

CooPrat

#14 - Gener 2026

Una publicació de la Cooperativa Obrera de Viviendas

Editorial

► Por Antonio Pedrero

Temas societarios

► Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria
► Actualización estatutos

Ocupació

► Apostem per l'ocupació juvenil

101 habitatges

► Final d'obres 101 habitatges
► Lliurament de claus i presentació documental

Notícies

► Maig cooperatiu
► Dia mundial de l'Alzheimer
► Notícies breus

Opinió

► Les sòcies opinen

...¡Y una sorpresa en la mitad de la revista!





Per un 2026 creant llars i fent créixer la comunitat

CooPrat #14

Gener 2026

Butlletí informatiu de la Cooperativa Obrera de Viviendas SCCL

Edita:

Cooperativa Obrera de Viviendas El Prat

📍 Plaça Ramón Roigé i Badia, 3 | 08820 El Prat de Llobregat

🕒 **Horari oficina:** dll-dj de 9 a 14 h i de 15 a 18 h. Dv de 9 a 14 h.

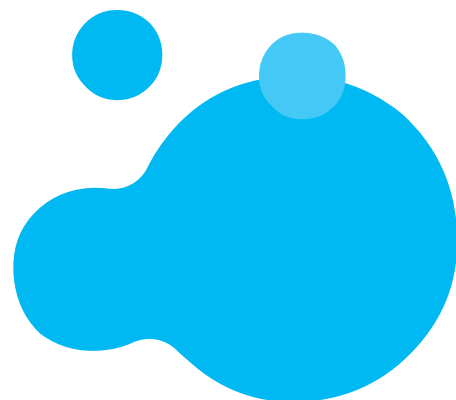
🕒 **Horari centre social COV:** dll-dss de 9.30 a 12.30h i de 16.30 a 18.30 h.

🌐 www.cov.coop ☎️ +34 93 379 14 00 ✉️ cov@cov.coop

Disseny i maquetació:

La Pera Comunicació SCCL

🌐 www.lapera.coop



Editorial

La Cooperativa Obrera de Viviendas cierra 2025 y encara 2026 con ilusión y cumpliendo sus objetivos fundacionales. Después de un largo recorrido de esfuerzo colectivo e innumerables horas de gestión y trabajo, el edificio de las 101 viviendas de alquiler cooperativo, denominado 'Edificio COV', entra en su fase final. Tras superar retrasos, complejidades administrativas y varias eventualidades con los materiales y la mano de obra, hoy podemos decir que estamos cerca de ver culminada una promoción que representa fielmente la misión de nuestra cooperativa: crear hogares dignos y asequibles y construir comunidad a través del modelo cooperativo.

Durante los últimos meses, los trabajos han avanzado de forma constante y ya se llevan a cabo las últimas revisiones, pruebas de instalaciones y adecuaciones finales. Pronto podremos iniciar el proceso de entrega de llaves y dar la bienvenida a las familias adjudicatarias, que accederán a un edificio eficiente, accesible y pensado para la vida cotidiana compartida.

Paralelamente, este 2025 también está marcado por otro avance importante: la actualización de los Estatutos Sociales, aprobada en la Asamblea General, y su inscripción en el Registro General de Cooperativas en agosto de ese mismo año. Esta renovación actualiza el marco jurídico de la cooperativa, refuerza la participación democrática, clarifica derechos y obligaciones y adapta la actividad de la COV a las nuevas realidades sociales y a los retos de futuro. Gracias a los nuevos estatutos, la cooperativa gana flexibilidad para ofrecer más servicios, mejorar la gestión de su patrimonio y amplía su base social incluyendo nuevas tipologías de personas socias.

Esta mirada hacia el futuro se refleja también en un reconocimiento público que pone de relieve el valor del cooperativismo de vivienda en nuestro municipio. [Tal como expresaba el historiador Joan Ignasi Salcedo en una reciente noticia](#), el Prat habría colapsado sin el modelo de vivienda cooperativa de la COV, una afirmación que subraya décadas de compromiso de la COV y de las personas socias que han hecho posible que el derecho a la vivienda se convierta en proyectos reales, sostenibles y arraigados al territorio. Es la constatación de algo que siempre hemos defendido: que el modelo cooperativo es una herramienta eficaz, justa y necesaria para garantizar hogares dignos y construir comunidades.

Este 2025, por tanto, no es solo el final de un nuevo proyecto de vivienda asequible; es también el inicio de una nueva etapa. Con nuevos estatutos, nuevos horizontes y nuevas viviendas que pronto comenzarán a llenarse de vida, la Cooperativa Obrera de Viviendas reafirma su compromiso con el Prat y con todas las personas que la forman. Seguimos adelante, construyendo comunidad, creando hogares y reforzando el modelo cooperativo.

Antonio Pedrero Utrilla
Presidente

“

Este 2025, por tanto, no es solo el final de un nuevo proyecto de vivienda asequible; es también el inicio de una nueva etapa. Con nuevos estatutos, nuevos horizontes y nuevas viviendas que pronto comenzarán a llenarse de vida, la Cooperativa Obrera de Viviendas reafirma su compromiso con el Prat y con todas las personas que la forman. Seguimos adelante, construyendo comunidad, creando hogares y reforzando el modelo cooperativo.

”





Asamblea General 2025

COV celebró su Asamblea Ordinaria y Extraordinaria el 22 de mayo de 2025. Las personas asistentes o con voto delegado aprobaron las cuentas auditadas del 2024 y la propuesta de distribución de excedentes a los fondos de reserva voluntario y obligatorio y al Fondo de Educación y Promoción Cooperativo (FEPC). Asimismo, se presentó el resultado del informe de Auditoría.

Asamblea General Ordinaria y extraordinaria 2025

Uno de los puntos principales del orden del día fue la presentación y aprobación de la revisión de los estatutos de la Cooperativa, y la adaptación del reglamento de funcionamiento de la Asamblea General y el reglamento de socios de consumo. Con la aprobación de estos documentos, COV pasa a ser una cooperativa integral de viviendas y de consumidoras y usuarias.

Además, se presentaron la Memoria social COV 2024 y se aprobó nombrar al nuevo edificio de 101 viviendas como 'Edificio COV'.



Actualización estatutos

Los nuevos Estatutos Sociales de la COV, aprobados durante la Asamblea General de 2024, han sido aprobados e inscritos en el Registro General de Cooperativas de Cataluña.

La versión inscrita tiene como principales novedades:

- **La COV pasa a ser una Cooperativa Integral** de Viviendas y de Consumidoras y Usuarias.
- **Se amplían las finalidades de la COV** para poder acomodar los servicios de gestión de comunidades.
- **Se establecen tres categorías** de personas socias:
 - **(A)** Personas Socias de Vivienda.
 - **(B)** Personas Socias Consumidoras y Usuarias que a su vez se dividen en tres sub-categorías:
 - (B1) Consumo de Viviendas.
 - (B2) Consumo de Servicios .
 - (B3) Consumo Colectivo (comunidades).
 - **(C)** Personas Socias Colaboradoras.
- **Se define un nuevo criterio de voto** en la Asamblea General equilibrado y representativo.

Asimismo, se presentó también a la Asamblea una versión revisada del Reglamento de Personas Socias de Consumo y el Reglamento de la Asamblea General.



Todos los documentos presentados se pueden consultar en la página web www.cov.coop, en el apartado de socias y socios.



Nou conveni amb l'Institut Les Salines

Apostem per l'ocupació juvenil

La Cooperativa Obrera de Viviendas (COV) i l'Institut Les Salines del Prat de Llobregat van formalitzar un conveni de col·laboració que permetrà oferir les primeres oportunitats laborals a l'alumnat de cicles formatius de formació professional.

Gràcies a aquest acord, estudiants del cicle formatiu de grau mitjà de Jardineria i floristeria participen en tasques reals de manteniment i disseny de jardineria als espais exteriors de la seu social de la COV, així com als patis comunitaris del projecte de 101 habitatges cooperatius de lloguer assequible.

Paral·lelament, l'alumnat del cicle formatiu de grau mitjà de Gestió administrativa donaran suport a l'àrea administrativa de la cooperativa, ampliant les seves competències en un entorn de treball cooperatiu i compromès amb l'economia social.

Amb aquesta iniciativa, la COV reforça el seu compromís amb la formació, l'ocupació juvenil i la inserció laboral de qualitat.

A la vegada, el conveni exemplifica la importància dels vincles entre el teixit cooperatiu i els centres educatius com a eina per potenciar experiències d'aprenentatge pràctic i transformar la realitat social.

Una aliança que aposta per un futur amb més oportunitats, arrelat al territori i als valors cooperatius.

Nuevos jardines y huertos urbanos de la COV

Gracias a este convenio de colaboración, la COV dispone de nuevos huertos urbanos en el patio de la entidad. Además se ha incrementado la superficie ajardinada del patio, implementado un sistema de riego por goteo y mejoras de accesibilidad. Estos espacios están disponibles para las personas del Centro de Día y del Casal de la COV.



El conveni exemplifica la importància dels vincles entre el teixit cooperatiu i els centres educatius com a eina per potenciar experiències d'aprenentatge pràctic i transformar la realitat social. Una aliança que aposta per un futur amb més oportunitats, arrelat al territori i als valors cooperatius.

Edifici COV 101 habitatges

El nou projecte de 101 habitatges cooperatius entra en la recta final



El projecte de 101 habitatges de lloguer assequible i cooperatiu promogut per la Cooperativa Obrera de Viviendas (COV), en col·laboració amb l'Ajuntament del Prat de Llobregat, arriba a la seva fase final després d'anys de treball, adaptacions i esforç col·lectiu. Es tracta d'una fita molt rellevant per a la cooperativa i per al municipi, que consolida un model d'habitatge estable, cooperatiu i arrelat al territori, defensant que l'habitatge és un dret i no un producte especulatiu.



Aquest projecte és avui el més gran de Catalunya en què la propietat no es transmet a les persones residents, sinó que es gestiona de manera integral des d'una cooperativa. Un model que reforça el valor de l'habitatge com a bé d'ús i que posa al centre la comunitat, la convivència i la responsabilitat compartida.

Un model que reforça la vida quotidiana i la comunitat

En total, 89 famílies han estat adjudicatàries, de les quals 85 són noves sòcies de consum d'habitatge i 4 són sòcies d'habitatge. Els 12 habitatges restants formen part d'un conveni específic i seran gestionades per Prat Espais dins el mateix conjunt residencial. A més, aquest projecte té una dimensió especialment inclusiva: un grup de persones provinents de la cooperativa Cooufar s'incorporarà plenament a la nova comunitat, reafirmant la idea que el cooperativisme és acollida, diversitat i ajuda mútua.

Un projecte repensat després de la pandèmia

La gènesi del projecte va començar abans de la pandèmia, però el context posterior va portar a replantejar-lo amb profunditat. L'equip d'arquitectura —Joan Pascual, Ramon Ausió i Cristóbal Fernández— va apostar per tipologies més flexibles, espais funcionals i habitatges amb millor ventilació natural, millor assolellament i un vincle directe amb l'exterior a través de balcons i terrasses àmplies. Segons l'equip redactor, el repte ha estat “projectar habitatges saludables i versàtils, adaptats a les necessitats reals de les famílies i pensats per al benestar quotidià”.

L'escalada de preus dels materials i de l'energia després del 2020 va obligar a ajustar diverses partides, sense renunciar als estàndards de qualitat, seguretat i confort. Des d'Omplim, empresa que acompanya la cooperativa en la gestió integral, destaquen que l'esforç ha consistit a “garantir un projecte constructivament sòlid i energèticament eficient, capaç de mantenir el seu compromís social”.

Un edifici sostenible i eficient

La promoció es desenvolupa en 9.860 m² d'edificabilitat sobre un solar públic de 3.300 m² i compta amb un pressupost d'uns 18 milions d'euros. Tots els habitatges tenen qualificació energètica A, gràcies als sistemes d'aerotèrmia comunitària, l'optimització tèrmica i la ventilació creuada. El conjunt incorpora terrasses àmplies i múltiples espais comunitaris que reforcen la vida compartida.

En aquesta fase final d'obra, la COV ha recuperat diverses partides per millorar el confort de les famílies adjudicatàries, com la instal·lació de mampares i accessoris als banys, la incorporació de plaques d'inducció a les cuines, la preinstal·lació dels rentavaixelles als habitatges i la de càrrega compartida per a vehicles elèctrics. Aquestes millores responen a l'objectiu de lliurar habitatges ben equipats, funcionals i adaptats a les necessitats quotidianes.

Al soterrani se situen les 110 places d'aparcament, 69 trasters i les sales tècniques. Els habitatges, d'1 a 4 dormitoris, tenen distribucions generoses, passadissos mínims i cuines obertes que optimitzen l'espai útil. Cada unitat disposa d'un espai tècnic per ubicar rentadora i assecadora, evitant sorolls a les estances principals i amb espai extra d'emmagatzematge.

Un projecte amb suport tècnic, financer i comunitari

El desenvolupament del projecte ha comptat amb la intervenció de FPA – Ferran Pelegrina i Associats, AIA – Activitats Instal·lacions Arquitectòniques, SGS, Societat Orgànica i Static Enginyeria. La constructora Calaf, vinculada al territori, n'ha assumit l'execució apostant per solucions tecnològiques i criteris de sostenibilitat.

El finançament combina recursos propis amb les línies especialitzades de l'Institut Català de Finances (ICF) —amb bonificació del cost financer per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC)—, una subvenció del Departament de Territori, ajudes de l'Institut Català de l'Energia (ICAEN) i aportacions de la cooperativa de serveis financers ètics i solidaris Coop57 i la banca cooperativa Fiare Banca Ètica.

La nova comunitat també es veurà reforçada per aliances del territori: l'IFP Les Salines durà a terme el projecte de jardineria dels patis, i la cooperativa energètica Energia del Prat instal·larà plaques fotovoltaïques a la coberta, contribuint a reduir consums i emissions.

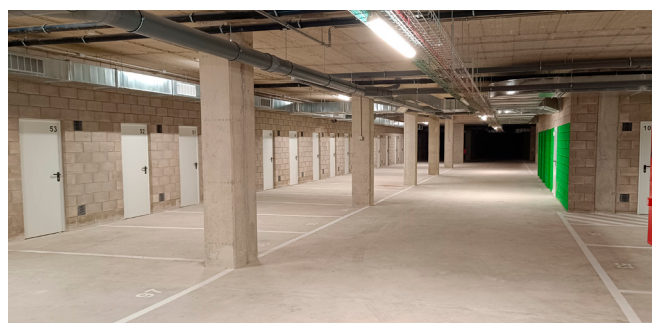
La recta final: de l'obra a la vida comunitària

Amb les obres en fase de repassos i les últimes proves d'instal·lacions en marxa, el projecte entra a l'etapa més esperada: la de preparar l'edifici per a l'arribada de les famílies. Ben aviat es realitzarà la recepció oficial de les obres i s'iniciarà el procés de formalització de contractes i entrega de claus.

Després d'anys d'esforç, dedicació i determinació, la Cooperativa Obrera de Viviendas reafirma el seu compromís amb el Prat i amb el dret a l'habitatge digne i assequible. Aquest projecte és un pas decisiu per garantir que la ciutat segueixi sent un espai habitable, cohesionat i just, i un exemple de com el cooperativisme pot donar respostes reals i transformadores a les necessitats actuals.



La Cooperativa Obrera de Viviendas reafirma el seu compromís amb el Prat i amb el dret a l'habitatge digne i assequible. Aquest projecte és un pas decisiu per garantir que la ciutat segueixi sent un espai habitable, cohesionat i just, i un exemple de com el cooperativisme pot donar respostes reals i transformadores a les necessitats actuals.



Busca, busca...

¿Todavía no habías visto la ilustración tan chula que han hecho nuestras compañeras de la cooperativa La Pera Comunicació?

Es la imagen de nuestro calendario de 2026 y recoge elementos del nuevo edificio de la COV y del día a día de nuestra cooperativa.

Y, además, ¡Te proponemos un juego!

¿Puedes localizar todos estos elementos? ➡ ➡

- 1 La silueta del edificio COV desde la esquina Avenida 11 de Septiembre-Jaume Casanovas.
- 2 El pota blava y la carxofa de El Prat.
- 3 La playa, las zonas inundables y las aves que las habitan.
- 4 El carril bici y peatonal que bordea el edificio y llega al mar.
- 5 La diversidad generacional de las personas socias de la COV.
- 6 La colaboración, ayuda mutua y creación de comunidad propias de nuestra entidad.
- 7 El Ayuntamiento del Prat, clave en este proyecto.
- 8 La provisión de viviendas asequibles para diferentes tipos de familias.
- 9 La comida saludable y de hermandad.
- 10 La referencia al aeropuerto Josep Tarradellas.
- 11 Las zonas ajardinadas y los espacios compartidos en el edificio.
- 12 La vida nueva que llega al edificio y la mirada con ilusión a un futuro mejor.
- 13 Una gran mano abierta, la COV, sobre la que descansa el edificio y de la que florece una gran flor blanca.



¿A qué esperas? ¿Los encuentras?



Maig cooperatiu

Fiesta del cooperativismo de COV

COV volvió a celebrar la tradicional Fiesta del Cooperativismo en la Plaza Roigé i Badia y la paella popular para cerca de mil comensales. Desde 2008 venimos celebrando esta fiesta para conmemorar el Día Internacional del cooperativismo y la larga trayectoria de COV.

Este año, el 17 de mayo, pudieron reencontrarse socios y socias de cooperativa, vecinos y vecinas del barrio, compartiendo momentos lúdicos y gastronómicos, valorando especialmente la paella y el postre. Además, hubo actividades infantiles y un mercado de artesanías durante toda la mañana, y por la tarde tuvo lugar la actuación del 'Dúo Valparaíso'.

Queremos agradecer el grandísimo esfuerzo de todas las personas que lo hacen posible, desde la planificación del evento, la tarea del equipo de cocina y de las personas que ayudan a preparar, repartir, recoger y limpiar todo el material.

Esta celebración no sería posible sin vuestra ayuda. ¡Gracias!



Jornada d'habitatge: visites guiades al projecte dels 101 habitatges

Un any més, la COV va formar part de la programació del Maig Cooperatiu organitzat per l'Ateneu Cooperatiu del Baix Llobregat. Enguany, hi va organitzar un seguit de visites guiades als 101 habitatges de lloguer estable i cooperatiu, amb recorregut explicatiu sobre el projecte i el model de gestió.

Es va fer un recorregut guiat de 45 minuts per zones delimitades del nou edifici, amb accés als dos pisos mostra, on es van explicar els valors del projecte, el model de convivència, els criteris de construcció i gestió cooperativa i sostenible i la futura integració com a persones sòcies de les adjudicatàries dels habitatges.



Vols veure el reel tan maco que hem fet?

Fira de l'Economia Social i Cooperativa del Baix Llobregat

El Maig Cooperatiu, organitzat per l'Ateneu Cooperatiu del Baix Llobregat, ha complert 10 edicions.

La programació va arrencar amb la projecció de la pel·lícula "Las Invisibles" el 8 de maig al Cinema Capri, i el punt fort de la programació va ser la Fira de l'Economia Social i Cooperativa del Baix Llobregat, que aquest any es va traslladar a la Plaça Catalunya del Prat el dissabte 24 de maig, i on la COV va participar amb un estand informatiu.

A més, aquell mateix matí vam celebrar l'aniversari dels COVgrossos amb una cercavila pel barri amb colles geganteres del Prat i la participació especial de la colla d'Alcora (Castelló).

Actuaciones contra incendios y renovación de los ascensores de la Residencia Juan Vidal

La Cooperativa Obrera de Viviendas ha iniciado un proyecto de mejora integral en la Residencia Juan Vidal, en la avenida Verge de Montserrat 45-47. El objetivo es reforzar la seguridad del edificio y que se adapte a la normativa actual de protección contra incendios.

La Residencia se construyó en 1966 y tiene una función social destacada dentro de la cooperativa.

El proyecto contempla un completo sistema de detección y alarma, con pulsadores, sirenas y detectores de humo, además de retenedores conectados para garantizar el cierre automático de puertas cortafuegos. También se instalarán extintores de polvo y CO₂, y se ejecutará la sectorización de la escalera, que pasará a ser una escalera protegida. Asimismo, se reforzarán los cuartos eléctricos e ICT con elementos de la misma resistencia al fuego.

Durante 2026, la COV impulsará además la renovación integral de los dos ascensores, incorporando nuevas cabinas, maquinaria moderna y cámaras de seguridad para evitar actos vandálicos. Esta renovación completa la actuación contra incendios al sustituir las puertas actuales por unas nuevas adecuadas a la normativa.

La Residencia Juan Vidal forma parte del patrimonio histórico de la COV y alberga viviendas destinadas a personas que no pueden acceder a viviendas en el mercado libre. Con estas obras, la cooperativa reafirma su compromiso con la seguridad, la vivienda digna y el bienestar de todas las personas residentes.



La COV, compromesa amb el Dia Mundial de l'Alzheimer

Amb motiu del Dia Mundial de l'Alzheimer, la Cooperativa Obrera de Viviendas (COV) i l'Associació de Familiars de persones amb Alzheimer del Baix Llobregat (AFA Baix Llobregat) hem organitzat diverses activitats al barri per sensibilitzar i recaptar fons per aquesta causa.

- El 25 de setembre vam celebrar al Centre Social de la COV el primer bingo musical solidari, que va ser tot un èxit: vam omplir el casal de música i records, amb la participació de moltes persones i també famílies amb infants.
- El 2 d'octubre, com ja és habitual, al Centre de Dia Primer de Maig vam dur a terme un taller de risoteràpia, i vam acollir al Centre Social de la COV una xerrada del Dr. Gascon, neuròleg expert en Alzheimer, que va aportar coneixement i respostes a les inquietuds de les famílies. La xerrada d'enguany ha estat sobre la gestió dels trastorns de conducta i les noves tecnologies que es fan servir per al tractament dels pacients amb Alzheimer.
- Finalment, el 10 de octubre la plaça Ramon Roigé i Badia es va omplir d'ambient solidari amb el sopar solidari a càrrec de Cookingrup i l'actuació musical d'Alba Martínez, on es van recaptar fons per a l'AFA Baix Llobregat.
- **La COV, a més, fa cada any una aportació anual de 1.000 € a l'entitat, reafirmant el seu compromís amb les persones afectades i les seves famílies.**



Obituario

Ens recordem de...

Maria Àngels Recasens Soler
(1932-2025)

José Pagan
(1936-2025)

Alfredo García Mora
(1938-2025)

Jose María Rodríguez Declara
(1941-2025)

Este año nos han dejado varias personas muy estimadas en la COV.

Maria Àngels era la socia número 1 de la cooperativa, una persona alegre y lúcida que siempre estaba dispuesta a conversar sobre el Prat de ayer y el de hoy.

Lamentamos también la pérdida de **José**, esposo de la socia Pilar Merlos. José era un incondicional del centro social, ayudando siempre en la preparación de eventos, una cara familiar y amable que echaremos en falta.

Alfredo, una persona amable y risueña, que siempre ayudó en los eventos de la COV hasta que las fuerzas le fallaron.

Jose María fue trabajador de la cooperativa y capataz de la brigada. Muy valorado por sus compañeros de trabajo y amigos, continuó colaborando con la COV y participando en las actividades sociales de la entidad.

8M

Amb motiu del 8 de març, Dia Internacional de la Dona, la COV va organitzar diverses activitats per a tots els públics. D'una banda, el divendres 7 de març, la Plaça Roigé i Badia es va omplir d'actes amb la participació del Casal de la Gent Gran 2 i de l'alumnat de l'Escola Sant Jaume, l'Escola Joan Maragall i l'Institut Salvador Dalí. A més, el 22 de març va tenir lloc la presentació de l'obra artística 'Cosmogonia de la metamorfosis'.



Fira Avícola

La COV volió a estar present en la Fira Avícola del Prat que celebró su 52ª. edición el pasado 28, 29 y 30 de noviembre. Con un stand propio en el pabellón de El Prat Economía/Paseo del Comercio, la cooperativa mostró fotos y videos de su último proyecto de viviendas y distribuyó su tradicional calendario con una bonita ilustración del proyecto.



Grup Passejades

Cada divendres al matí no festiu un grup de la COV, els Caminants, surt a passejar pel Prat. Aquesta iniciativa, dinamitzada per les persones sòcies, neix amb diversos propòsits: fer comunitat, enfortir vincles, fer exercici i compartir cultura i convivència. Amb més de 60 participants, el grup està obert a tothom! T'hi apuntes? Vine a caminar, conèixer gent i gaudir del nostre entorn!

T'esperem cada divendres a les 9.15 h a la nostra seu social!

(Plaça Ramon Roigé i Badia, 3, del Prat de Llobregat).

Covgrossos i dracs al foc de la Luxúria: Carnaval 2025 al Prat

En el Carnaval 2025, la colla de Covgrossos volió a salir a las calles del Prat de Llobregat con la comparsa "Covgrossos i dracs al foc de la Luxúria". Más de sesenta personas de distintas edades formaron un grupo intergeneracional que llenó de ritmo y color las calles del Prat.

La propuesta destacó por su originalidad y por la sorpresa del año: dos Drag Queens que lideraron els Dracs más molones del Prat, arrancando aplausos y sonrisas a todo el público. Un éxito rotundo que reafirma a los Covgrossos como una de las comparsas más queridas y creativas del Carnaval pratense.





Les sòcies opinen

Parlem amb persones adjudicatàries dels 101 habitatges.



Alan García (28)

Pis de dues habitacions

Com vas viure el procés d'adjudicació dels 101 habitatges?

A la meua família ens van adjudicar l'últim pis de tots, així que vam viure el sorteig amb nervis fins a l'últim moment. Vam sortir plorant amb la meua dona, va ser molt emocionant després de tres anys de seguir el projecte. Per casualitat el sorteig va ser el 25 de juny, que és el dia del meu aniversari, i va ser el millor regal.

T'interessa participar activament en la gestió de la cooperativa?

M'agradaria donar-hi suport perquè d'aquí a un temps hi hagi un canvi generacional a la cooperativa. No només ho veig com un habitatge, sinó com un projecte de vida, i vull que es compti amb mi pel que sigui. També vull entrar-hi a poc a poc i que els meus fills hi puguin participar de cara al futur.

Com creus que aquest projecte contribueix al teixit comunitari i cooperatiu del Prat?

Jo crec que feia molta falta un projecte així per impulsar el municipi i ajudar a les persones joves. Si es continua amb projectes així, El Prat anirà bé. A més, diu molt de la Cooperativa que poguessin entrar al sorteig la resta de veïns del poble, no només gent de la COV. Em sembla un acte de bona fe i de mirar per la resta de la població.

Quina relació tenies amb la COV abans d'entrar en un dels 101 habitatges?

El meu besavi va ser un dels primers socis de la COV. La meua àvia també ho era i ara ho som nosaltres.

Què és el que més t'il·lusiona de formar part d'aquest projecte?

És un dels projectes d'habitatge cooperatiu més gran que hi ha al nostre territori ara mateix. Formar-ne part i a més ser dels primers és molt emocionant.



Jennifer Pacheco (49)

Piso de dos habitaciones

¿Cómo crees que mejorará tu calidad de vida en este nuevo proyecto?

Tener un piso propio me va a dar tranquilidad y estabilidad. Me va a permitir sentirme cómoda y compartir momentos con familia y amigos en mi propia casa, además de poder ser parte de la comunidad que se va a crear.

¿Cómo viviste el proceso de adjudicación de las viviendas?

Fue una mezcla de emociones y nervios. La verdad es que cuando salió mi número no me lo podía creer. Fue como si me hubiese tocado la lotería. Agradezco mucho la transparencia en la organización del proceso, fue todo muy claro. Sin trampa ni cartón, que se dice.

¿Cómo crees que este proyecto contribuye al tejido comunitario y cooperativo del Prat?

Creo que un proyecto como este ayudará a que los vecinos nos conozcamos más y nos apoyemos, que creemos entre todos una familia, aunque no sea de sangre. Los espacios comunes y la vida en comunidad creo que fomentan la cooperación y sentir que es nuestro espacio, así como el sentido de pertenencia.

¿Qué relación tenías con la COV antes de entrar en una de las 101 viviendas?

Sabía dónde estaba la COV, pero no la conocía mucho. Me interesa involucrarme y aprender todo lo que pueda de las personas que ya forman parte del proyecto, ya que me gustaría participar de actividades y aportar ideas para mejorar la vida comunitaria.

¿Qué es lo que más te ilusiona de formar parte de este proyecto?

Tener un hogar propio que puedo llamar mi casa, aunque sea de alquiler. Me aporta una satisfacción y una alegría que no se puede explicar, así como seguridad y estabilidad en mi día a día.



Mónica Luque (50)

Piso de dos habitaciones

¿Qué relación tenías con la COV antes de entrar en una de las 101 viviendas?

Mi padre siempre ha estado muy integrado en la COV y él me ha ido informando de todo. La COV tenía un albergue y de pequeña fuimos muchas veces los fines de semana. Mi padre siempre ha estado vinculado y lo hemos vivido toda la vida, desde pequeñas.

¿Qué es lo que más te ilusiona de formar parte de este proyecto?

Poder compartirlo con mi padre. Él fue invitado a poner la primera piedra y la COV es el legado que me ha dejado. Quiero seguir los pasos de mi padre y seguir involucrada.

¿Cómo viviste el proceso de adjudicación de las viviendas?

La verdad que lo viví muy bien. Desde el principio supe que quería apostar por hacer la inscripción con la Cooperativa. Mis padres son socios de la COV de toda la vida y por eso pude inscribirme como socia. A través de Prat Espais se puede inscribir cualquier ciudadano, pero en la lista de la COV solo te puedes apuntar si eres familiar. Tuve mucha suerte.

¿Cómo crees que va a mejorar tu calidad de vida en este nuevo proyecto?

Principalmente, mejorará mi economía porque tal y como está el mercado, es imposible tener un alquiler a ese precio. Ahora estoy pagando un alquiler mucho más elevado.

¿Cómo crees que este proyecto contribuye al tejido comunitario y cooperativo de El Prat?

Va a ser positivo para todas las personas jóvenes que se independizan de su casa y para gente con pocos recursos, o para gente divorciada como yo, por ejemplo. En resumen, será positivo para mucha gente que no puede pagar los precios de alquiler del mercado.

Enhorabona a totes i tots!



Per un 2026 creant llars
i fent créixer la comunitat

 Segueix-nos a les xarxes!



Cooperativa
Obrera de
Viviendas

Cooperativa Obrera de Viviendas El Prat

 Plaça Ramón Roigé i Badia, 3 | 08820 El Prat de Llobregat

 **Horari oficina:** dll-dj de 9 a 14 h i de 15 a 18 h. Dv de 9 a 14 h.

 **Horari centre social COV:** dll-dss de 9.30 a 12.30h i de 16.30 a 18.30 h.

 www.cov.coop

 +34 93 379 14 00

 cov@cov.coop