

Nuevos
estatutos

Editorial

Assemblea
general
ordinària i
extraordinària

60è
Aniversari

Projecte
101
habitatges

Escola
Economia
Social

Centre
de dia

Maig
Cooperatiu

Breus

El soci
opina



NUEVOS ESTATUTOS

Aspectos principales y proceso de aprobación

La Cooperativa Obrera de Viviendas (COV) ha llevado a cabo una revisión exhaustiva de sus estatutos sociales, un documento que requería adaptarse a las necesidades actuales de la cooperativa y de su base social, así como con el marco normativo vigente. La propuesta de nuevos estatutos, recientemente aprobada por la Asamblea General, introduce modificaciones significativas que buscan mejorar la gobernanza, la transparencia y la eficiencia operativa de la cooperativa.

Principales cambios en los estatutos

Conversión en cooperativa integral

Uno de los cambios más destacados es la transformación de la cooperativa en una cooperativa integral de viviendas, consumidores y usuarios, y de servicios. Esta ampliación permite a la cooperativa diversificar su oferta de servicios y productos, integrando no solo la construcción y gestión de viviendas, sino también una gama de servicios que mejoran la calidad de vida de su base social y del entorno de la cooperativa.

Nuevas tipologías de socios

A las personas socias de vivienda, que constituyen el alma de la COV, se suman ahora tres tipos de socios y socias físicas y jurídicas: (1) Las personas socias consumidoras y usuarias, personas físicas que deseen obtener bienes y servicios; (2) Las personas socias de servicio, comunidades de propietarios que necesiten servicios de gestión, administración de fincas, limpieza, reparaciones, servicios complementarios y compras para la comunidad; y (3) Las socias colaboradoras, personas físicas o jurídicas, que, sin participar en la actividad cooperativizada principal, pueden colaborar en la consecución del objeto social de la cooperativa mediante la aportación de capital.

Diversificación de servicios

Gracias a esta actualización de Estatutos, la COV ahora puede ofrecer una gama más amplia de servicios a su renovada base social más allá de sus funciones como cooperativa de viviendas. Entre otros servicios se incluyen:

- Servicios que mejoren las condiciones habitacionales en los diferentes estadios de la vida de las personas socias, tanto dentro como fuera de las viviendas promovidas y gestionadas por la cooperativa.
- Contribución a la mejora de la calidad de vida de las personas en relación con su vivienda y con sus vecinos, fomentando el entendimiento entre los propietarios basado en el respeto mutuo.
- Gestión de la conservación, administración y mantenimiento de las viviendas de sus personas socias, así como de sus instalaciones y servicios comunes
- Prestación de servicios auxiliares como gestión de comunidades, limpieza, conserjería y reparaciones
- Gestión del espacio comunitario, promoviendo y facilitando la convivencia y el sentido de comunidad entre sus personas socias
- Acercamiento y difusión de la cultura y el ocio en todas sus manifestaciones entre las personas socias.

Asamblea general, consejo rector y comité de recursos y garantías

Los máximos órganos de gobierno continúan siendo la Asamblea General y el Consejo Rector a los que se suma un comité de nueva creación, el Comité de Recursos y Garantías, un órgano encargado de tramitar y resolver los recursos presentados contra las sanciones impuestas por el Consejo Rector, así como otros recursos previstos en los estatutos o en los reglamentos de la cooperativa.

Modelo de gestión democrático

Los estatutos refuerzan el modelo de gestión democrático de la cooperativa fomentando la participación y el compromiso con los valores cooperativos. Además, se han revisado las faltas y los procedimientos sancionadores para evitar comportamientos antisociales, mantener el buen nombre de la cooperativa y prevenir el uso indebido de las viviendas y espacios comunitarios.



Proceso de aprobación

El proceso de aprobación de los nuevos estatutos de la COV ha sido abierto y participativo. Se inició con la elaboración de un borrador coordinado entre una comisión de seguimiento (Consejo Rector, Interventores y Dirección) y el equipo de Set-C de asesoramiento y acompañamiento jurídico. Dicho borrador se presentó a la base social para su revisión y comentarios. Posteriormente, se celebraron diversas reuniones informativas en las que se explicaron los cambios propuestos y se respondieron las dudas de las personas socias. La culminación de este proceso fue la celebración de una Asamblea General extraordinaria, convocada específicamente para la aprobación de los nuevos estatutos. Durante esta asamblea se debatió sobre los cambios propuestos y, finalmente, las personas socias presentes votaron mayoritariamente a favor de su adopción. Es importante destacar que para la aprobación de los estatutos se requirió una mayoría cualificada de dos tercios de los votos, lo que refleja el consenso alcanzado entre la base social sobre la necesidad de actualizar este documento. Una vez aprobados en la Asamblea General, los nuevos estatutos han sido elevados a escritura pública y serán aprobados por el Registro de Cooperativas, cumpliendo así con los requisitos legales para su plena vigencia.

Conclusión

La adopción de los nuevos estatutos de la Cooperativa Obrera de Viviendas es un hito importante para la entidad, modernizando su marco normativo y adaptándolo a los desafíos actuales. Estos cambios no solo refuerzan la estructura organizativa de la cooperativa, sino que también mejoran la participación de la base social en la toma de decisiones y garantizan una mayor transparencia en la gestión. Sin duda, estos estatutos renovados serán una herramienta clave para que la COV continúe siendo un referente en el ámbito del cooperativismo de viviendas.



Editorial

La Cooperativa Obrera de Viviendas (COV) ha dado un paso firme hacia el futuro con la reciente aprobación de sus nuevos estatutos, un hito que moderniza su marco normativo, lo adapta a las necesidades actuales de su base social y consolida su papel como referente en el ámbito del cooperativismo de viviendas. Este proceso de renovación no solo refleja el compromiso de la COV con sus valores fundacionales, sino que también abre la puerta a una nueva etapa de expansión y diversificación de servicios, beneficiando tanto a sus socios como a la comunidad en general.



Uno de los cambios más relevantes es la conversión de la cooperativa en una entidad integral que no solo gestiona viviendas, sino que también ofrece servicios a consumidores, usuarios, y comunidades de propietarios. Esta evolución permite a la COV diversificar su oferta, integrando la gestión de viviendas con servicios de administración, mantenimiento, limpieza y actividades que promueven la convivencia. Este enfoque integral no solo mejora la calidad de vida de los socios, sino que también fortalece el tejido social y comunitario, un aspecto fundamental en el modelo cooperativo.

Los nuevos estatutos también amplían la tipología de socios, abriendo la cooperativa a personas físicas y jurídicas que buscan participar activamente en la cooperativa o colaborar de manera más puntual.

La actualización de los estatutos refuerza además la gestión democrática y participativa de la cooperativa. Se promueve una mayor implicación de los socios en la toma de decisiones y se garantiza la transparencia y la eficiencia operativa, pilares esenciales para una entidad con más de 60 años de historia. La creación del Comité de Recursos y Garantías es otro avance significativo, asegurando que las decisiones internas se tomen con justicia y respeto hacia todos los miembros.

El proceso de aprobación de estos estatutos ha sido un ejemplo de participación abierta y democrática. Desde la presentación del borrador hasta las reuniones informativas y la asamblea final, la COV ha demostrado su compromiso con sus socios, asegurándose de que cada voz fuera escuchada. El apoyo mayoritario a los cambios propuestos es una muestra del consenso alcanzado y del deseo compartido de seguir fortaleciendo la cooperativa.

La Cooperativa Obrera de Viviendas sigue demostrando que, con compromiso y adaptación, es posible crear espacios donde la colaboración, el respeto y la solidaridad sean los cimientos de un proyecto común. ¡Adelante, COV!

Antonio Pedrero Utrilla
Presidente de la Cooperativa
Obrera de Viviendas



ASSEMBLEA GENERAL

El 23 de maig de 2024 es va celebrar l'Assemblea anual Ordinària i Extraordinària, on es va presentar la memòria social i aprovar els comptes tancats i auditats de l'exercici 2023 i la proposta de distribució d'excedents i de destinació del Fons d'Educació i Promoció Cooperativa (FEPC).

De la memòria se'n van destacar diversos punts com la distribució per gènere i edat de la base social, la situació patrimonial i de lloguers d'habitatges i locals de la cooperativa, el servei de gestió a les comunitats, els diferents serveis i activitats per a les persones sòcies, el paper de la cooperativa en la promoció del cooperativisme i del barri cooperatiu i els projectes singulars desenvolupats l'any 2023. Es va destacar així mateix l'acte de celebració del 60è aniversari de la primera pedra de cooperativa del que podeu llegir més en un article concret d'aquesta revista.

També es va explicar la situació de la nova promoció de 101 habitatges de lloguer, amb un relat detallat de tots els passos fets durant l'any 2023, l'inici de

les obres al novembre de l'any passat i l'estat actual dels treballs. A les pàgines centrals d'aquesta revista teniu un article dedicat a aquest projecte.

A continuació es va aprovar la proposta de renovació dels càrrecs de secretari/a i primer vocal del Consell Rector.

El darrer punt de l'ordre del dia va ser la presentació dels nous Estatuts Socials de la COV. Es va explicar amb detall el contingut i abast de la proposta i de dos documents complementaris, el Reglament de Funcionament de l'Assemblea i el Reglament dels Socis de Consum. Durant l'assemblea es va debatre sobre els canvis proposats i, finalment, les persones sòcies presents van votar majoritàriament a favor de la seva adopció. Podeu consultar detalladament aquesta informació en un article d'aquesta mateixa revista.

A l'Assemblea també es va compartir informació sobre el Pla de Treball i el Pressupost per al 2024. Aquests documents, juntament amb la resta de documents presentats davant l'Assemblea, estan disponibles a la secció 'Zona Social' de la WEB. ●



60è ANIVERSARI

El 18 de novembre de 2023, Cooperativa Obrera de Viviendas va celebrar el seixantè aniversari de la primera pedra del primer projecte d'habitatge de l'entitat. A l'acte es va celebrar el col·loqui "Seixanta anys fent barri" que ha comptat amb diverses veus de Cooperativa i del barri on s'han construït més de mil habitatges en els darrers 60 anys.



El primer projecte de Cooperativa

Poc després de la constitució el 1962, arribava per a Cooperativa la seva prova de foc: aconseguir finançament per comprar un solar i iniciar el seu primer projecte d'habitatge. Gràcies a les aportacions de capital de la seva base social, Cooperativa aconsegueix un solar de 1.400 metres quadrats per construir 90 habitatges de tres i quatre habitacions, el que seria denominat bloc Juan XXIII. El preu de venda dels habitatges es va estimar en 145.000 pessetes quan a l'entorn es venien habitatges similars a 450.000. Aquest va ser un aspecte clau de l'èxit de Cooperativa, la seva transparència, honestetat i competitivitat. Després de dures negociacions amb la Caixa de Pensions i l'intent de boicot dels constructors de la zona, s'aconsegueix un préstec hipotecari

i es pot començar a construir l'edifici. El pressupost final és de 13.500.000 pessetes, cosa que suposava que el preu final dels habitatges pujava a 177.000 pessetes. Per evitar que diverses famílies quedessin fora del projecte, es proposa reduir el preu fent que Cooperativa es fes càrrec de la construcció a través de la Secció d'Obres, de nova creació. Amb l'inici de les obres es van generar 80 llocs de treball en un moment en què les famílies del Prat necessitaven tant habitatges com llocs de treball.

El 7 d'abril del 1963 es va col·locar la primera pedra del bloc Joan XXIII anomenat "de l'esperança". La direcció de Cooperativa va buscar el suport de l'Església i, a més de dedicar el bloc a un papa que "havia contribuït a promoure les classes socials subdesenvolupades", va convidar representants de l'església a

participar en els actes de primera pedra i de lliurament de claus. En aquella època calia guanyar-se la confiança de forces polítiques i religioses del municipi, que veïen Cooperativa amb reticències.

Més de 60 anys d'activitat

Des de llavors Cooperativa ha construït més de 1000 habitatges i ha continuat donant suport a la base social a través d'activitats i serveis. I precisament 60 anys després de la primera pedra del 1963, La Cooperativa Obrera de Viviendas ha començat la construcció d'una nova promoció de 101 habitatges de protecció oficial, aparcaments i trasters, en un solar cedit per l'Ajuntament del Prat de Llobregat per un període de 75 anys. Es tracta d'un model pioner a Catalunya, ja que per primer cop els habitatges cooperatius es destinaran íntegrament a lloguer assequible. Això permet accedir-hi sense la inversió inicial que, en altres promocions, és un obstacle per a les persones amb rendes més baixes. D'aquesta manera, i seixanta anys després, Cooperativa proposa noves modalitats d'accés a habitatge assequible i estable.

Projecte 101 habitatges

El projecte és una aposta de la Cooperativa Obrera de Viviendas i l'Ajuntament del Prat per definir un model propi d'habitatges de lloguer assequible, estable, cooperatiu i sostenible. Els contractes de lloguer tindran una durada de, com a mínim, 10 anys i seran indefinits en el cas de les persones grans. Gràcies a l'estabilitat, es vol facilitar que els llogaters i llogateres puguin desenvolupar un projecte de vida propi, establir vincles amb el territori i comprometre's amb la comunitat des d'una perspectiva cooperativa.



Actors principals

En aquest projecte, la Cooperativa Obrera de Viviendas compta amb el suport d'Omplim, una empresa que impulsa promocions amb criteris de qualitat, eficiència i sostenibilitat. L'equip d'arquitectura responsable del projecte està format pels reconeguts arquitectes Joan Pascual, Ramon Ausió i Cristóbal Fernández. Després d'un exhaustiu procés de selecció, s'ha designat com a constructora Calaf, una empresa vinculada al territori, compromesa amb el medi ambient i la qualitat a l'execució, i que fa una forta aposta tecnològica en tots els seus projectes. El projecte compta a més amb el suport de FPA - Ferran Pelegrina i Associats, AIA - Activitats Instal·lacions Arquitectòniques, SGS, Societat Orgànica i Static Enginyeria.

Cooperativa Obrera de Viviendas compta amb el suport financer de l'Institut Català de Finances, a través de la seva línia ICF Habitatge Social Promoció, que està destinada a impulsar la construcció d'habitatges de protecció oficial de lloguer social. Aquesta línia gaudeix d'una bonificació del cost financer per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

La Cooperativa també ha rebut una subvenció específica del Departament de Territori per a la promoció d'habitatges de lloguer social. El finançament compta amb aportacions d'altres entitats financeres com la cooperativa de serveis financers ètics i solidaris Coop57 i la banca cooperativa Fiare Banca Ètica i es completa amb recursos propis de la Cooperativa.

La gènesi del projecte

El projecte arrenca abans de la pandèmia i ha passat per diverses fases amb diferents propostes arquitectòniques. És precisament en el període postpandèmia quan es decideix repensar els habitatges amb unes tipologies més flexibles, amb estades més funcionals i amb millors condicions d'asolellament, ventilació i contacte amb l'exterior mitjançant balcons i terrasses.

Però el període postpandèmia també ha incidit negativament amb un augment de preus i costos de l'energia que han tingut un impacte al projecte que ha obligat a adaptar-lo mantenint alts estàndards de qualitat. Jordi Casajoana de la gestora Omplim, que dóna suport integral a la COV en aquest projecte, destaca que aquestes han estat les principals dificultats que s'han hagut d'afrontar.

La promoció es desenvolupa en 9.860 m2 d'edificabilitat sobre un solar públic de 3.300 m2

Descripció del projecte

La promoció es desenvolupa en 9.860 m2 d'edificabilitat sobre un solar públic de 3.300 m2 i té un pressupost de prop de 18 milions d'euros. El projecte compta amb alts estàndards i criteris de qualitat, eficiència i sostenibilitat. En aquest sentit, els habitatges tindran la màxima qualificació energètica, A, ja que la seva demanda d'energies no renovables serà pràcticament nul·la.

Els 101 habitatges estaran distribuïts en quatre plantes, amb ventilació creuada i optimització de l'asolellament directe.

La planta soterrani es destinarà a aparcament, on es situaran 110 places per a cotxe, 69 trasters i les sales tècniques i de residus. Els edificis també disposaran d'aparcaments per a bicicletes.

Els habitatges tindran 1, 2 o 3 habitacions de dimensions generoses, generalment totes dobles. Les cuines es situaran a espais oberts ben relacionats amb les sales d'estar menjador i, per tal d'optimitzar les superfícies útils, s'ha procurat minimitzar els



espais de passadissos. Tots els habitatges disposaran d'un armari o cambra àmplia on situar els equips interiors d'aerotèrmia, rentadora i espai per a assecadora.

En el període postpandèmia es decideix repensar els habitatges amb unes tipologies més flexibles, amb estades més funcionals i amb millors condicions d'asolellament, ventilació i contacte amb l'exterior mitjançant balcons i terrasses.

Es proposen terrasses amb àmplies superfícies que s'entenen com a extensions cap a l'exterior dels espais interiors dels habitatges i es reserva un espai de 3,5 m per habitatge a la coberta de l'edifici per a estendre-hi la roba.

Les zones de la parcel·la no ocupades sobre rasant s'urbanitzaran donant continuïtat als materials i espais exteriors de l'entorn.

Estat de les obres

A inicis del 2025 l'estructura de l'edifici està completada i s'ultima la col·locació dels elements prefabricats de façana. Les instal·lacions de l'edifici, d'una extrema complexitat, s'han començat a col·locar i s'han començat els treballs d'envans interiors dels habitatges. L'activitat a l'edifici és intensa i s'estima que les obres finalitzin a l'estiu del 2025.

Després d'anys de treball, a Cooperativa estem molt orgullosos de la valentia de la base social en tornar a promoure habitatge assequible, de la qualitat dels espais privatis i comuns proposats i de l'edifici en conjunt, amb òptimes prestacions energètiques i un model de convivència cooperatiu i cívica. Un projecte de Cooperativa Obrera de Viviendas per a la ciutat de El Prat de Llobregat. ●

A Cooperativa Obrera de Viviendas estem molt orgullosos de la valentia de la base social en tornar a promoure habitatge assequible.



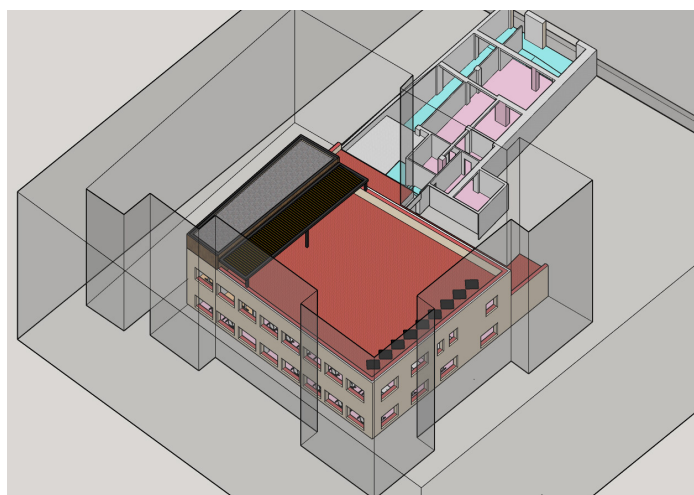
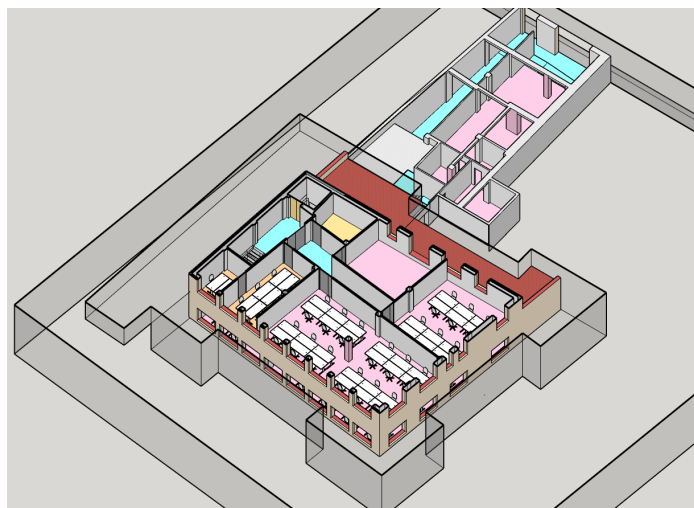
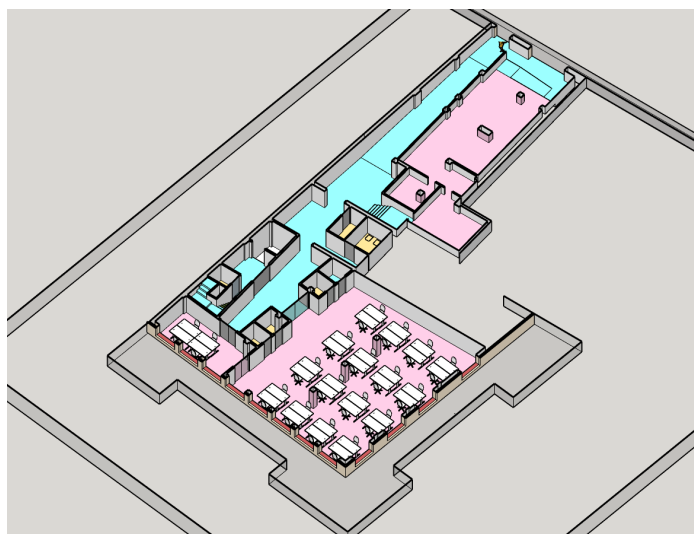
ESCOLA ECONOMIA SOCIAL

Aquest projecte és una aposta per dedicar l'antic edifici de l'Escola Ramon i Cajal, propietat de la Cooperativa Obrera de Viviendas, a equipament per a la formació i foment del cooperativisme i l'economia social en el Barri Cooperatiu La Obrera.

L'Escola d'Economia Social aglutina els serveis actuals i els futurs, en un sol espai i de forma coordinada, amb l'economia social com a eix i la digitalització com a eina fonamental, combinant-ho amb activitats que permetin rendibilitzar l'espai i generar activitat econòmica.

La Xarxa per a noves oportunitats és la garantia de continuïtat i sostenibilitat, ja que aglutina la intercooperació i la col·laboració amb els agents econòmics i institucionals que el fan possible.

Aquesta primera fase es centra en l'estudi de mercat d'oferta i demanda, en acotar la viabilitat tècnica i econòmica, en establir la xarxa publico-comunitària que el sostindrà i en la seva difusió. La seguirà una segona fase d'inici d'activitats, tant de les que ja s'estan realitzant (serveis d'orientació i acompanyament) com de la nova oferta formativa o professionalitzadora. ●



Centre de dia

El centre de dia Primer de Maig, una llar de cures i benestar al Prat de Llobregat.

Un espai de vida i convivència

Ubicat al cor del Prat, el centre de dia Primer de Maig és un espai d'atenció diürna per a la gent gran impulsat per la Cooperativa Obrera de Viviendas (COV) i gestionat per Suara Cooperativa. El centre ofereix un servei essencial per a les persones grans que necessiten acompanyament en les tasques diàries i per mantenir la seva qualitat de vida.

El centre de dia Primer de Maig és més que un lloc d'atenció diürna. És un lloc on les persones grans poden viure amb dignitat, benestar i alegria. Amb instal·lacions àmplies, el nostre centre disposa de gimnàs, infermeria, perruqueria, podologia, sala d'espera, cuina, sala de reunions, pati obert de veïns i sala d'estar, així com també, compta amb calefacció i aire condicionat.

Els protagonistes de la nostra història

El testimoni de les persones que acompanyem és la millor prova de l'impacte positiu del nostre centre a la vida de les persones. Unes de les històries de vida més entranyables són la d'en Nicolàs i l'Encarna, dues persones sòcies històriques de la COV, que gaudeixen diàriament de les activitats del centre. L'Encarna gaudeix de les activitats de gimnàstica de bon matí i d'un esmorzar amb la seva amiga Maria. A en Nicolàs li encanta l'esmorzar i cuidar les plantes. Tots dos gaudeixen jugant al dòmino amb companys i companyes. Com li agrada dir a l'Encarna, "les persones del Centre de Dia Primer de Maig som una gran família!". En Nicolàs afegeix "aquí em sento com a casa i puc compartir moments amb els meus companys".

Us convidem a visitar-nos i descobrir el centre de dia!

Un equip de professionals compromesos

A Primer de Maig, ens enfocuem a proporcionar una atenció integral i personalitzada. Oferim seguiment de la salut, pautes d'alimentació, assessorament psicològic, fisioteràpia, activitats terapèutiques i d'oci, podologia, perruqueria, servei d'atenció a domicili. Cada servei està dissenyat per allargar i millorar la qualitat de vida de les persones que atenem.

El nostre equip de professionals és el pilar fonamental del centre. Estan compromesos a oferir una atenció de qualitat i acompanyar cada persona en el seu dia a dia, amb una atenció centrada en la persona que promou la seva autonomia i benestar. Aquesta dedicació és un reflex del model Suara d'atenció a les persones, que combina professionalitat amb humanitat.

Avantatges per a les persones sòcies de la COV

Els socis de la Cooperativa Obrera de Viviendas (COV) tenen un preu especial: un descompte exclusiu en els serveis del nostre centre. Aquest és part del nostre compromís perquè tots els serveis siguin accessibles per a totes les persones sòcies que necessiten suport diari.

Noves places públiques disponibles: una oportunitat única

El centre de dia Primer de Maig ha rebut un nombre significatiu de places públiques, fet que representa una gran oportunitat per a les famílies del Prat de Llobregat. Aquestes places, adjudicades recentment pel Departament de Drets Socials de la Generalitat, han convertit al centre i els nostres serveis de qualitat en una opció encara més accessible per a les famílies.



MAIG COOPERATIU

Organitzat conjuntament per l'Ateneu Cooperatiu del Baix Llobregat, els ajuntaments i les entitats d'economia social i les cooperatives de la comarca, el Maig Cooperatiu és un cicle d'activitats per visibilitzar i sensibilitzar vers l'economia social i cooperativa durant un mes sencer, amb una programació d'activitats divulgatives a tota la comarca del Baix Llobregat.



Aquest any la COV ha participat en múltiples activitats, com la presentació de la programació al Cinema Capri, amb la taula rodona "Propostes de l'economia social per a l'envelliment en comunitat" i la projecció del film "¿Y si vivimos todos juntos?".

La COV va organitzar també la jornada de cooperativisme d'habitatge "Modalitats d'habitatge cooperatiu i model de ciutat" amb l'Ajuntament del Prat i amb cooperatives d'habitatges d'Habicoop, la Federació de Cooperatives d'Habitatges de Catalunya. A més, la COV també ha participat a la Fira de l'Economia Social i Cooperativa del Baix Llobregat.

La programació del Maig Cooperatiu es va tancar al nou local social de la COV (passatge Arús, 10) amb la projecció del film "Cireres, imatges d'una construcció" amb col·loqui posterior amb els seus realitzadors. ●



8M



Cooperativa Obrera de Viviendas, les Entitats del barri Cooperatiu La Obrera, la gent del Casal de Gent Gran 2, l'escola Sant Jaume a més de l'Institut Salvador Dalí i l'Institut Baldori Guilera van celebrar el dia Internacional de la Dona el 8 de març.

Les persones usuàries del Casal de Gent Gran 2 van fer una classe de gimnàstica i una hora de balls en línia i sevillanes. Tot seguit, les escoles i instituts van fer visibles dones científiques que han canviat el món, van compartir poemes de la Maria Mercè Marçal i de la Rupí Kaur i van presentar el decàleg de les escoles feministes. Finalment van interpretar cançons feministes que van emocionar als assistents: la cançó "Estima't" de Pupil·les i la cançó "Ja n'hi ha prou!".

Lamentablement el 10 d'abril un nou assassinat masclista va colpejar el Prat de Llobregat. La COV va mostrar la seva indignació i solidaritat unint-se a la concentració de condemna i adherint-se al manifest contra les violències masclistes.

Fiesta del cooperativismo

La COV ha vuelto a celebrar la tradicional Fiesta del Cooperativismo en la Plaza Roigé i Badia y la paella popular para cerca de mil comensales. Desde 2008 venimos celebrando esta fiesta para conmemorar el día internacional del cooperativismo y la larga trayectoria de la COV.

Este año han podido reencontrarse socios y socias de cooperativa, vecinos y vecinas del barrio, compartiendo momentos lúdicos y gastronómicos, valorando especialmente la paella y el postre.

Queremos agradecer el grandísimo esfuerzo de todas las personas que lo hacen posible, desde la planificación del evento, la tarea del equipo de cocina y de las personas que ayudan a preparar, repartir, recoger y limpiar todo el material. Esta celebración no sería posible sin vuestra ayuda. ¡Gracias!

Fira de l'Economia Social i Cooperativa

La Fira de l'Economia Social i Cooperativa es va instal·lar per tercer any consecutiu a la Plaça Ramon Roigé i Badia l'últim dissabte de maig organitzada per l'Ajuntament del Prat de Llobregat amb la col·laboració de l'Ateneu Cooperatiu del Baix Llobregat i de la COV. La colla de Covgrossos ha amenitzat la diada amb una trobada geganterera per celebrar el seu aniversari i l'actuació musical d'un grup itinerant per la plaça durant tot el matí alegant la presència de totes les entitats de l'ESSC del Prat i algunes del Baix Llobregat situades en carpes per tota la plaça. Vam poder retre homenatge amb un minut de silenci al nostre company Xavier Giménez Casas per la seva marxa tan sobtada el dia abans d'aquest esdeveniment que amb tant d'esforç havia estat organitzant.



¡Salimos a pasear!

Cada viernes de octubre a junio, a las 9.15, sale del Centro Social de Cooperativa, un grupo de personas a caminar, guiados por un equipo de voluntarios. Hacen paseos por zonas emblemáticas del municipio y proximidades y también se programan excursiones o salidas de un día, fuera del Prat. El grupo de caminantes va creciendo, manteniendo siempre el compañerismo, la alegría y fomentando las relaciones sociales. Animamos a todo aquel que lo desee a compartir esta actividad.

Nou espai: sala polivalent

La COV ha finalitzat les obres d'adaptació del local situat al Passatge d'Arús 6A perquè sigui destinat a activitats pròpies i de les entitats i col·lectius de l'entorn. S'ha dotat aquest espai polivalent de mobiliari i equips per facilitar-ne aquest ús i s'ha millorat l'accessibilitat per a persones amb problemes de mobilitat. Si estàs interessat en fer servir aquest espai passa't per les oficines de la COV.

Ens recordem de:

Federico Valverde (1946-2023) Secretari de la Junta Rectora.

Xavier Giménez Casas (1964-2024) Interventor de Comptes.

Antonio Liñán (1942-2024) Interventor de comptes i vocal de la Junta Rectora.

Aquest any ens van deixar tres persones que van tenir càrrecs de responsabilitat a la COV. En Federico Valverde va ser Secretari del Consell Rector, en Xavier Giménez va ser Interventor de Comptes i en Antonio Liñán va ser Interventor de comptes i vocal de la Junta Rectora. Des de la COV volem agrair el seu compromís amb la cooperativa. Els trobarem a faltar.

Fira Avícola

En 2023 i 2024 Cooperativa ha vuelto a tener presencia en la Fira Avícola con un stand donde expusimos la nueva promoción de viviendas cooperativas de alquiler asequible, estable y de protección oficial.



La COV a les xarxes i a la ràdio



La COV ha continuat coordinant el programa Planeta Cooperatiu a Prat Ràdio, ara en format podcast. Cada dos dilluns ho podeu seguir en directe o podeu escoltar el podcast per internet a www.elprat.digital.

A més, hem renovat la nostra web: www.cov.coop.

L'ara ja pots seguir la COV a les xarxes socials i. Ens trobaràs a:

-  **Twitter (@COVEIPrat)**
-  **Instagram (@covelprat)**
-  **LinkedIn**

El soci opina

Aquest és un espai que pretén donar veu als socis al voltant de diferents temàtiques.

Preguntem sobre dues qüestions.

Aquestes són les respostes.

Pregunta 1:

Què opines del canvi d'estatuts aprovat a l'Assemblea General el maig de 2024?



**Mª JESÚS
MARTÍNEZ LLARENA**

1 Es un cambio muy conveniente porque da la oportunidad de participar en la cooperativa a más personas de distinta forma. Esto va a permitir también que gente de otras edades se pueda implicar y esto garantizará el relevo generacional para que la Cooperativa pueda seguir siendo lo que es muchos años más.

2 ¡Sí, por supuesto! Se va a beneficiar mucha gente, y gracias a la cooperación entre ayuntamiento y cooperativa será un beneficio para todo el Prat. He podido ver como serán las viviendas y me parecen preciosas, amplias, actuales y sostenibles. Un acierto sin duda y espero que se pueda seguir construyendo, ya que la vivienda es una necesidad para todos, no solo para los jóvenes. ●

Pregunta 2:

Les obres dels nous habitatges de Cooperativa avancen a molt bon ritme. Creus que va ser una decisió encertada iniciar aquest projecte i tornar a promoure habitatges?



**LOLA
GÓMEZ GIMÉNEZ**

1 És molt interessants que hagin promogut aquest canvi per que obre la possibilitat de participació a molta més gent de la que fins ara podia fer-ho.

2 Em sembla molt encertada i a més necessària. Els pisos actuals estan molt bé però ja no s'adapten a les necessitats de totes les persones. Per exemple, la meua cadira de rodes no hi quep a l'ascensor del meu bloc d'habitatges. En canvi, els nous pisos sí que estan pensats i adaptats per facilitar l'autonomia de tothom. ●



**FERRAN
POZO**

1 La modificació dels estatuts permet una modernització d'aquests, apropa la cooperativa al context social actual d'una forma més eficient i permet fer-la més accessible a més ciutadania, i això forma part dels nostres objectius i del cooperativisme en general.

2 Era importantíssim prendre aquesta decisió. Vivim en un context en què hi ha molta dificultat d'accedir a un habitatge digne a un preu assequible. Crec que aquí el paper de la COV és cabdal, és una eina per generar habitatge social, per la gent jove que té moltes dificultats i que permet complir amb els objectius de la cooperativa. ●