SOCIALS | 10 |
| Article 21 - Publicitat d’acords socials..... | 10 |

TÍTOL I: DISPOSICIONS GENERALS

Article 1 - Àmbit objectiu

El present Reglament té per objecte:

1. Establir regles per al funcionament i desenvolupament de l'Assemblea General de COOPERATIVA OBRERA DE VIVIENDAS (d'ara endavant, "COV"), implementant les regles contingudes en la Llei i en els Estatuts, en la mesura que sigui permès per la legislació vigent;
2. Concretar els drets i obligacions de les persones sòcies en l'àmbit del funcionament i desenvolupament de l'Assemblea General.

Article 2 - Finalitat

El Reglament té com a finalitat desenvolupar les pràctiques aplicables a l'Assemblea General, amb respecte a la legislació vigent i als Estatuts Socials de la Cooperativa que prevaldran sobre els d'aquest Reglament.

Article 3 - Àmbit subjectiu (les "Persones sòcies")

Aquest Reglament és aplicable a totes les persones, físiques i jurídiques, que ostenten la condició de sòcia de la Cooperativa, i als seus representants.

Article 4 - Abast del Reglament

Les disposicions del present Reglament són obligatòries per a totes les persones sòcies de la Cooperativa, independentment de la seva tipologia de soci, qui les assumeixen i reconeixen com a pròpies, mitjançant la seva acceptació lliurement consentida.

Les Persones Sòcies tenen l'obligació de conèixer i complir el seu contingut i els procediments establerts per a les matèries que s'hi aborden.

Article 5 - Difusió

Les persones sòcies de la Cooperativa i els membres del Consell Rector tenen l'obligació de conèixer, complir i fer complir el present Reglament. A aquest efecte, es disposarà d'un exemplar d'aquest Reglament al domicili social de la Cooperativa i al portal web de la cooperativa, amb accés a les persones sòcies.

Article 6 - Vigència, interpretació i modificació

1. Aquest Reglament serà d'aplicació a les Assemblees Generals, de caràcter ordinari o extraordinari, que es convoquin a partir de la seva aprovació.
2. El President de l'Assemblea estarà facultat per resoldre els dubtes o divergències que en celebració de l'Assemblea es plantegen en l'aplicació o interpretació del present Reglament. L'aplicació o interpretació d'aquest Reglament es realitzarà de conformitat amb els criteris generals d'interpretació de les normes jurídiques, l'esperit i finalitat dels

Estatuts Socials de la Cooperativa i la legislació aplicable, i, molt particularment, atenent als criteris i recomanacions de bon govern corporatiu.

3. La modificació del Reglament requerirà la mateixa majoria exigida per a la modificació dels Estatuts Socials d'acord amb el sistema de votació i majories previst en els Estatuts per a cada tipologia de soci.

Article 7 - Generalitats sobre les Assemblees

Les Assemblees Generals seran Ordinàries o Extraordinàries, tenint les competències que determinen la normativa aplicable i els Estatuts Socials i quedant subjectes a aquestes normes per a la seva convocatòria i funcionament.

TÍTOL II - DE L'ASSEMBLEA GENERAL

Article 8 – Convocatòria

L'Assemblea General serà convocada pel Consell Rector o per les persones o òrgans que tinguin atribuïdes aquestes competències en els Estatuts.

La convocatòria de l'Assemblea General s'ajustarà al que exigeixi la normativa vigent i els Estatuts Socials.

Article 9 - Quòrum

L'Assemblea General quedarà vàlidament constituïda en primera convocatòria quan estiguin representats la meitat més un dels vots socials de cadascuna de les tipologies de socis i sòcies. En segona convocatòria l'Assemblea General quedarà constituïda independentment del nombre de vots socials representats que hi assisteixin.

Article 10 – Funcionament

El Consell Rector dirigirà i coordinarà les tasques que siguin necessàries per a la celebració de l'Assemblea i el seu normal desenvolupament, en concret:

1. Vigilarà que estigui preparada la llista de persones que conforme als Estatuts Socials tinguin dret d'assistència a l'Assemblea a fi que la mateixa estigui a disposició de les persones encarregades de fer la llista oficial d'assistents a l'Assemblea;
2. Supervisarà que hi hagi un sistema d'identificació dels assistents, que faciliti la tasca de preparació de la llista d'assistents pels responsables d'aquesta funció;
3. A petició per escrit de qualsevol de les persones sòcies de la Cooperativa, de conformitat amb el que disposen els Estatuts Socials, divulgarà la documentació i informació prevista sobre els assumptes que formen l'ordre del dia de l'Assemblea General així com sobre la seva localització i disponibilitat a fi de permetre'n el coneixement per les persones que tinguin dret d'assistència;
4. Prepararà, amb el suport i col·laboració de les persones que el Consell Rector hagi designat a aquest efecte, els informes o estudis que siguin convenients per a la deguda

informació als assistents.

Seran President i Secretari de l'Assemblea General qui ho siguin del Consell Rector, o en la seva absència, qui decideixi la pròpia Assemblea General.

Sense perjudici de l'anterior, en absència del President, actuarà com a tal el membre del Consell Rector de més edat que assisteixi a l'Assemblea, o en el seu defecte, la persona que esculli l'Assemblea una vegada elaborada la llista d'assistents i amb caràcter previ a entrar en l'Ordre del Dia.

En absència del Secretari, actuarà com a tal el membre del Consell Rector més jove que assisteixi a l'Assemblea o en el seu defecte, la persona que esculli l'Assemblea d'entre els assistents en les mateixes condicions que les indicades per a l'elecció del President.

Si per qualsevol causa durant la celebració de l'Assemblea General, el President o el Secretari haguessin d'absentar-se de la reunió, es procedirà conforme al que preveuen els paràgrafs anteriors.

Així mateix, s'elegiran dues persones sòcies d'entre les acreditades per assistir a l'Assemblea General com a interventors d'acta de l'Assemblea General.

Article 11 - Drets d'informació i participació dels socis

Des de la data de publicació de la convocatòria de l'Assemblea General, qualsevol soci amb dret d'assistència a la mateixa podrà examinar al domicili social els informes i altra documentació relativa als assumptes compresos en l'ordre del dia la posada a disposició dels quals sigui exigible conforme a la llei i als Estatuts.

En els termes establerts en els Estatuts Socials o en la normativa vigent, els socis podran fer, abans o durant l'Assemblea i sobre els assumptes compresos en l'ordre del dia, la sol·licitud d'informacions o aclariments que estimin necessaris o formular els suggeriments o preguntes que considerin pertinents. Les preguntes o consultes que es desitgin efectuar abans de la celebració de l'Assemblea hauran de canalitzar-se sempre per escrit i davant el Consell Rector, el qual és el responsable d'assegurar-ne l'atenció i resposta en els termes que resultin legal i estatutàriament pertinents.

Les preguntes que es formulin durant la celebració de l'Assemblea General hauran de ser respostes per qui decideixi el President. El President podrà:

1. Proposar respondre en el termini d'un mes des de la finalització de l'Assemblea, si es tracta de sol·licituds complexes;
2. Sol·licitar la intervenció, amb la finalitat de millorar la informació a facilitar o l'aclariment a efectuar, dels membres del Consell Rector que assisteixin a l'Assemblea o dels tècnics o tercers assistents;
3. Donar resposta el mateix President verbalment en el mateix acte.

En qualsevol dels casos queda a decisió del President de l'Assemblea decidir si la consulta ha de respondre's per escrit o de manera verbal, tot això sense perjudici del dret del soci i del President a deixar constància de manera succinta en l'acta de la referida Assemblea de les manifestacions que vulguin realitzar en relació amb el dret d'informació.

Excepte quan estigui legalment prevista l'obligació de facilitar la informació, el Consell Rec-

tor podrà negar la informació sol·licitada quan, al seu judici, la seva publicitat o difusió pugui perjudicar els interessos de la Cooperativa o dels seus socis o quan la petició constitueixi obstrucció reiterada o abús manifest per part dels socis sol·licitants.

Article 12 - Dret d'assistència

Tenen dret d'assistència a l'Assemblea General les persones sòcies que ho siguin en la data en què el Consell Rector aprovi la convocatòria i reuneixin els requisits establerts a aquest efecte en els Estatuts i les normes vigents.

Article 13 - Assistència personal

Aquells socis que tinguin dret d'assistència i decideixin assistir personalment a l'Assemblea General, hauran de comparèixer a l'hora i lloc indicats en la convocatòria amb els documents que acreditin la seva identitat.

Una vegada començada la reunió, les persones sòcies que complint el que disposa el paràgraf anterior hi acudeixin amb retard podran incorporar-se a la reunió i exercir el seu dret d'assistència, informació i vot, essent computats en el quòrum com a assistents.

Article 14 - Assistència per representació

Les persones sòcies amb dret d'assistència a l'Assemblea General poden delegar la seva representació per a l'exercici dels drets d'assistència i vot en els termes previstos pels Estatuts Socials i per la normativa vigent, és a dir, únicament podran ser representats per una altra persona sòcia.

La representació ha de ser atorgada amb caràcter especial per a cada Assemblea General i constar per escrit en què quedin degudament identificats el representant i el representat.

La representació és revocable. Com a regla general, la mera presència del representat en qualsevol moment de la reunió determinarà l'extinció automàtica de la representació, obligant en tal cas el representant a abandonar la reunió excepte que hi romangui en nom propi.

Per a la revocació de la representació sense assistència personal del representat serà necessari que, amb almenys vint-i-quatre hores d'antelació a l'inici de la celebració de l'Assemblea General, hagi estat rebut al domicili social de la Cooperativa un document fefaent que acrediti la revocació de la delegació.

Les delegacions que no s'ajustin estrictament als requisits establerts seran considerades nul·les i no es permetrà l'assistència del representant excepte que hi romangui en nom propi.

El President ostentarà la facultat de valorar l'admissió o la denegació de la representació en l'Assemblea General atorgada per una persona sòcia a favor d'una altra persona sòcia.

Article 15 - Organització

L'Assemblea General se celebrarà en el lloc que indiqui la convocatòria conforme al que preveuen els Estatuts Socials i la normativa en vigor.

Excepte autorització expressa del Consell Rector, verbal o escrita, en cap cas estarà permès enregistrar l'Assemblea General pels assistents mitjançant aparells de fotografia, vídeo, gravació, telèfons mòbils o similars, llevat d'autorització expressa del President.

Article 16 - Constitució i desenvolupament

Serà d'aplicació a la constitució, presidència, secretaria, formació de la llista d'assistents i desenvolupament de l'Assemblea General les regles establertes en els Estatuts Socials i en la normativa vigent.

Correspon al President de l'Assemblea General, una vegada atesa la documentació d'assistència i representació elaborada conforme al que preveu aquest Reglament, declarar l'Assemblea General vàlidament constituïda, dirigir i establir el desenvolupament de la sessió en els termes que posteriorment s'indiquen, aixecar la sessió i, si escau, acordar-ne la suspensió i, en general, exercir totes les facultats, incloses les d'ordre i disciplina que siguin necessàries per a la millor ordenació del desenvolupament de la reunió, incloent-hi la interpretació del que preveu aquest Reglament, respectant en tot cas les previsions estatutàries si n'hi hagués.

La Mesa de l'Assemblea estarà constituïda pel President i pel Secretari de la mateixa, pels membres del Consell Rector que prèviament s'hagi acordat i que assisteixin a la reunió i per tantes persones addicionals com indiquin els Estatuts.

El President podrà disposar el moment en què els assistents poden realitzar les seves intervencions, ja siguin totes alhora abans d'iniciar-se les votacions, o en relació amb cadascun dels punts del dia i a mesura que s'avanci en la votació dels mateixos.

El President concedirà l'ús de la paraula als assistents per l'ordre en què la vagin sol·licitant i vetllarà perquè es doni la deguda resposta per qui conforme a aquest Reglament hagi de donar-la, bé després de la intervenció de cada assistent, bé després de la intervenció de tots ells segons consideri més convenient per al bon ordre de la deliberació.

Les persones sòcies amb dret d'assistència i de veu o informació podran intervenir, demanar aclariments o formular propostes durant la seva intervenció sobre qualsevol extrem de l'ordre del dia, si el torn d'intervenció fos únic, o referits al punt concret de l'ordre del dia que en cada moment sigui objecte de debat, sense perjudici de les facultats de pròrroga o limitació del temps d'ús de la paraula que corresponen al President.

Quan es pretengui la constància en acta del contingut d'una impugnació, intervenció, del sentit del vot i, si escau, d'una oposició a l'acord, haurà de ser sol·licitat expressament i, si es desitja que la intervenció consti de manera literal, haurà de lliurar-se, abans d'iniciar l'Assemblea, al Secretari, o al Notari si hi assistís, el text escrit d'aquella per a la seva confrontació i posterior incorporació a l'acta.

Abans d'iniciar la seva intervenció, els intervinents hauran d'identificar-se manifestant el seu nom i cognoms, si actuen en nom propi o d'un soci, havent en aquest cas de procedir a la seva identificació.

En exercici de les seves facultats d'ordenació del desenvolupament de l'Assemblea, i sense perjudici d'altres actuacions, el President tindrà les facultats següents amb subjecció a les regles contingudes en els Estatuts:

1. ordenar el desenvolupament de les intervencions en els termes previstos;
2. acordar, si escau, la pròrroga del temps inicialment assignat per a una intervenció;
3. limitar el temps d'ús de la paraula quan consideri que qui la té ha expressat i argumentat prou la seva posició o que l'assumpte ha estat prou debatut;
4. moderar les intervencions, podent interpel·lar l'intervinent perquè s'atenyi a l'ordre del dia i observi en la seva intervenció les normes de correcció adequades;
5. cridar a l'ordre quan hi hagi intervencions que siguin considerades improcedents, es produeixin en termes obstructionistes o tractin de pertorbar el normal desenvolupament de la reunió;
6. retirar l'ús de la paraula. En l'exercici d'aquesta facultat, el President podrà adoptar les mesures oportunes per a imposar l'ordre en la reunió, inclosa la intervenció dels serveis d'ordre;
7. sol·licitar als intervinents que aclareixin qüestions que no hagin quedat prou explicades durant la intervenció; i
8. proclamar el resultat de les votacions.

Article 17 - Votació dels acords

1. Una vegada que l'assumpte es trobi suficientment debatut, a judici del President de l'Assemblea General, el sotmetrà a votació.

Correspon al President fixar el sistema de votació d'acord amb el que preveuen els Estatuts Socials. A manca de regulació, el President podrà decidir el sistema que consideri apropiat subjecte als principis generals de la normativa i als Estatuts, i dirigir el procés corresponent.

2. De conformitat amb el que disposen els Estatuts Socials, l'Assemblea General reflectirà totes les tipologies de persones sòcies de la cooperativa.

Atenent a la diferent tipologia de soci, es ponderen els vots de la manera següent:

- Els vots de les persones sòcies de consum no poden superar en cap cas el 30% del vot present i representat a l'Assemblea.
- Els vots de les persones sòcies d'habitatge no poden superar en cap cas el 70% del vot present i representat a l'Assemblea.

Si únicament hi ha una tipologia de persones sòcies present, aquesta ostentarà el 100% del vot present.

Es realitzarà en primer lloc una votació interna entre les diferents tipologies de persones sòcies, i la seva decisió es traslladarà a l'Assemblea General amb l'aplicació anterior de la ponderació de vot.

3. El procés d'adopció d'acords es desenvoluparà seguint l'ordre del dia previst en la convocatòria.

Cadascun dels punts de l'ordre del dia se sotmetrà a votació de manera separada. Així mateix, es votaran separatament aquells assumptes que siguin substancialment independents i, en particular, el nomenament o ratificació de Consellers/es, així com en el cas de modificacions dels Estatuts Socials, cada article o grup d'articles que siguin substancialment independents.

No obstant això, aprovada una proposta d'acord, decauran automàticament totes les altres relatives al mateix assumpte que siguin incompatibles amb ella sense que, per tant, procedeixi sotmetre-les a votació.

No serà necessari que el Secretari doni lectura prèvia a aquelles propostes d'acord els textos de les quals haguessin estat posats a disposició de les persones sòcies amb anterioritat a l'Assemblea General, llevat quan es consideri convenient pel President. En tot cas, s'indicarà als assistents el punt de l'ordre del dia al qual es refereix la proposta d'acord que se sotmet a votació.

4. Amb caràcter general i sense perjudici que, a judici del President, puguin emprar-se altres sistemes alternatius, la votació de les propostes d'acords es realitzarà conforme al següent procediment: es realitzarà en primer lloc una votació interna entre les diferents tipologies de persones sòcies, i la seva decisió es traslladarà a l'assemblea general amb l'aplicació de la ponderació de vot prevista a l'apartat 2n del present article.

No obstant l'anterior, les votacions seran secretes en els casos establerts en la legislació vigent i en els Estatuts Socials.

5. La persona sòcia incursa en un supòsit de conflicte d'interès haurà d'abstenir-se d'emetre el seu vot respecte de propostes d'acords sobre les quals recaigui el conflicte d'interès. A aquests efectes, la persona sòcia afectada haurà de manifestar expressament davant el Secretari la seva abstenció, fent constar en acta l'abstenció voluntàriament presentada per aquest motiu o, cas que la persona sòcia no volgués abstenir-se, es farà constar en acta la concurrència de la causa de conflicte i es facilitarà informació sobre el recompte de vots tant incloent el vot d'aquesta persona sòcia, com excloent-lo.

Article 18 - Adopció d'acords i finalització

Excepte en els supòsits previstos en la normativa vigent i en els Estatuts Socials, l'Assemblea General adoptarà els acords per més de la meitat dels vots vàlidament expressats de conformitat amb la ponderació de vots prevista en l'article anterior, no essent computables a aquests efectes els vots en blanc ni les abstencions. El President declararà aprovats els acords quan tinguin constància de l'existència de vots a favor suficients per assolir la majoria necessària en cada cas, sense perjudici de les manifestacions que les persones sòcies o les seves representants facin, si escau, sobre el sentit del seu vot.

Conclòs el tractament i deliberació, si escau, dels diferents punts de l'ordre del dia, el President aixecarà la sessió.

Article 19 - Acta

L'acta de la reunió de l'Assemblea General serà redactada pel Secretari de la sessió, amb expressió, en tot cas, de les circumstàncies que exigeixin els Estatuts Socials i la normativa vigent en cada moment.

L'acta de la sessió serà aprovada pels mitjans previstos en la legislació vigent o en els Estatuts Socials una vegada s'hagi aixecat la sessió o dins d'un termini de quinze dies, per qui l'hagi presidida i per les dues persones sòcies que hagin estat designades com a interven-tors de l'acta a l'Assemblea. S'ha d'incorporar l'acta signada al llibre d'actes corresponent.

En cas de presència notarial a l'Assemblea, bé per imperatiu legal, bé per decisió voluntària del Consell Rector, serà el notari qui aixequi acta notarial, la qual no se sotmetrà a tràmit d'aprovació i tindrà la consideració d'acta de l'Assemblea. Els honoraris notarials seran suportats per la Cooperativa.

Article 20 - Règim supletori de funcionament

En tot el no previst en el present Títol s'estarà al que disposi la normativa legal i estatutària aplicable a l'Assemblea General.

TÍTOL III - DE LA PUBLICITAT DELS ACORDS SOCIALS

Article 21 - Publicitat d'acords socials

1. Amb independència de les mesures de publicitat exigibles en cada cas, qualsevol soci podrà sol·licitar al Secretari del Consell Rector certificació dels acords adoptats i de l'acta aprovada a les reunions de l'Assemblea General.
2. El Consell Rector haurà de remetre a la persona sòcia, a sol·licitud d'aquesta per escrit, la certificació de l'acta de l'Assemblea.
3. Quan els acords adoptats per l'Assemblea General hagin de ser objecte d'inscripció registral de conformitat amb la normativa aplicable, hauran de presentar-se al Registre de Societats Cooperatives competent.