

Circular 02

ABRIL 2025



Cooperativa
Obrera de
Viviendas

Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria 2025

Anunciamos la convocatoria de la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria 2025 de la COV. **La inscripción es obligatoria.** Se puede hacer en las oficinas de la COV o enviando un email a cov@cov.coop.

Los temas principales que se tratarán serán los siguientes:

- Presentación de la Memoria social 2024.
- Presentación, y aprobación, si procede, de las cuentas 2024 auditadas.
- Propuesta, y aprobación, si procede, de distribución de excedentes y de destino del FEPC.
- Presentación, y aprobación en su caso, de la revisión de Estatutos de Cooperativa y del Reglamento de personas socias de consumo.
- Nueva promoción de viviendas: avances en los trabajos, proceso de adjudicación y elección del nombre del edificio.

Cuándo: jueves 22 de mayo a las 17:30 h en primera convocatoria. A las 18 h en segunda convocatoria.

Dónde: sede social. Plaza Ramon Roigé i Badia, 3.



Comisión de socias y socios: sesión informativa de la Asamblea

Este mes se celebra también la Comisión de socias y socios y sesión informativa previa a la Asamblea General. Se tratarán temas generales de Cooperativa y los aspectos principales que se presentarán en la Asamblea del 22 de mayo. Abierta a personas socias y familiares.

Cuándo: jueves 15 de mayo a las 18 h.

Dónde: sede social. Plaza Ramon Roigé i Badia, 3.

Projecte dels nous habitatges cooperatius



Novetats a l'obra

Les obres del projecte dels 101 habitatges cooperatius de la Cooperativa Obrera de Viviendas continuen avançant a bon ritme. Els treballs se centren a l'**interior dels habitatges, les zones comunes de l'edifici i la ubicació dels equips centralitzats d'aerotèrmia, bateries d'aigua i comptadors elèctrics.**

Al Bloc 1 ja s'han completat els enrajolats i paviments ceràmics. També s'han iniciat els treballs de pintura, la instal·lació del parquet, el mobiliari de cuines i dels ascensors. Al Bloc 2 es treballa intensament als envans de pladur i sostres. Pel que fa al Bloc 3, continuen els recrescuts de formigó i s'està completant el replanteig per iniciar la col·locació de pladur.

A nivell general, continua l'execució dels murs d'obra vista als patis interiors, han arribat les fusteries exteriors, i ja es comencen a col·locar els elements de serralleria, com les baranes.

Aquest conjunt d'actuacions mostra un bon ritme d'obra i, per tant, la proximitat d'un moment clau: **poder obrir el projecte a visites i compartir amb la base social de la COV** aquesta experiència cooperativa i transformadora.

Si vols visitar l'edifici posa't en contacte amb l'equip de la COV.



En marxa el procés d'adjudicació

Com sabeu, la Cooperativa Obrera de Viviendas està enllestint un nou bloc de 101 pisos de lloguer assequible, estable i en règim cooperatiu a l'Eixample Sud del Prat, en un solar municipal que l'Ajuntament ha cedit per fer possible aquesta promoció. Aquests pisos se sortejaran entre les persones inscrites al registre de sol·licitants de protecció oficial que compleixin els requisits recollits en les bases aprovades i publicades al Butlletí Oficial de la Província, i que s'hagin inscrit al sorteig que es va obrir el 12 de març.

Està previst que el sorteig es realitzi abans de l'estiu, de manera que les persones que resultin adjudicatàries puguin entrar a viure als pisos durant la tardor, quan finalitzin els treballs de construcció de l'edifici.

Actualización de los estatutos



Los nuevos Estatutos Sociales de la COV, aprobados durante la Asamblea General de 2024, han sido presentados al Registro General de Cooperativas de Cataluña, entidad que ha emitido observaciones y propuestas que se reflejan en una versión revisada y que debe ser aprobada por la Asamblea de nuevo. Esta versión que se presenta tiene como principales cambios:

- › La COV pasa a ser una Cooperativa Integral de Viviendas y de **Consumidores y Usuarios**.
- › Se **amplían las finalidades** de la COV para poder acomodar los servicios de gestión de comunidades.
- › Se establecen **tres categorías** de personas socias:
 - **(A) Personas Socias de Vivienda.**
 - **(B) Personas Socias Consumidoras y Usuarias** que se dividen en tres categorías:
 - (B1) Consumo de Viviendas.
 - (B2) Consumo de Servicios.
 - (B3) Consumo Colectivo (comunidades).
 - **(C) Personas Socias Colaboradoras.**
- › Se define un **nuevo criterio de voto** en la Asamblea General **equilibrado y representativo**.

Asimismo, se presentará también a la Asamblea una versión revisada del Reglamento de Personas Socias de Consumo.

Para más información, accede a la [Zona Social en la web de COV](#).

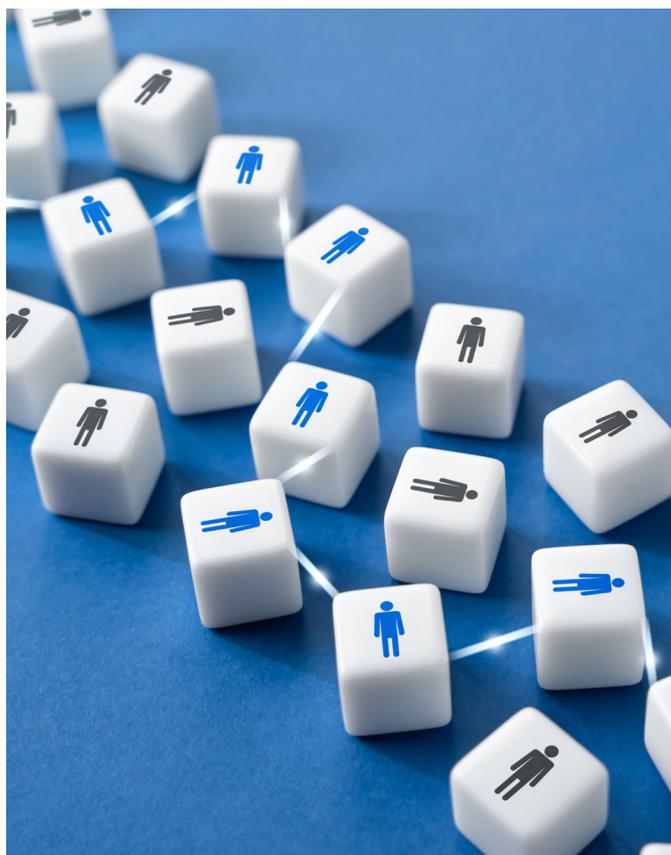
Extinción de títulos de socios sin reclamar

Se informa a todos los familiares de las personas socias actuales que han fallecido y cuyo título de socio/a no está reclamado, que tienen un plazo de 6 meses para reclamar el título. Pasados 6 meses a partir del 1 de mayo de 2025 se darán de baja los títulos no reclamados, quedando todas las personas descendientes sin poder acogerse a los beneficios que comporta el título de socio/a de la COV.

Es obligación de las personas socias mantener su información de contacto actualizada (teléfonos, correos y direcciones) y que la COV necesita para hacer llegar las notificaciones y correspondencia oportuna. En caso de resultar ilocalizable una persona socia el procedimiento será el mismo, si en 6 meses no se recibe una actualización de datos, se dará de baja el título.

Para todas las personas que están actualmente en trámite de cambio de título de socio, se les informa que tienen asimismo un plazo de 6 meses para completar el proceso. Pasado este plazo se dará de baja el título de socio, quedando desestimada la petición inicial.

Para más información, ponte en contacto con el equipo de COV.





Activitats

Fiesta del cooperativismo y paella de la COV 2025

El sábado 17 de mayo habrá actividades a partir de las 11 h en la Plaça Roigé i Badia. A las 14 h tendrá lugar la Paella (para socios con tique) y a partir de las 16 h la actuación de “Dúo Valparaíso” para bailar hasta que el cuerpo aguante. **¡Os esperamos!**

- Los tiques se repartirán a partir del martes 6 de mayo a las 9 h, en las oficinas de la COV, hasta agotar existencias.
- Dos tiques por persona socia, máximo dos carnés de socio para recogerlos.
- La entrega de obsequios se hará en el momento de recoger los tiques, directamente a la persona socia, y no el día de la fiesta.
- Acceso al recinto a partir de las 11 h.
- Se ruega respetar la zona de mesas reservadas para voluntarios y colaboradores.

Trobada gegantera i aniversari dels Covgrossos al barri

Dissabte 24 de maig a les 11 h, trobada de **Gegants, Capgrossos i Gegantons** organitzada pels **Covgrossos**, la colla de capgrossos de la COV, i cercavila per barri.

Maig cooperatiu 2025 i Fira de l'Economia Social i Cooperativa del Baix Llobregat

El **Maig Cooperatiu**, un dels moments clau en matèria d'economia social i solidària del municipi i tota la comarca del Baix Llobregat, ja **compleix 10 edicions**. La programació arrenca amb la projecció de la pel·lícula “Las Invisibles” (8 de maig, Cinema Capri, 17:30 h). El punt fort de la programació, la **Fira de l'Economia Social i Cooperativa del Baix Llobregat**, es celebra a la Plaça Catalunya del Prat el dissabte 24 de maig a la tarda.



Excursiones



Proceso de inscripción

Información importante:

- A partir del 1 de abril de 2025 la COV sufragará el 50% del coste de las excursiones.
- El pago de las excursiones se hará con tarjeta o con el importe en efectivo exacto.
- A la venta 1 tiquet por socio (más 1 acompañante) hasta agotar existencias.
- Inscripción presencial a partir de las 8.30 h.



Calendario de excursiones

Sardinada en Llançà

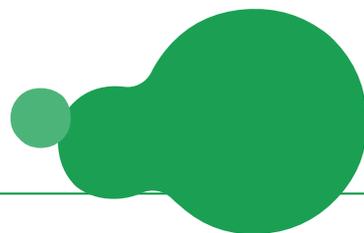
7 de junio.
60€ (personas socias 30€).
Venta de tiques el 27 de mayo.

Salida de otoño: Vila Rodona-L'Espluga de Francolí

20 de septiembre.
58€ (personas socias 29 €).
Venta de tiques el 9 de septiembre.

Salida Pre-Nadal

13 de diciembre.
Lugar y precio por determinar.



Segueix-nos a les xarxes!



Cooperativa
Obrera de
Viviendas

Cooperativa Obrera de Viviendas El Prat

Plaça Ramón Roigé i Badia, 3 | 08820 El Prat de Llobregat



Horari oficina: dll-dj de 9 a 14 h i de 15 a 18 h. Dv de 9 a 14 h.



Horari centre social COV: dll-dss de 9.30 a 12.30h i de 16.30 a 18.30 h.



www.cov.coop



+34 93 379 14 00



cov@cov.coop