

COOPERATIVA OBRERA DE VIVIENDAS

- **PRESENTACIÓ**

Qui som?

La Cooperativa Obrera de Viviendas és una cooperativa d' habitatges fundada el 1962 que va possibilitar l'accés a un habitatge digne a famílies treballadores del Prat de Llobregat i que avui segueix oferint serveis i suport a les seves més de 1000 persones sòcies. La COV ha construït al voltant de 1000 habitatges en propietat diferida per a la seva base social i a finals de 2025 gestionarà un parc de 279 habitatges de lloguer assequible i cooperatiu. L'entitat a més ofereix un servei de gestió de comunitats i gestiona directament dos casals de gent gran al Prat. El 2015 va impulsar la construcció d'un centre de dia per a gent gran, delegant la gestió a la cooperativa Suara, que també s'encarrega del servei d'atenció domiciliària.

Al llarg d'aquests anys la COV ha apostat per convertir-se en impulsor i aixopluc d'altres projectes, amb la cessió d'espais i locals a projectes sense ànim de lucre, associatius o vinculats a l'economia social. La COV també realitza una tasca de difusió dels valors cooperatius i de temes d'importància per a la ciutadania del Prat com les cures, la salut, la formació i la convivència.

La COV és una de les cooperatives d'habitatge de referència a Catalunya, gràcies a una triple aposta: la continuïtat, la innovació i la intercooperació, amb la voluntat de continuar sent un actor principal al Prat, amb impacte social, econòmic i ambiental, i especialment de seguir donant servei i suport a la seva base social, posant en marxa nous projectes vinculats a l'habitatge, a les comunitats i als serveis a les persones.

La nostra web: <https://cov.coop/>

Què fem? <https://cov.coop/serveis/>

Imatges: <https://cov.coop/galeria/>

Els nostres projectes i iniciatives: <https://cov.coop/projectes/>

Podeu veure activitats que hem fet i que farem aquí: <https://cov.coop/agenda/>

Les nostres xarxes socials:

<https://www.instagram.com/covelprat/>

<https://www.linkedin.com/company/cooperativa-obrera-de-viviendas/>

- **SOM PART DE L'ATENEU COOPERATIU DEL BAIX LLOBREGAT**

A la COV participem com a entitat promotora de l'Ateneu Cooperatiu del Baix Llobregat des del seu inici, l'any 2016.

L'Ateneu és un espai col·lectiu pensat per impulsar i promoure l'Economia Social i Solidària (ESS) a la nostra comarca. És un punt de trobada obert a tothom que comparteixi els valors de la justícia social, la democràcia participativa, el decreixement, la sostenibilitat, l'equitat i la solidaritat. Un espai per aprendre, compartir, cooperar i transformar.

Des de l'Ateneu oferim formacions gratuïtes i obertes a tothom interessat en l'ESS i el cooperativisme. Ho fem a través de jornades, sessions de treball i formacions específiques pensades tant per a persones que volen posar en marxa un projecte col·lectiu com per a entitats que ja estan en funcionament i volen consolidar-se.

A més, disposem d'un servei d'acompanyament i formació continuada, gratuïta i adaptada a diferents nivells, per fer créixer el teixit social i cooperatiu del territori.

Tot aquest treball es fa possible gràcies a la col·laboració entre les entitats promotores de l'Ateneu. Juntament organitzem tallers i sessions formatives amb un doble objectiu: donar suport al naixement de nous projectes i enfortir aquells que ja caminen.

- **ELS TALLERS QUE OFERIM DES DE LA COV**

- **QUÈ ÉS UNA COOPERATIVA?**

Aquest taller és una introducció amena i propera al món del cooperativisme. A partir de l'experiència concreta de la COV, expliquem què és una cooperativa, com funciona, quins valors la sustenten i per què és una alternativa real i transformadora davant del model empresarial tradicional.

Durant la sessió descobrirem:

- Què vol dir ser una cooperativa i com es diferencia d'altres formes jurídiques i empresarials.
- Quins tipus de cooperatives existeixen (de treball, de serveis, de consum, d'habitatge, etc.).
- Els valors i principis que defineixen el cooperativisme: gestió democràtica, igualtat, solidaritat, sostenibilitat i arrelament al territori.
- Les diferències clau entre el model cooperatiu i el capitalista: des de la presa de decisions fins a la distribució dels beneficis.

El taller es planteja de manera participativa i adaptable segons l'edat i els interessos del grup. Està pensat tant per a infants i joves, com per a adults, col·lectius o grups interessats en l'Economia Social i Solidària.

És una proposta ideal per despertar l'esperit crític i obrir la mirada a noves maneres de fer economia posant les persones i la comunitat al centre.

➤ UNA COOPERATIVA D'HABITATGE: EL MODEL DE LA COV

En aquest taller us convidem a conèixer de prop què és una cooperativa d'habitatge, quins models existeixen i com funciona aquest tipus d'iniciativa dins l'àmbit de l'Economia Social i Solidària. Ho fem a través d'un cas real i viu: la nostra pròpia experiència com a COV, una cooperativa amb trajectòria i arrelament al barri.

Parlarem de:

- Què és una cooperativa d'habitatge i en què es diferencia de la propietat privada o el lloguer tradicional.
- Quins tipus de cooperatives d'habitatge hi ha (en cessió d'ús, cooperatives de promoció d'habitatge, etc.).
- Quins són els avantatges socials, econòmics i comunitaris d'aquest model.

A través del recorregut de la COV, compartirem com vam començar, com hem anat evolucionant i adaptant-nos a les necessitats dels nostres socis i sòcies al llarg dels anys, i com hem construït una comunitat resilient, cohesionada i compromesa amb el territori. Aquest taller mostra el model de la COV com una experiència inspiradora i replicable, i vol oferir eines i idees a totes aquelles persones o col·lectius que estiguin pensant a impulsar una iniciativa similar.

És una sessió que combina contingut teòric, exemples pràctics i espais per al debat i l'intercanvi, adaptada a diferents públics (entitats, grups veïnals, estudiants, administració...).

➤ VOLS CONSTITUIR UNA COOPERATIVA D'HABITATGE?

Aquest taller està pensat per a totes aquelles persones o col·lectius que volen fer realitat un projecte cooperatiu d'habitatge i no saben per on començar.

A diferència d'altres tallers més introductoris, aquí ens centrem en els passos concrets per constituir una cooperativa d'habitatge: des de les primeres reunions fins als tràmits legals, la definició del model, la cerca de sòcies, el finançament, el sòl i el projecte arquitectònic.

Durant la sessió:

- Expliquem els models existents (cessió d'ús, cooperatives de lloguer, propietat temporal o diferida).
- Fem un recorregut per les fases del procés de constitució.
- Oferim orientació pràctica i exemples de com començar a caminar amb un grup de persones interessades.
- Responem dubtes i oferim recursos útils per iniciar el projecte.

A més, aquest taller pot servir com a punt de partida per impulsar nous grups de persones que vulguin constituir una cooperativa d'habitatge, amb l'acompanyament i suport d'entitats com la COV i l'Ateneu Cooperatiu.

És una sessió pràctica, participativa i enfocada a passar de la idea a l'acció. Ideal per a grups afins, col·lectius o persones que volen explorar un nou model d'accés a l'habitatge, amb criteris de sostenibilitat, comunitat i justícia social.

➤ VISITA LA COV I EL BARRI COOPERATIU

Us proposem un taller pràctic i vivencial que consisteix en una visita guiada per conèixer de prop la nostra cooperativa i el barri cooperatiu de la COV. És una experiència que va més enllà d'una xerrada: volem que la gent camini pel projecte, el vegi, el toqui i l'escolti directament dels espais i les persones que el fan possible.

Començarem amb una breu presentació de qui som, què fa la COV i com entenem l'habitatge, la comunitat i la cooperació. A partir d'aquí, farem un recorregut per diferents espais del barri que tenen en comú el fet d'estar vinculats a la COV i a l'economia social.

Visitarem:

- La COV, començarem a les nostres instal·lacions, on es veu el dia a dia de la cooperativa i el centre social i acabarem la visita als horts urbans, un espai compartit que parla de sostenibilitat, xarxa i vida comunitària.
- El centre de dia Primer de Maig, un equipament al servei de les persones grans, propietat de la COV i gestionat per Suara Cooperativa, que mostra com col·laborem entre cooperatives per oferir serveis a la comunitat.
- El coworking Uikú, on conviuen diverses cooperatives de serveis: des del disseny fins a la consultoria social.
- L'antiga escola Ramon i Cajal, i el projecte per convertir-la en escola d'economia social i 'hotel' d'entitats.

És un taller diferent perquè no només s'explica, sinó que es viu. Convidem a descobrir un projecte cooperatiu en primera persona, trepitjant el barri, veient com conviuen serveis, entitats i persones en un model alternatiu de ciutat, de barri i d'economia.

Ideal per a grups que volen conèixer pràctiques reals d'economia social, comunitat i sostenibilitat.

➤ GESTIÓ COOPERATIVA DE COMUNITATS

De les tres fases principals en un projecte cooperatiu (constitució, promoció i convivència) la fase de convivència és amb diferència la més llarga, presentant aspectes complexos que tenen impacte a la comunitat i als espais que ocupen. La fase de constitució d'una cooperativa d'habitatges i de recerca de sòl o edifici a rehabilitar i finançament es pot allargar anys en funció del tipus de projecte. Un cop definits el grup, el sòl o l'edifici, la fase de promoció es pot allargar entre els 2 i els 4 anys, ja que de vegades s'enllaça amb la cerca de finançament de la fase de constitució.

Aquesta formació desenvolupa la fase de convivència, de durada indefinida o limitada a 75 a 99 anys si hi ha cessions de sòl públic, i s'estructura en tres apartats principals:

- Gestió per part del grup impulsor: En cooperatives finalistes i autoimpulsades, el grup lidera la gestió de la fase de convivència i manteniment i millora de l'edifici.
- Gestió per part d'equip propi: en cooperatives amb projectes múltiples, se sol disposar d'equips professionals propis i es creen accions transversals entre projectes i estratègies per iniciar noves fases.
- Gestió amb equips externs: compta amb el suport d'equips professionals externs (cooperatius o no) per a la gestió de la convivència i el patrimoni.

En aquest taller s'exploren tots tres casos, destacant el model de la COV que gestiona els seus propis projectes i dóna suport a comunitats externes.