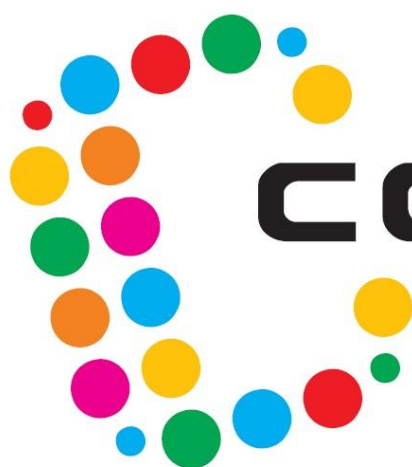


2024

Memoria Social COV



COV

Cooperativa
Obrera de
Viviendas

COV

31/12/2024

Índex

1. LA COOPERATIVA

- 1.1 Distribució de socis i sòcies**
- 1.2 Comunicació**
- 1.3 Principals acords del Consell Rector 2024**
- 1.4 Assemblea General Ordinària i Extraordinària 2024**
- 1.5 Missió, visió y valors de la COV**

2. PATRIMONI I SERVEIS

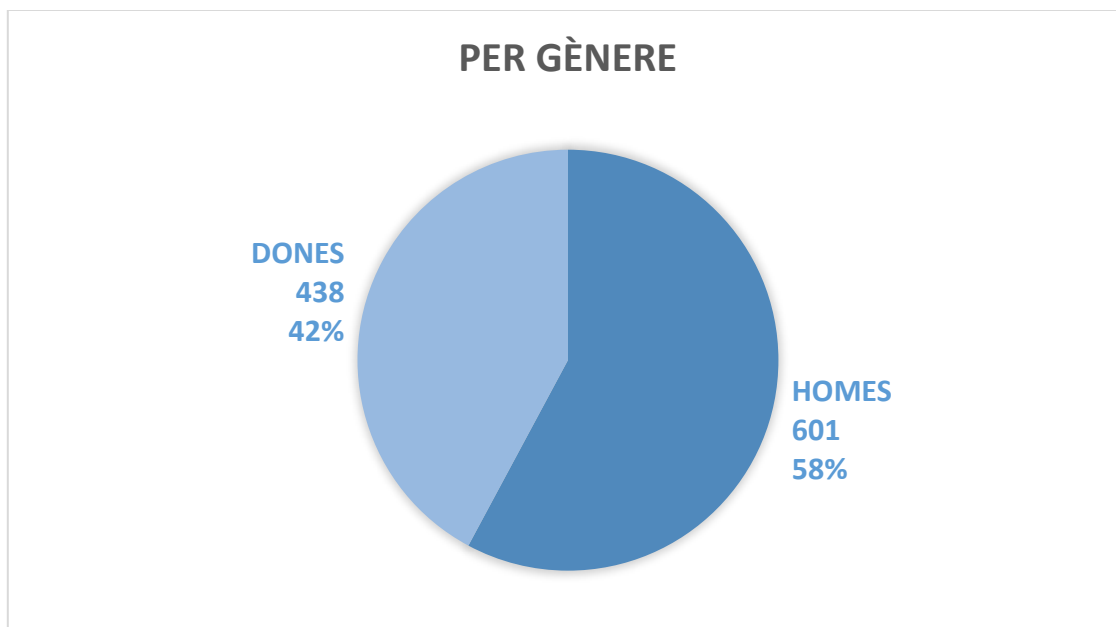
- 2.1 Lloguers**
- 2.2 Nova tipologia d'apartaments a l'Av. Verge de Montserrat**
- 2.3 Nous habitatges**
- 2.4 Serveis a les comunitats**
- 2.5 Serveis i activitats de la COV**
- 2.6 Promoció del cooperativisme i Barri Cooperatiu**

3. NOUS ESTATUTS SOCIALS

- 3.1 Modificació dels estatuts i dels reglaments de l'Assemblea General i del reglament de socis i sòcies de consum**

1. LA COOPERATIVA

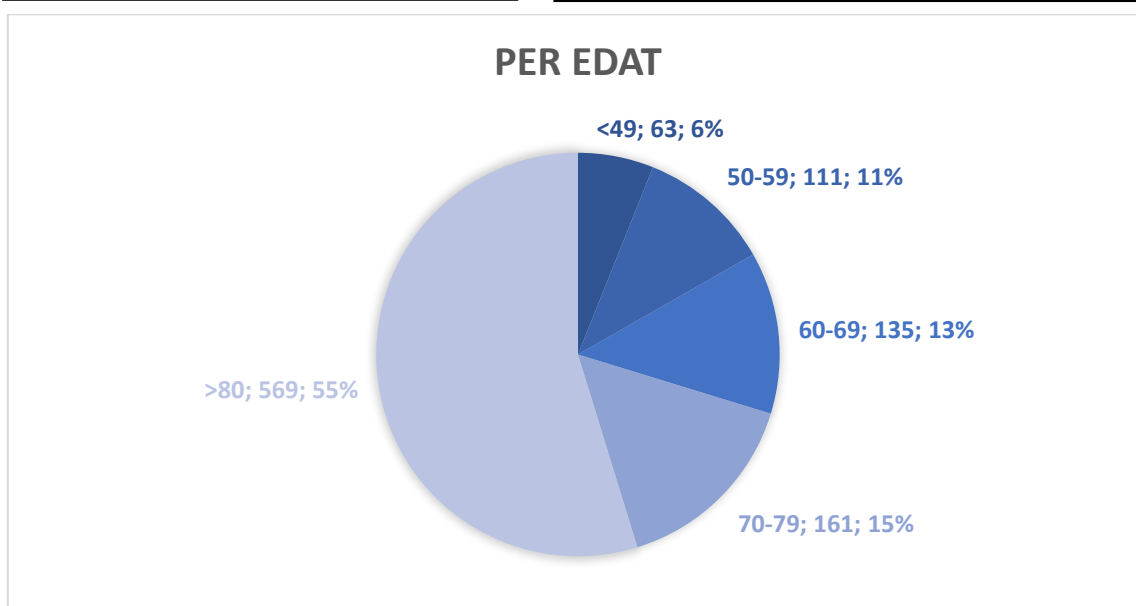
1.1 DISTRIBUCIÓ DE SOCIS I SÒCIES



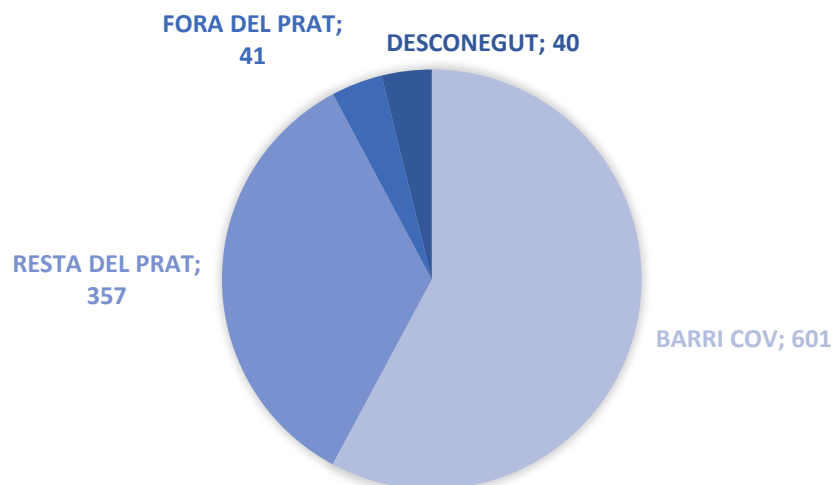
1039 PERSONES SÒCIES REGISTRADES

- 601 HOMES que és el 57,84%
- 438 DONES que és el 42,16%

- 63 persones sòcies (6,06 %) tenen menys de 50 anys.
- 111 (10,68 %) tenen entre 50 i 59 anys.
- 135 (12,99%) tenen entre 60 i 69 anys
- 161 (15,50%) tenen entre 70 i 79 anys.
- 569 (54,76%) tenen més de 80 anys.



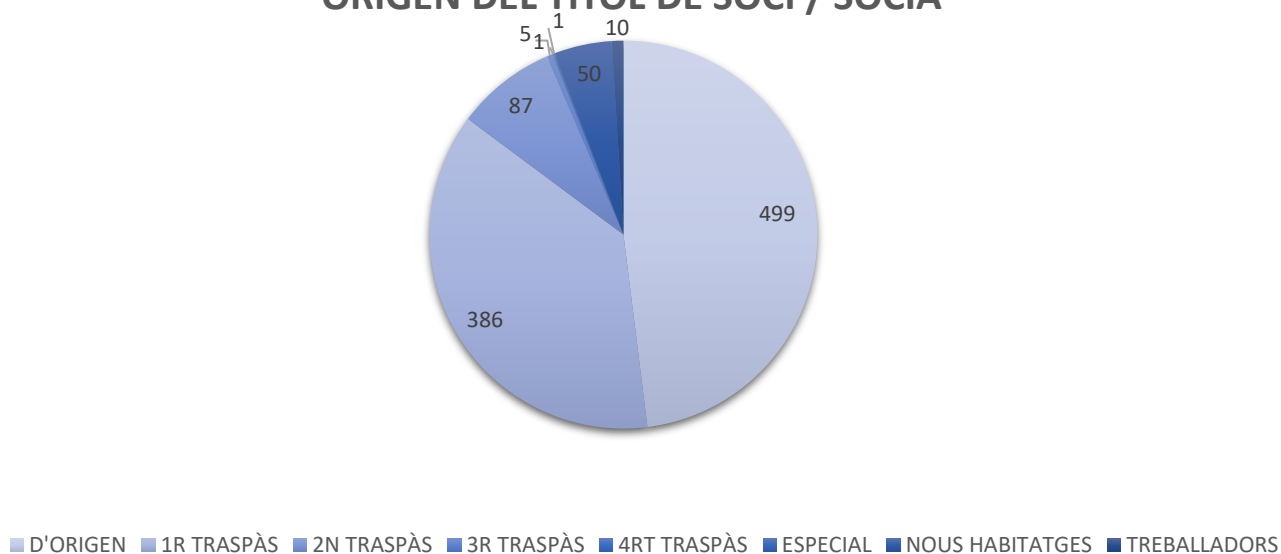
PER LLOC DE RESIDÈNCIA



- 601 persones sòcies (57,84%) viuen al barri.
- 357 persones sòcies (34,36%) viuen a la resta del Prat.
- 41 persones sòcies (3,94%) viuen fora del Prat.
- 40 persones sòcies (3,85%) estan il·localitzables.

- 499 persones sòcies (48,03%) actuals ho son des de l'origen.
- 386 (37,05%) provenen d'un primer traspàs entre vidu/vídua o cap als fills
- 87 (8,37%) provenen ja del segon traspàs cap als fills o als nets.
- 5 provenen del tercer traspàs.
- 1 prové del quart traspàs
- 50 persones sòcies (4,81%) son noves sòcies per compra d'habitatge de la COV.

ORIGEN DEL TÍTOL DE SOCI / SÒCIA



1.2 COMUNICACIÓ

- ✓ La Comunicació amb les persones sòcies s'ha mantingut amb l'enviament de **la circular**, que surt 4 vegades a l'any, així com amb la convocatòria de la **Comissió de sòcies i socis**, que s'ha reunit el 14 de març i el 16 de maig.
- ✓ S'ha editat el número tretze de la revista Cooprat, amb la idea d'enviar almenys una revista a l'any amb els temes d'actualitat de la COV.
- ✓ La nova pàgina web, més visual i interactiva, es revisa i actualitza periòdicament.
- ✓ La COV està present en xarxes socials (Instagram) i amb un perfil professional a LinkedIn.

1.3 PRINCIPALS ACORDS DEL CONSELL RECTOR 2024

- ✓ El **Consell Rector s'ha reunit de forma ordinària una vegada al mes**, amb caràcter presencial, durant 2024 prenent els següents acords de manera principal:

➤ GENER

Avanços en la redacció dels nous estatuts de la COV i el procediment d'informació a les persones sòcies de la COV.

S'aprova el Pla de Treball 2024, amb detall d'activitats, calendari i durada prevista de les accions.

➤ FEBRER

Primer estudi per unificar Centre Social i Casal de Gent Gran 2 als locals disponibles al carrer Pau Casals.

S'aplica des del 1 de febrer el Pla de Pensions d'ocupació simplificat del sector de la construcció, al personal de plantilla de la nostra Cooperativa, d'acord amb el que disposa el Conveni General de la Construcció.

➤ MARÇ

Agrupament de finques ocupades per Consum i increment de la superfície llogada, amb nou local d'Av. Verge de Montserrat, 48.

Acord amb l'entitat Saó Prat, per a la rehabilitació de dos apartaments de l'edifici Residència Juan Vidal, amb un pressupost final de 20.470 € cada unitat.

Reestructuració de l'equip de gestió comunitats, acordant-se la contractació en pràctiques per a la cobertura de serveis de recepció amb l'Institut Les Salines.

Trobada amb representants municipals de l'Àrea d'Educació, Cultura i Comunitat, per a explicar i sol·licitar aliances possibles en el desenvolupament del projecte Singular COV-Escola Ramón y Cajal: Escola d'Economia Social Xarxa per a noves oportunitats, en l'edifici que va ocupar l'escola.

➤ ABRIL

Col·laboració amb Energia del Prat en la implementació del projecte CE Implementa al patrimoni de la COV.

S'aproven els comptes de la cooperativa de l'exercici 2023, per a la seva presentació a l'Assemblea.

S'aproven també els esborranys dels nous estatuts socials de la cooperativa, el reglament de funcionament de l'assemblea i el reglament de socis de consum respectivament, per portar a la Comissió de Socis i l'Assemblea General de Maig.

S'acorda convocar l'Assemblea General Ordinària i Extraordinària respectivament, per al 23 de maig.

S'aprova concedir un ajut econòmic a l'Associació de Veïns Llevant per a la celebració de les festes de barri.

➤ MAIG

Validació dels documents societaris per ser presentats a l'Assemblea General: Nous Estatuts, Reglament de l'Assemblea General i Reglament de Socis de Consum.

Es dona compte de la finalització del local de Passatge Arús, 8 (antic d'Amics del Prat), com a sala de multiusos o sala polivalent.

S'aprova concedir un ajut econòmic a l'Associació Familiars Alzheimer del Baix Llobregat (AFA Baix).

Introducció de millores al Centre de Dia Primer de Maig i notificació de que han estat aprovades nou places concertades pel departament de drets socials de la Generalitat de Catalunya.

➤ JUNY

Col·laboració amb l'Institut Les Salines per a la contractació de serveis administratius en pràctiques i projectes de jardineria al pati Martin Luther King i patis dels nous 101 habitatges de lloguer.

Contractació i signatura amb FIARE, Banca Populare ÈTICA Societat Cooperativa, del préstec hipotecari per complementar el finançament de les obres de l'edifici de 101 habitatges d'Avinguda Onze de Setembre, 112. (2.400.000€, termini 25 anys (dos anys de carència) Tipus d'interès Euribor+0,75%.)

Signatura del Conveni regulador de la subvenció directa de l'Ajuntament del Prat per al desenvolupament del projecte Casal de Gent Gran 2 durant l'any 2024 (40.000 €).

➤ SETEMBRE

Recepció del requeriment del registre general de cooperatives perquè efectuem esmenes o aportem documents per a la validació dels nous estatuts socials presentats. L'inconvenient principal és el no reconeixement de personalitat jurídica pròpia de les comunitats de propietaris, als efectes de ser socis de serveis.

Inici de la redacció de les bases d'adjudicació del nou projecte i reserva de 26 habitatges per a la COV.

Selecció del nou equip de comunicació de suport a la COV.

Aportació d'ajut solidari a través Rotary Club El Prat, per a la sisena cursa solidària a favor dels infants amb càncer de l'Hospital Sant Joan de Déu.

Aportació al capital social de la cooperativa de serveis financers Coop57 (10.000 €).

Cancel·lació del préstec hipotecari de Cajamar sobre tres finques de l'antic local Dia% (132.500 €)

➤ OCTUBRE

Recerca d'alternatives de venda i lloguer dels locals de la nova promoció d'habitatges.

Proposta de conveni amb Prat Espais, per a l'elaboració de les bases d'adjudicació dels nous 101 habitatges de lloguer, encarregant tot el procés de comprovació de requisits sol·licitants per optar al sorteig previst.

Convocatòria de reunions amb persones inscrites als registres de la cooperativa, interessats pel lloguer dels nous habitatges.

S'acorda participar novament, amb un estand propi, a la Fira Avícola del Prat.

➤ NOVENBRE

Al·legacions a les ordenances fiscals del Prat de Llobregat per bonificar l'IBI i ICIO de projectes d'habitatge social de la COV.

Aportació de 3000€ d'ajut solidari als damnificats del DANA València, a través de la Fundació Horta Sud.

Designació dels 26 habitatges corresponents a la COV, llistat que anirà annex al sorteig d' adjudicatari d'acord amb el número d'ordre assignat.

➤ DESEMBRE

Inici de la inscripció de socis de consum d' habitatge amb vista al sorteig d' habitatges del nou projecte de lloguer de protecció oficial.

Repàs per introduir millores progressivament a l'edifici Residència d'Avinguda Verge de Montserrat: Aixecament de plànols, millores puntuals en apartaments i instal·lacions comunitàries, senyalització d'evacuació i sectorització d'escaleres en mesures contra incendis, aspectes de convivència etc.

Es defineixen detalls i contingut de la nova revista Cooprat, número 13.

Definició de les zones patrimonials afectes al préstec d'1,2M € dels serveis financers de Coop57, per atendre part del finançament dels 101 habitatges.

Resoldre i introduir les modificacions pertinents en l'esborrany de nous Estatuts Socials aprovats en l'Assemblea de maig, per poder validar-los en el registre general de cooperatives.

1.4 ASAMBLEA GENERAL ORDINÀRIA I EXTRAORDINÀRIA 2024

El 23 de maig es va realitzar l'**Assemblea General Ordinària i Extraordinària**. Es van presentar els comptes de 2023, la proposta de distribució d'excedents i de destinació del Fons d'Educació i Promoció, l'Informe d'intervenció de comptes i el resultat de l'Auditoria, sent aprovats els comptes i la distribució d'excedents.

Així mateix, es va presentar i aprovar la proposta de renovació dels càrrecs de secretari/a i primer vocal del Consell Rector.

Finalment es van aprovar els nous Estatuts de la Cooperativa, el Reglament de funcionament de l'Assemblea i el Reglament de socis de consum.

1.5 MISIÓ, VISIÓ I VALORS DE LA COV

Treballem perquè les persones sòcies i la seva comunitat tinguin un habitatge digne i assequible, i promovem respostes cooperatives a necessitats socials. Volem continuar sent una cooperativa referent amb impacte social, econòmic, ambiental i cooperatiu, especialment donant servei a les persones sòcies, i amb projectes vinculats a l'habitatge, a les comunitats i a l'atenció a les persones.

Els valors que ens emparen son:

- ✓ Cooperativisme
- ✓ Proximitat
- ✓ Solidaritat
- ✓ Compromís
- ✓ Rigor en la gestió
- ✓ Confiança
- ✓ Transparència
- ✓ Honradesa
- ✓ Arranjament a la Ciudad
- ✓ Equitat
- ✓ Comunitat
- ✓ Transformació i alternativa econòmica

2. PATRIMONI I SERVEIS

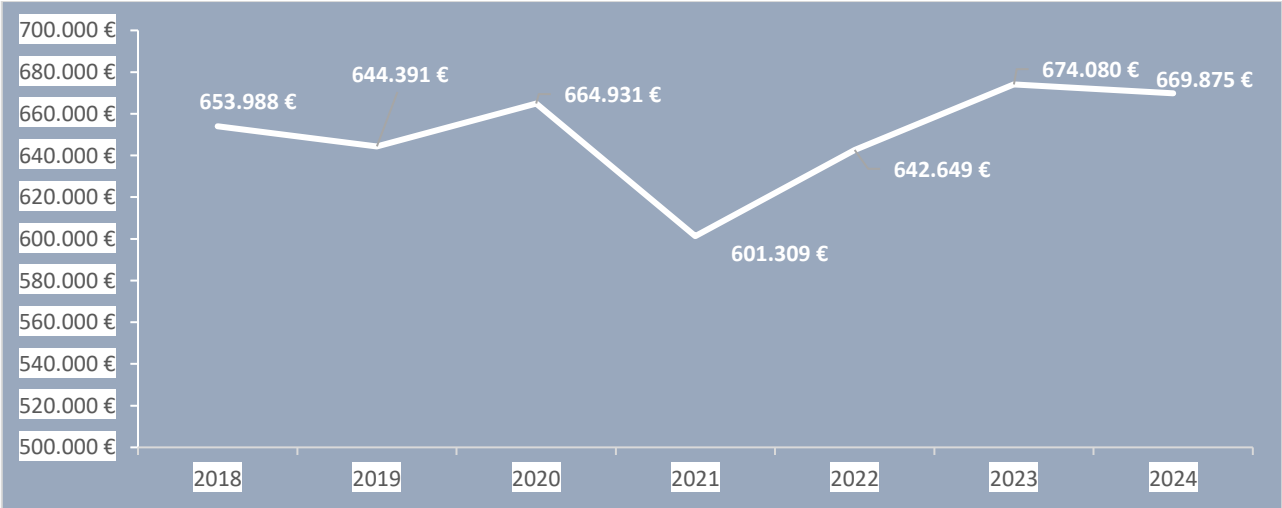
2.1 LLOGUERS

- ✓ **El patrimoni de la COV** inclou: 162 apartaments a l'Av. Verge de Montserrat; 14 apartaments a Lo Gaiter; un pis al C/ Pau Casals i un pis al Passatge Arús; la nau industrial del C/ Prat 25; el solar cedit per l'Ajuntament del Prat a l'Avinguda Onze de Setembre 112 on es construeixen 101 habitatges; així com 75 locals, inclosos els que s'ubiquen la seu social i el centre de dia entre altres usos.
- ✓ **Lloguer assequible, estable i cooperatiu.** El principal servei que ofereix la COV als seus socis i sòcies és la possibilitat de llogar un habitatge a preu assequible i estable. Actualment la llista d'espera per entrar a la Residència Juan Vidal és d'aproximadament 5 anys i només està oberta a persones sòcies o els seus descendents, que no tinguin un habitatge en propietat al Prat. La llista d'espera per apartament d'una habitació és 142 persones a la Residència Juan Vidal i 99 a Lo Gaiter. La llista per apartaments de dues habitacions (només per a famílies amb menors a càrrec en el moment de l'adjudicació) és de 31 persones a la Residència Juan Vidal i 24 a Lo Gaiter. S'han eliminat les sol·licituds d'habitatge no renovades a partir de l'1 d'octubre de 2024.
- ✓ Cal destacar també que s'han **reformat totalment 5 apartaments** a l'Avinguda Verge de Montserrat, amb una inversió de 140.523€ en total.
- ✓ L'incendi produït el 24/12/24 ha estat cobert per part de la companyia d'assegurances amb un sinistre valorat en aproximadament 60.000€.

Lloguer assequible, estable i cooperatiu		
Habitatges		
Edifici	Residencia Juan Vidal	Edifici Lo Gaiter
Nombre d'habitatges	162	14
Llista d'espera 1 hab. (núm. de persones)	142	99
Llista d'espera (durada estimada)	5 anys	
Demandants de dues habitacions	31	24

Locals	
Llogats a 31/12/2024	Buits a 31/12/2024
69	6
Locals cedits gratuïtament o amb lloguer simbòlic	Locals amb lloguer social
➤ Coop de Cap al C. Pau Casals. ➤ Covgrossos al Passatge Picasso. ➤ Esplai El Globus al Passatge Arús.	➤ C. Primer de maig: Uikú, Almaran, Centre de Dia, CETCOM, Coopgros SCCL, Associació Amorosament. ➤ Passatge Picasso: Associació de veïns de Llevant, Club de Petanca Marina Llevant i El Prat Gran Comerç.
Espai cedit a l'Escola Ramon i Cajal	
• Grups de teatre: Kaddish/Nozoomi i grup Papalani. • Classes de persones adultes. • Ajuntament del Prat: Taller anual de gent gran, taller específic per al pessebre de Nadal i grup de costura amb màquines de brodar. • Banda de música del Prat. • Cooperativa de cistella ecològica Gaia. • Espai per a material: Grup de solidaritat amb el Sàhara, Colectiu Julio Julián i Associació Imaginarium.	

EVOLUCIÓ DELS INGRESSOS DEL LLOGUER DE LOCALS



2.2 NOVA TIPOLOGIA D'HABITATGES ALS APARTAMENTS DE L'AV. VERGE DE MONTSERRAT

A proposta de la cooperativa d'arquitectura ètica La Rachola i en col·laboració amb l'equip de reformes de l'Associació Saó Prat, s'ha actualitzat la distribució perquè els apartaments siguin més versàtils i adaptables a les necessitats de les persones usuàries. Es passa d'un espai dividit en dos a un ampli espai on el mobiliari és clau per dividir els usos.



D'aquesta manera les persones usuàries tenen **més llibertat per moblar els espais** i no hi ha tantes restriccions a l'hora d'ubicar els mobles que aquestes persones ja portaven dels seus habitatges anteriors. **La distribució es pot canviar fàcilment** en base a l'orientació de l'apartament, l'època de l'any o a les preferències de les persones usuàries.

Els **materials són més duradors** i la carta de colors neutra i de tons clars perquè l'espai sembli més ampli. S'han fet també **millores en l'aïllament** de mitgeres i sostres i millores a les finestres per **millorar el confort tèrmic i acústic**.

D'aquesta manera **la residència continua desenvolupant la seva tasca social més de 60 anys després de la seva construcció; habitatge assequible, estable i cooperatiu per a famílies i gent gran** necessitades que no troben solucions habitacionals en el mercat actual.

2.3 NOUS HABITATGES

Les obres dels 101 habitatges de lloguer assequible i cooperatiu iniciats a finals del 2023 han **avançat a un ritme espectacular** al llarg del 2024, assolint la fita del **50% d'obra executada** a finals d'any. Gràcies a la coordinació entre la COV i els equips que gestionen l'obra, **s'han resolt nombroses dificultats**, com la limitació d'altura i longitud de les grues a causa de la proximitat amb l'aeroport. A més, **s'han implementat millores al projecte**, com la nova solució de façana prefabricada de formigó arquitectònic.

En paral·lel s'ha avançat en temes de gestió com el conveni per a la cessió de cobertes a la comunitat energètica **Energia del Prat** per a la generació d'energia renovable, el conveni amb **l'IFP Les Salines** perquè joves en formació desenvolupin els projectes de jardineria de l'edifici o la participació de **la cooperativa COOUFAR** a través del projecte de convivència per a persones amb discapacitat intel·lectual. El 2024 també s'inicia la redacció de les **bases d'adjudicació** dels habitatges, procés que es completarà l'estiu del 2025.



Estat de les obres del projecte de 101 habitatges (octubre 23-febrer 24-abril 24)



Juny 2024



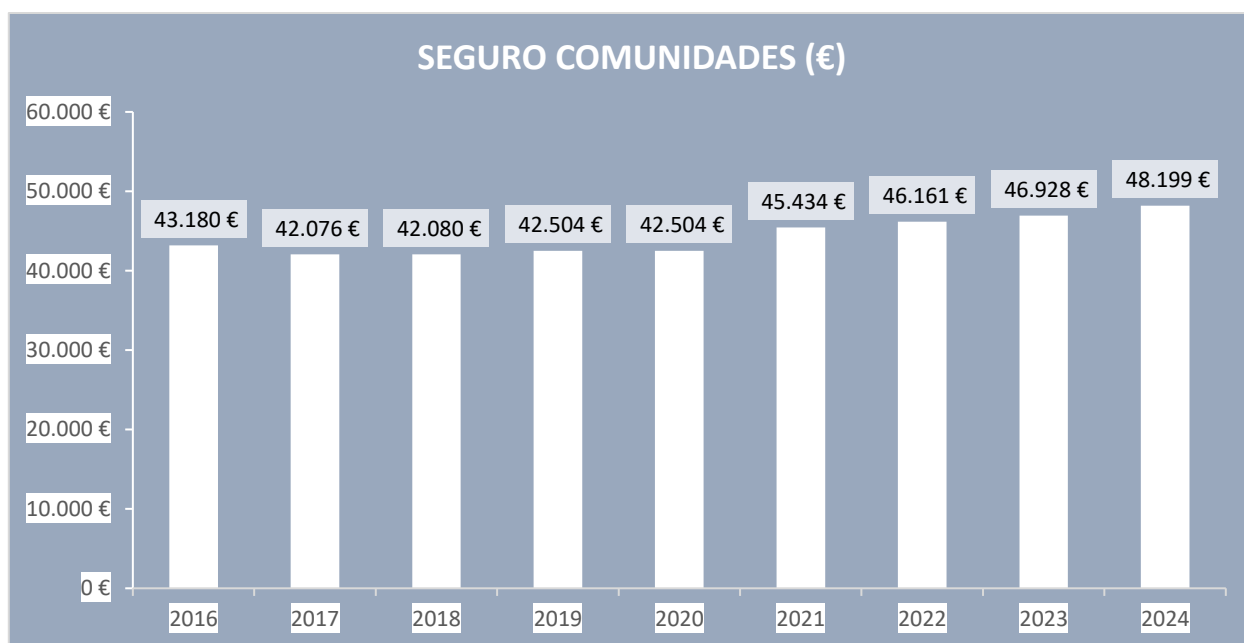
Agost 2024



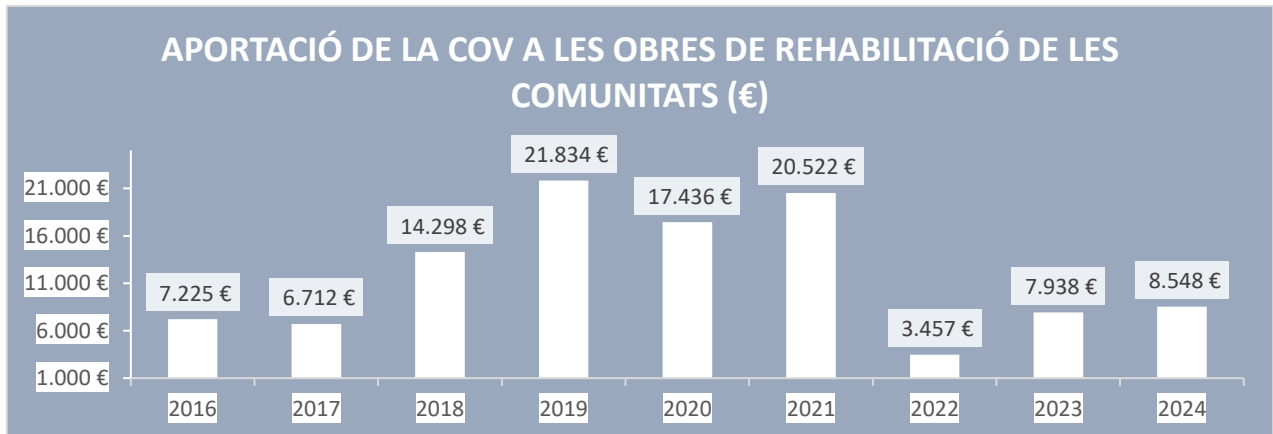
Desembre 2024

2.4 SERVEIS A LES COMUNITATS

- ✓ **Gestió de comunitats.** A inicis de 2024 la COV gestionava 65 comunitats de propietaris. Aquest servei ha anat creixent mes a mes, fins a arribar al màxim de 70 comunitats gestionades per la COV a final de 2024, tenint una llista d'espera de 20 comunitats.
- ✓ Algunes reunions de veïns s'han realitzat als locals de la cooperativa, que estan **a disposició de les comunitats que gestionem.**
- ✓ El servei està consolidat i té una **bona valoració i acceptació** en les comunitats, entre les persones sòcies i les persones que reben el servei.
- ✓ **Pagament de l'assegurança de la comunitat** de les finques construïdes per la COV (40), a càrrec de la cooperativa, aconseguint un bon servei del mediador.

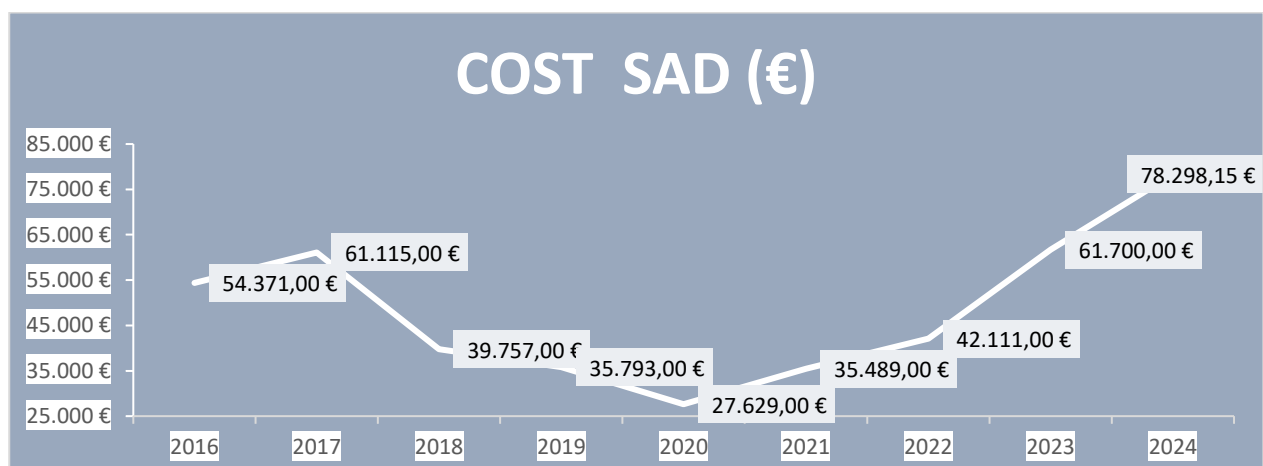


- ✓ Atenció de la **brigada d' obres** que dóna resposta a les urgències, i assistència a reparacions i assessorament en dubtes i qüestions tècniques sense cost.
- ✓ Contribució de la cooperativa en el **pagament de derrames i reformes d' obres de rehabilitació**, en base al coeficient dels nostres locals propis.



2.5 SERVEIS I ACTIVITATS DE LA COV

- ✓ **El centre de Dia Primer de maig i el Servei d'Atenció a Domicili (SAD)** són dos serveis de la COV gestionats per la cooperativa Suara. Els objectius principals del 2024 han estat, aconseguir la concertació de places públiques per part de la Generalitat de Catalunya, millorar les espais i les dades d'ocupació del centre i fer un esforç per donar a conèixer la tasca tant el SAD com el Centre de Dia i els serveis que oferim.
- ✓ **El Centre de Dia** ha atès 55 persones (15 socis de la COV). De les 9 places públiques concertades, que ens han adjudicat a finals del 2024 se'n van omplir 4 (una d'elles ocupada per un soci de la COV). La COV aporta el local i l'equipament per realitzar el servei.
- ✓ **El SAD** ha atès 103 usuaris, 96 socis i 7 no socis de la COV, amb 8.858 hores de servei, 6.081 de Neteja de la Llar i 2.777 de Treballadora Familiar.
- ✓ La COV va absorbir la pujada de preus del SAD per no repercutir-la als socis i ha aportat 78.298,15€ durant el 2024. (2023 > 61.700€)



- ✓ **El Casal social** de la Plaça Ramon Roigé i Badia està sufragat íntegrament per la COV i durant el 2024 ha anat incrementant la seva activitat. Estan inscrites més de 70 persones entre sòcies i no sòcies i és també, un refugi climàtic en els mesos més freds i calorosos de l'any. El 2024 es van celebrar els tercers campionats socials de la gent gran de jocs de taula per a usuaris dels casals de la COV (1 i 2), de l'Associació de Veïns de Llevant, de l'Associació de Veïns "La Plaça", de l'Associació de Veïns del Nucli Antic i del Centre Cívic Palmira Domènech, amb una alta participació, omplint la sala del centre social cada tarda. Els premis es van repartir a la Festa del Cooperativisme. A més, s'han fet 5 xerrades obertes al casal d'interès general amb una alta participació.



- ✓ **El CGG2 de l'Avinguda Verge de Montserrat** té 440 persones sòcies actives a finals del 2024 i realitza activitats setmanals com ara gimnàstica, ball en línia, ball de saló, ioga, sardanes, sevillanes i jocs de taula a més d'un ball amb berenar quinzenal els divendres que s'ha traslladat al Centre Cívic i comunitari Delta, a Sant Cosme. Les persones inscrites al CGG2 participen de totes les activitats obertes que organitza la COV. Té una aportació econòmica de l'Ajuntament del Prat que sufraga gran part del seu manteniment.



- ✓ **El grup de passejos de divendres** continua creixent progressivament durant tot el 2024 tant amb persones sòcies com no sòcies i ja són més de 60 persones. A més de recorreguts pel Prat, també han fet sortides fora del municipi.



- ✓ Emergència climàtica i energia: hem fet diverses accions com **tallers sobre rehabilitació i eficiència energètica en edificis d'habitatges i hem organitzat la presència de la Reparatruck al barri** per aprendre a reparar els petits electrodomèstics. La COV també ha participat activament en les reunions i seguiment de la Comunitat Energètica Energia del Prat (empresa municipal).



- ✓ La COV ha repartit el **calendari anual** entre els seus socis i sòcies, enguany va patir un lleuger retard a causa del DANA.
- ✓ La COV ha participat a la Fira Avícola de la nostra localitat, amb un estand propi.

2.6 PROMOCIÓ DEL COOPERATIVISME I BARRI COOPERATIU

- ✓ La COV participa en els **espais municipals oberts a la ciutadania i a les entitats**. Som una organització reconeguda a la ciutat i compromesa i per això estem presents a:

Taula per l'habitatge	Programa Antenes
Taula de l'Economia social i cooperativa	Programa de Voluntariat
Taula per la reconstrucció	Servei de bon veïnatge
Taula de Formació Professional	Consell Municipal de Serveis socials
Pacte local per l'ocupació i l'activitat	Consell Municipal de Gent Gran
Acord Ciutadà per la inclusió social Econòmica	

- ✓ El 2024 la cultura popular continua sortint al carrer i **hem seguit donant suport a la colla de Covgrossos**, perquè sigui un grup de trobada de les famílies del barri i de COV.



- ✓ Durant tot el 2024 **hem seguit explicant i divulgant la història i la realitat de la COV**, tant a alumnes d'escoles del Prat, com a estudiants universitaris que venen a conèixer la cooperativa. També ens han convidat a diverses sessions per presentar la nostra experiència.
- ✓ Incorporació de noves persones sòcies, a partir de l'adquisició d'un habitatge dels construïts per la cooperativa.
- ✓ **El paper de les dones a la cooperativa.** Seguim impulsant la realització de diverses accions entorn del feminisme durant el 2024. Tant a partir de l'organització d'activitats pròpies durant els actes del **8 de Març**, celebració del 8M a la Plaça amb la participació de les Escoles Josep Tarradellas, Sant Jaume, l'Institut Salvador Dalí i l'Institut Baldori Guiera, així com el Casal de Gent Gran 2 i els usuaris del Centre de Dia, amb la mostra de l'exposició sobre el paper de les dones en el món del treball al Prat i el seu paper a la COV. La ubicació de la COV es consolida com a punt de trobada i de sortida per a la participació col·lectiva de les dones del barri en les accions de ciutat relacionades amb els actes del 25N contra les violències masclistes i el 8M dia internacional de les dones.



- ✓ Al maig es van celebrar les **Jornades de cooperativisme i habitatge**, amb una sessió al centre de promoció econòmica del Prat sota el títol: "Modalitats d'habitatge cooperatiu i model de ciutat". A la jornada es va parlar sobre l'accés a un habitatge assequible i com continua sent un tema prioritari per a la ciutadania i les administracions públiques. Es van presentar les diferents modalitats d'accés a l'habitatge cooperatiu i les comunitats que es creen en aquests entorns, així com el model de ciutat, creixement i generació d'habitatge assequible del Prat de Llobregat en els propers anys inclosa la nova promoció de la COV, d'habitatge de lloguer de protecció oficial.



- ✓ Tal com hem indicat anteriorment, la COV dóna suport a projectes d'economia social perquè s'instal·lin al barri, facilitant l'accés a **locals de lloguer**.
- ✓ Hem seguit produint quinzenalment **el programa de Ràdio en format podcast "Planeta cooperatiu" al magazín "Planeta Prat"**, a la ràdio local, convidant a entitats o persones representatives de projectes cooperatius i socials, per difondre el cooperativisme i l'economia social.
- ✓ La COV realitza xerrades als col·legis del Prat que tenen el programa CUEME on creen una cooperativa els alumnes de cada classe de 5è de primària. Difonem el model cooperatiu i els expliquem la història de COV des dels inicis fins a l'actualitat, a més els entrevistem a la Ràdio perquè ens expliquin la seva experiència de primera mà.
- ✓ Participació al **Maig Cooperatiu** i a la **Fira de l'Economia Social i Cooperativa del Baix Llobregat**, que s'ha realitzat a la Plaça Ramon Roigé i Badia, el dissabte 25 de maig amb activitats durant tot el matí. COV participa amb un estand doble de Cooperativa i COV Comunitats.



- ✓ **Hem celebrat la Festa del Cooperativisme el dia 18 de maig del 2024.** COV ha tornat a celebrar la paella anual per a socis i sòcies, a la Plaça Ramon Roigé i Badia amb un dia ple d'activitats infantils al matí amb la col·laboració dels Covgrossos, l'Esplai el Globus i Rubik. A la tarda música en viu amb Dúo Valparaíso.



- ✓ **Projecte Escola d'Economia Social (Escola Ramon y Cajal).** Projecte orientat a la possible dedicació de l'antic edifici de l'Escola Ramon y Cajal, propietat de COV, a equipament per a la formació i foment del cooperativisme i l'economia social al Barri Cooperatiu La Obrera. L'Escola agruparia una sèrie de serveis amb l'economia social com a eix transversal i la digitalització com a eina fonamental, combinant-lo amb activitats que permetin rendibilitzar l'espai i generar activitat econòmica. La "Xarxa per a noves oportunitats" és la garantia de continuïtat i sostenibilitat, ja que aglutina la intercooperació i la col·laboració amb els agents econòmics i institucionals, que ho fan possible.

3. NOUS ESTATUTS SOCIALS

3.1 MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS I DELS REGLAMENTS DE L'ASSEMBLEA GENERAL I DEL REGLAMENT DE SOCIS I SÒCIES DE CONSUM

Els **nous Estatuts socials de COV**, aprovats durant l'Assemblea General de 2024, han estat presentats al Registre General de Cooperatives de Catalunya, entitat que ha emès observacions i propostes que es reflecteixen en una versió revisada i que ha de ser aprovada per l'Assemblea de nou.

Aquesta versió que es presentarà a l'Assemblea General de 2025 i tindrà com a principals canvis:

- La COV passa a ser una Cooperativa Integral d'Habitatges i de Consumidors i Usuaris.
- S'amplien les finalitats de COV per poder acomodar els serveis de gestió de comunitats.
- S'estableixen tres categories de persones sòcies:
 - ✓ Persones Sòcies d'Habitatge.
 - ✓ (B) Persones Sòcies Consumidores i Usuàries que es divideixen en tres categories:
 - (B1) Consum d'Habitatges.
 - (B2) Consum de Serveis.
 - (B3) Consum Col·lectiu (comunitats).
 - ✓ Persones Sòcies Col·laboradores.
- Es defineix un nou criteri de vot en l'Assemblea General equilibrat i representatiu.

Així mateix, es presentarà també a l'Assemblea de 2025 una versió revisada del Reglament de Persones Sòcies de Consum i del Reglament de l'Assemblea General.

