

2024

Memoria Social COV



COV Cooperativa
Obrera de
Viviendas

COV

31/12/2024

Índice

1. LA COOPERATIVA

- 1.1 Distribución de socios y socias
- 1.2 Comunicación
- 1.3 Principales acuerdos del Consejo Rector 2024
- 1.4 Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria 2024
- 1.5 Misión, visión y valores de COV

2. PATRIMONIO Y SERVICIOS

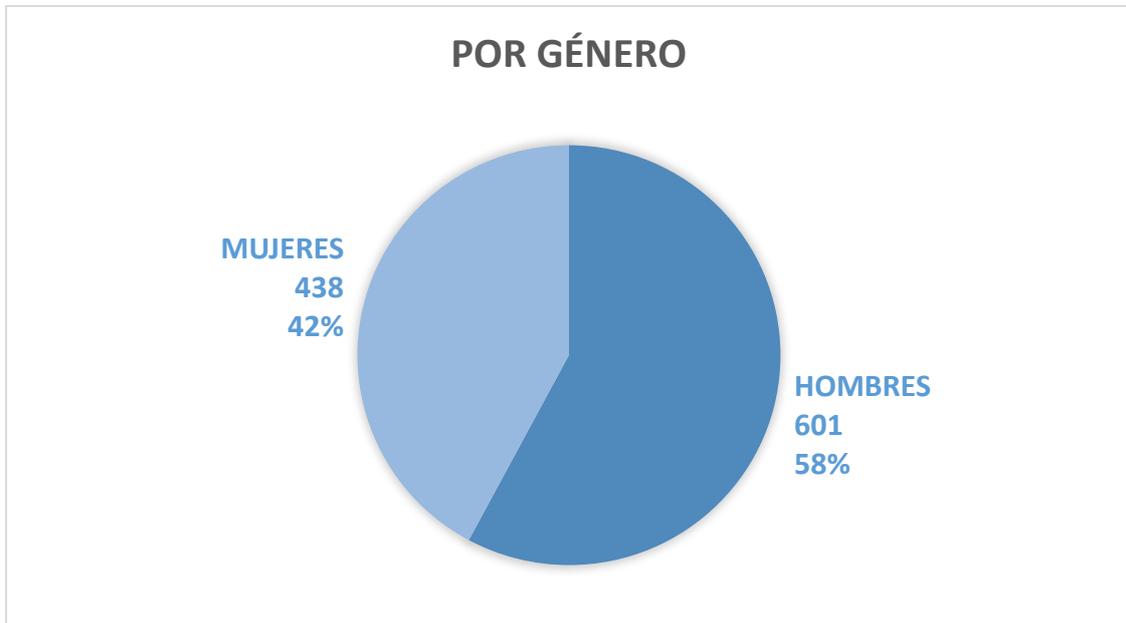
- 2.1 Alquileres
- 2.2 Nueva tipología de apartamentos en la Avda. Virgen de Montserrat
- 2.3 Nuevas viviendas
- 2.4 Servicios a las comunidades
- 2.5 Servicios y actividades de COV
- 2.6 Promoción del cooperativismo y Barrio cooperativo

3. NUEVOS ESTATUTOS SOCIALES

- 3.1 Modificación de los estatutos y de los reglamentos de la Asamblea General y del reglamento de socios y socias de consumo

1. LA COOPERATIVA

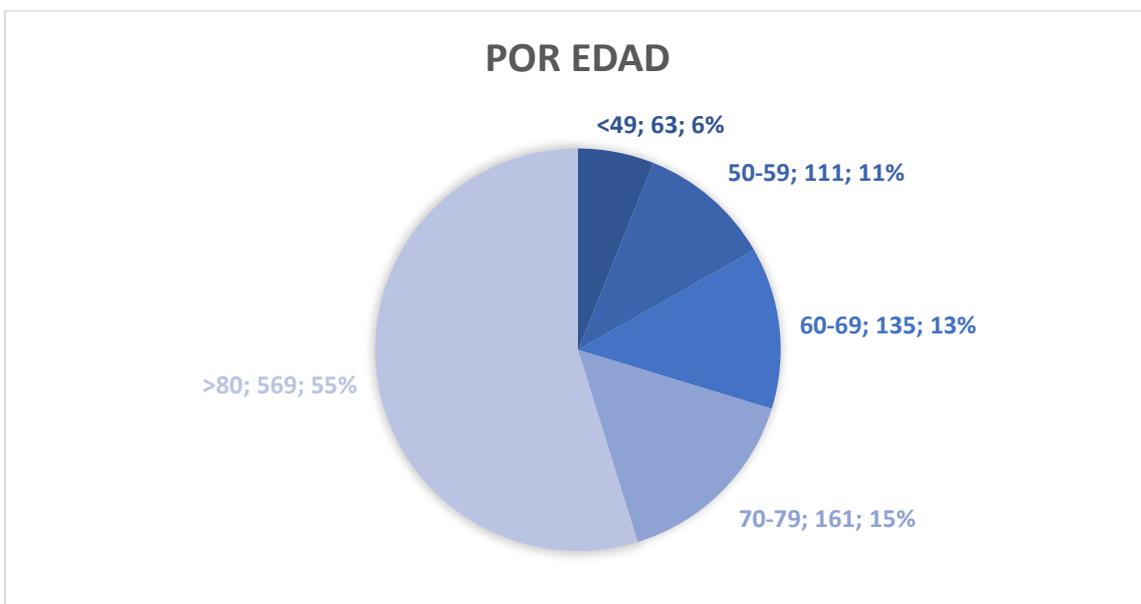
1.1 DISTRIBUCIÓN DE SOCIOS Y SOCIAS

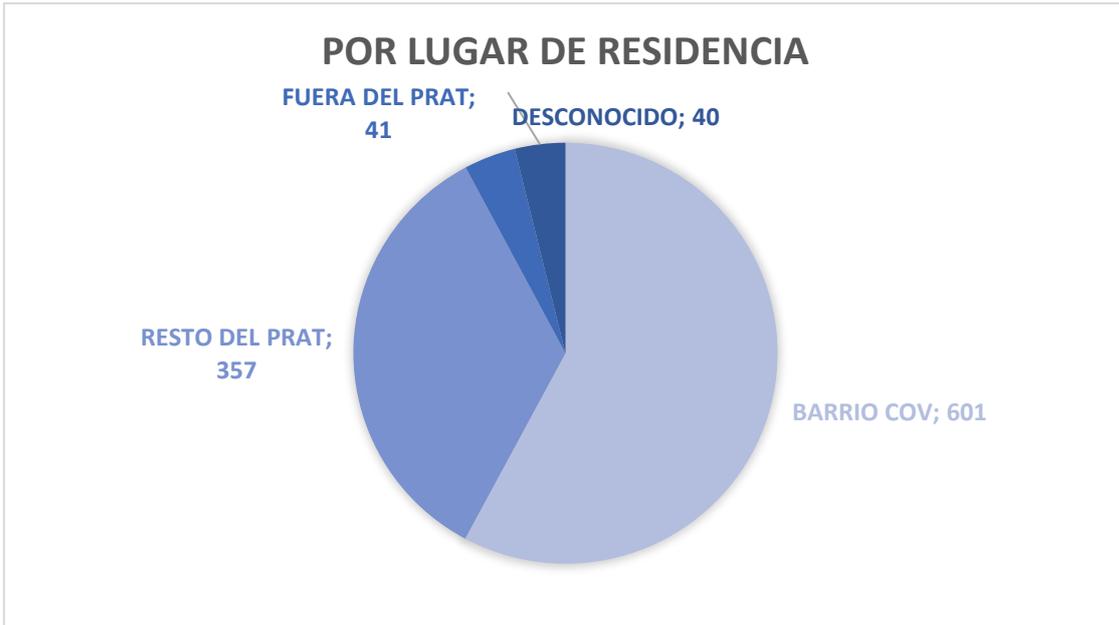


1039 PERSONAS SOCIAS REGISTRADAS

- 601 HOMBRES que es el 57,84%
- 438 MUJERES que es el 42,16%

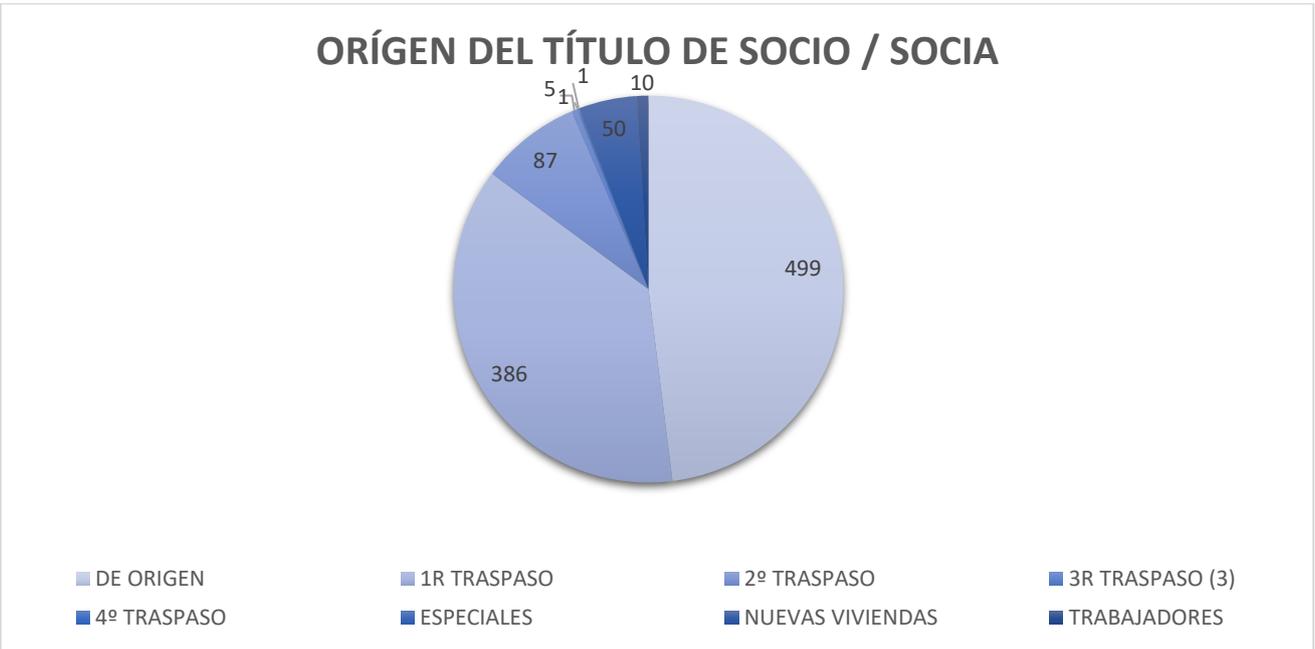
- 63 personas socias (6,06 %) tienen menos de 50 años.
- 111 (10,68 %) tienen entre 50 y 59 años.
- 135 (12,99%) tienen entre 60 y 69 años.
- 161 (15,50%) tienen entre 70 y 79 años.
- 569 (54,76%) tienen más de 80 años.





- 601 personas socias (57,84%) viven en el barrio.
- 357 personas socias (34,36%) viven en el resto del Prat.
- 41 personas socias (3,94%) viven fuera del Prat.
- 40 personas socias (3,85%) están ilocalizables.

- 499 personas socias (48,03%) actuales lo son desde el origen.
- 386 (37,05%) provienen de un primer traspaso entre viudo/viuda o hacia los hijos.
- 87 (8,37%) provienen ya del segundo traspaso hacia los hijos o a los nietos.
- 5 provienen del tercer traspaso.
- 1 proviene del cuarto traspaso.
- 50 personas socias (4,81%) son nuevas socias por compra de vivienda de COV.



1.2 COMUNICACIÓN

- ✓ La comunicación con las personas socias se ha mantenido con el envío de **la circular**, que sale 4 veces al año, así como con la convocatoria de la **Comisión de socias y socios**, que se ha reunido el 14 de marzo y el 16 de mayo.
- ✓ Se ha editado el número trece de la revista Cooprat, con la idea de enviar al menos una revista al año con los temas de actualidad de COV.
- ✓ La nueva página web, más visual e interactiva, se revisa y actualiza periódicamente.
- ✓ COV está presente en redes sociales (Instagram) y con un perfil profesional en LinkedIn.

1.3 PRINCIPALES ACUERDOS DEL CONSEJO RECTOR 2024

- ✓ El **Consejo Rector se ha reunido de forma ordinaria una vez al mes**, con carácter presencial, durante 2024 tomando los siguientes acuerdos de manera principal:

➤ ENERO

Avances en la redacción de los nuevos estatutos de COV y el procedimiento de información a las personas socias de COV.

Se aprueba el Plan de Trabajo 2024, con detalle de actividades, calendario y duración prevista de las acciones.

➤ FEBRERO

Primer estudio para unificar Centro Social y Casal de Gent Gran 2 en los locales disponibles en calle Pau Casals.

Se aplica desde el 1 de febrero el Plan de Pensiones de empleo simplificado del sector de la construcción, al personal de plantilla de nuestra Cooperativa, de acuerdo con lo dispuesto en el Convenio General de la Construcción.

➤ MARZO

Agrupamiento de fincas ocupadas por Consum e incremento de la superficie alquilada, con un nuevo local de Avda. Virgen de Montserrat, 48.

Acuerdo con la entidad Saó Prat, para la rehabilitación de dos apartamentos del edificio Residencia Juan Vidal, con un presupuesto final de 20.470€ cada unidad.

Reestructuración del equipo de gestión comunidades, acordándose la contratación en prácticas de una persona para dar cobertura de servicios de recepción con el Instituto Las Salinas.

Encuentro con representantes municipales del Área de Educación, Cultura y Comunidad, para explicar y solicitar alianzas posibles en el desarrollo del proyecto Singular COV-Escuela Ramón y Cajal: Escuela de Economía Social Red para nuevas oportunidades, en el edificio que ocupó el colegio.

➤ ABRIL

Colaboración con Energía del Prat en la implementación del proyecto CE Implementa en patrimonio de COV.

Se aprueban las cuentas de cooperativa del ejercicio 2023, para su presentación a la Asamblea.

Se aprueban también los borradores de nuevos estatutos sociales de cooperativa, el reglamento de funcionamiento de la asamblea y el reglamento de socios de consumo respectivamente, para llevar a la Comisión de Socios y a la Asamblea General de Mayo.

Se acuerda convocar Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria respectivamente, para el 23 de mayo.

Se aprueba conceder una ayuda económica a la Asociación de Vecinos de Llevant para la celebración de las fiestas de barrio.

➤ MAYO

Validación de los documentos societarios para ser presentados a la Asamblea General: Nuevos Estatutos, Reglamento de la Asamblea General y Reglamento de Socios de Consumo.

Se da cuenta de la finalización de la adecuación del local de Pasaje Arús, 8 (antiguo de Amics del Prat), como sala de multiusos o sala polivalente.

Se aprueba conceder una ayuda económica a la Asociación Familiares Alzheimer del Baix Llobregat (AFA Baix).

Introducción de mejoras en el Centro de Día Primero de Mayo y notificación de que han sido aprobadas nueve plazas concertadas por el departamento de derechos sociales de la Generalitat de Cataluña.

➤ JUNIO

Colaboración con Instituto Las Salinas para la contratación de servicios administrativos en prácticas y proyectos de jardinería en patio Martin Luther King y patios de las nuevas 101 viviendas de alquiler.

Contratación y firma con FIARE, Banca Popolare ETICA Sociedad Cooperativa, del préstamo hipotecario para complementar la financiación de las obras del edificio de 101 viviendas de Avenida Once de Septiembre, 112. (2.400.000€, plazo 25 años (dos años carencia) Tipo de interés Euribor+0,75%.)

Firma del Convenio regulador de la subvención directa del Ayuntamiento del Prat para el desarrollo del proyecto Casal de Gent Gran 2 durante el año 2024 (40.000 €).

➤ SEPTIEMBRE

Recepción del requerimiento del registro general de cooperativas para que efectuemos enmiendas o aportemos documentos para la validación de los nuevos estatutos sociales presentados. El inconveniente principal es el no reconocimiento de personalidad jurídica propia de las comunidades de propietarios, a los efectos de ser socios de servicios.

Inicio de la redacción de las bases de adjudicación del nuevo proyecto y reserva de 26 viviendas para COV.

Selección del nuevo equipo de comunicación de apoyo a COV.

Aportación de una ayuda solidaria a través Rotary Club El Prat, para la sexta cursa solidaria a favor de los niños con cáncer del Hospital San Juan de Dios.

Aportación al capital social de la cooperativa de servicios financieros Coop57 (10.000 €).

Cancelación del préstamo hipotecario de Cajamar sobre tres fincas del antiguo local Dia% (132.500 €)

➤ OCTUBRE

Búsqueda de alternativas de venta y alquiler de los locales de la nueva promoción de viviendas.

Propuesta de convenio con Prat Espais, para la elaboración de las bases de adjudicación de las nuevas 101 viviendas de alquiler, encargando todo el proceso de comprobación de requisitos solicitantes para optar al sorteo previsto.

Convocatoria de reuniones con personas inscritas en los registros de cooperativa, interesados por el alquiler de las nuevas viviendas.

Se acuerda participar nuevamente, con stand propio, en la Feria Avícola del Prat.

➤ NOVIEMBRE

Alegaciones a las ordenanzas fiscales del Prat de Llobregat para bonificar el IBI e ICIO de proyectos de vivienda social de COV.

Aportación de 3000€ de ayuda solidaria a los damnificados del DANA Valencia, a través de la Fundación Horta Sud.

Designación de las 26 viviendas correspondientes a COV, listado que irá anexo al sorteo de adjudicatarios de acuerdo con el número de orden asignado.

➤ DICIEMBRE

Inicio de la inscripción de socios de consumo de vivienda con vistas al sorteo de viviendas del nuevo proyecto de alquiler de protección oficial.

Repaso para introducir mejoras progresivamente en el edificio Residencia de Avda. Virgen de Montserrat: Levantamiento de planos, mejoras puntuales en apartamentos e instalaciones comunitarias, señalización de evacuación y sectorización de escaleras en medidas contra incendios, aspectos de convivencia etc.

Se definen detalles y contenido de la nueva revista Cooprat, número 13.

Definición de las zonas patrimoniales afectas al préstamo de 1,2M€ de los servicios financieros de Coop57, para atender parte de la financiación de las 101 viviendas.

Resolver e introducir las modificaciones pertinentes en el borrador de nuevos Estatutos Sociales aprobados en la asamblea de mayo, para poder validarlos en el registro general de cooperativas.

1.4 ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA 2024

El 23 de mayo se realizó **la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria**. Se presentaron las cuentas de 2023, la propuesta de distribución de excedentes y de destino del Fondo de Educación y Promoción, el Informe de intervención de cuentas y el resultado de la Auditoría, siendo aprobadas las cuentas y la distribución de excedentes.

Asimismo, se presentó y aprobó la propuesta de renovación de los cargos de secretario/a y primer vocal del Consejo Rector.

Finalmente se aprobaron los nuevos Estatutos de Cooperativa, el Reglamento de funcionamiento de la Asamblea y el Reglamento de socios de consumo.

1.5 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES DE LA COV

Trabajamos para que las personas socias y su comunidad tengan una vivienda digna y asequible, y promovemos respuestas cooperativas a necesidades sociales. Queremos seguir siendo una cooperativa referente con impacto social, económico, ambiental y cooperativo, especialmente dando servicio a las personas socias, y con proyectos vinculados a la vivienda, a las comunidades y a la atención a las personas.

Los valores que nos amparan son:

- ✓ Cooperativismo
- ✓ Proximidad
- ✓ Solidaridad
- ✓ Compromiso
- ✓ Rigor en la gestión
- ✓ Confianza
- ✓ Transparencia
- ✓ Honradez
- ✓ Arraigo en la ciudad
- ✓ Equidad
- ✓ Comunidad
- ✓ Transformación y alternativa económica

2. PATRIMONIO Y SERVICIOS

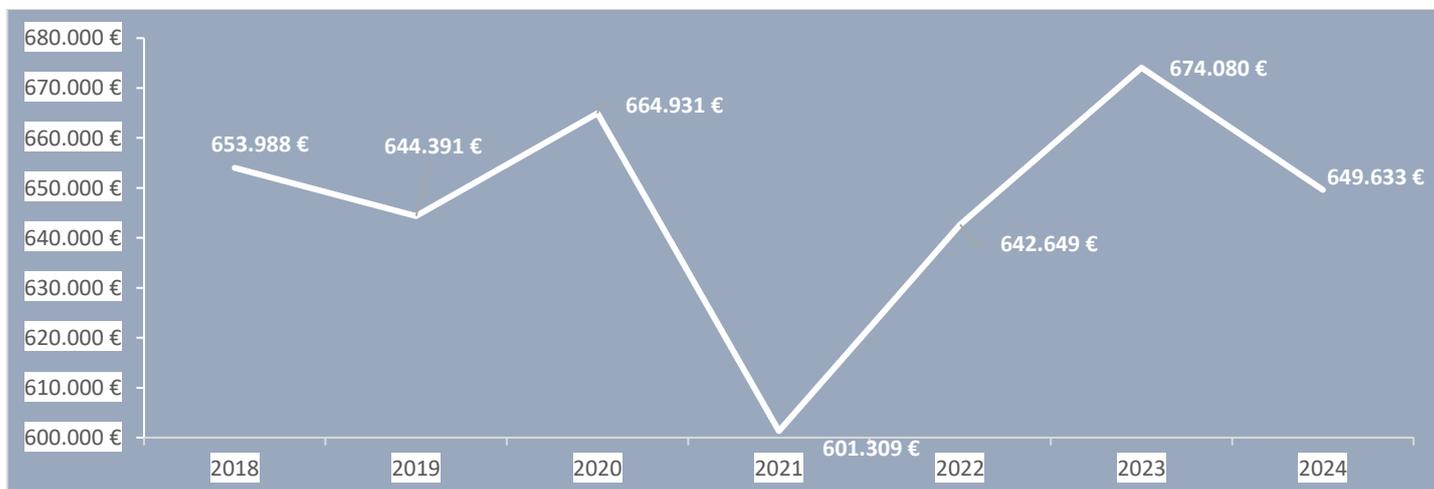
2.1 ALQUILERES

- ✓ **El patrimonio de COV** incluye: 162 apartamentos en Av. Verge de Montserrat; 14 apartamentos en Lo Gaiter; un piso en la C/ Pau Casals y un piso en el Pasaje Arús; la nave industrial en la C/ Prat 25; el solar cedido por el Ayuntamiento de El Prat en la Avenida Onze de Setembre 112 donde se construyen 101 viviendas; así como 75 locales, incluidos los que se ubican la sede social y el centro de día entre otros usos.
- ✓ **Alquiler asequible, estable y cooperativo.** El principal servicio que ofrece COV a sus socios y socias es la posibilidad de alquilar una vivienda a precio asequible y estable. Actualmente la lista de espera para entrar en la Residencia Juan Vidal es de aproximadamente 5 años y sólo está abierta a personas socias o sus descendientes, que no tengan una vivienda en propiedad en El Prat. La lista de espera por apartamento de una habitación es 142 personas en la Residencia Juan Vidal y 99 en Lo Gaiter. La lista por apartamentos de dos habitaciones (sólo para familias con menores a cargo en el momento de la adjudicación) es de 31 personas en la Residencia Juan Vidal y 24 en Lo Gaiter. Se han eliminado las solicitudes de vivienda no renovadas a partir de 1 de octubre de 2024.
- ✓ Hay que destacar también se han **reformado 5 apartamentos totalmente** en Avda. Virgen de Montserrat, con una inversión de 140.523€ en total.
- ✓ El incendio producido el 24/12/24 ha sido cubierto por parte de la compañía de seguros con un siniestro valorado en aproximadamente 60.000€.

Alquiler asequible, estable y cooperativo		
Viviendas		
Edificio	Residencia Juan Vidal	Edificio Lo Gaiter
Número de viviendas	162	14
Lista de espera 1hab. (núm. de personas)	142	99
Lista de espera (duración estimada)	5 años	
Demandantes de dos habitaciones	31	24

Locales	
Alquilados a 31/12/2024	Vacíos a 31/12/2024
69	6
Locales cedidos gratuitamente o con alquiler simbólico	Locales con alquiler social
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Coop de Cap en C. Pau Casals. ➤ Covgrossos en Pje. Picasso. ➤ Esplai El Globus en Pasaje Arús. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ C. Primer de maig: Uikú, Almaran, Centro de Dia, CETCOM, Coopgros SCCL, Associació Amorosament. ➤ Pasaje Picasso: Asociación de vecinos de Llevant, Club de Petanca Marina Llevant y El Prat Gran Comerç.
Espacio cedido en la Escuela Ramon y Cajal	
<ul style="list-style-type: none"> • Grupos de teatro: Kaddish/Nozoomi y grupo Papalani. • Clases de personas adultas. • Ajuntament del Prat: Taller anual de gent gran, taller específico para el pesebre de Navidad y grupo de costura con máquinas de bordar. • Banda de música del Prat. • Cooperativa de cesta ecológica Gaia. • Espacio para material: Grupo de solidaridad con el Sáhara, Colectivo Julio Julián y Associació Imaginarium. 	

EVOLUCIÓN DE LOS INGRESOS DE ALQUILERES DE LOCALES



2.2 NUEVA TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS EN LOS APARTAMENTOS DE LA AVDA. VIRGEN DE MONTSERRAT

A propuesta de la cooperativa de arquitectura ética La Rachola y en colaboración con el equipo de reformas de la Asociación Saó Prat, se ha actualizado la distribución para que los apartamentos sean más versátiles y adaptables a las necesidades de las personas usuarias. Se pasa de un espacio dividido en dos a un amplio espacio donde el mobiliario es clave para dividir los usos.



De esta forma las personas usuarias tienen **más libertad para amueblar los espacios** y no hay tantas restricciones a la hora de ubicar los muebles que estas personas ya traían de sus viviendas anteriores. **La distribución se puede cambiar fácilmente** en base a la orientación del apartamento, la época del año o a las preferencias de las personas usuarias.

Los **materiales son más duraderos** y la carta de colores neutra y de tonos claros para que el espacio parezca más amplio. Se han hecho también **mejoras en el aislamiento** de medianeras y techos y mejoras en las ventanas para **mejorar el confort térmico y acústico**.

De este modo **la residencia continúa desarrollando su tarea social más de 60 años después de su construcción; vivienda asequible, estable y cooperativa** para familias y personas mayores necesitadas que no encuentran soluciones habitacionales en el mercado actual.

2.3 NUEVAS VIVIENDAS

Las obras de las 101 viviendas de alquiler asequible y cooperativo iniciadas a finales de 2023 han **avanzado a un ritmo espectacular** a lo largo del 2024, alcanzando el hito del **50% de obra ejecutada** a finales de año. Gracias a la coordinación entre COV y los equipos que gestionan la obra, se han **solventado numerosas dificultades**, como la limitación de altura y longitud de las grúas debido a la proximidad con el aeropuerto. Además, se han **implementado mejoras al proyecto**, como la nueva solución de fachada prefabricada de hormigón arquitectónico.

En paralelo se ha avanzado en temas de gestión como el convenio para la cesión de cubiertas a la comunidad energética **Energía del Prat** para la generación de energía renovable, el convenio con el **IFP Les Salines** para que jóvenes en formación desarrollen los proyectos de jardinería del edificio o la participación de la **cooperativa COOUFAR** a través del proyecto de convivencia para personas con discapacidad intelectual. En 2024 también se inicia la redacción de las **bases de adjudicación** de las viviendas, proceso que se completará en el verano de 2025.



Estado de las obras del proyecto de 101 viviendas (octubre 23-febrero 24-abril 24)



Junio 2024

MEMORIA SOCIAL COV 2024



Agosto 2024



Diciembre 2024

2.4 SERVICIOS A LAS COMUNIDADES

- ✓ **Gestión de comunidades.** A inicios de 2024 COV gestionaba 65 comunidades de propietarios. Este servicio ha ido creciendo mes a mes, hasta llegar al **máximo de 70 comunidades** gestionadas por COV a final de 2024, teniendo una lista de espera de 20 comunidades.
- ✓ Algunas reuniones de vecinos se han realizado en los locales de Cooperativa, que están **a disposición de las comunidades que gestionamos.**
- ✓ El servicio está consolidado y tiene una **buena valoración y aceptación** en las comunidades, entre las personas socias y las personas que reciben el servicio.
- ✓ **Pago del seguro de la comunidad** de las fincas construidas por COV (40), a cargo de la cooperativa, consiguiendo un buen servicio del mediador.



- ✓ Atención de la **brigada de obras** que da respuesta a las urgencias, y asistencia a reparaciones y asesoramiento en dudas y cuestiones técnicas sin coste.
- ✓ Contribución de Cooperativa en el **pago de derramas y reformas de obras de rehabilitación**, en base al coeficiente de nuestros locales propios.



2.5 SERVICIOS Y ACTIVIDADES DE COV

- ✓ **El centro de Día Primero de mayo y el Servicio de Atención a Domicilio (SAD)** son dos servicios de COV gestionados por la cooperativa Suara. Los objetivos principales de 2024 han sido, conseguir la concertación de plazas públicas por parte de la Generalitat de Catalunya, mejorar los espacios y los datos de ocupación del centro y hacer un esfuerzo para dar a conocer la tarea tanto el SAD como el Centro de Día y los servicios que ofrecemos.
- ✓ **El Centro de Día** ha atendido a 55 personas (15 socios de COV). De las 9 plazas públicas concertadas, que nos han adjudicado a finales de 2024 se llenaron 4 (una de ellas ocupada por un socio de COV). COV aporta el local y el equipamiento para realizar el servicio.
- ✓ **El SAD** ha atendido a 103 usuarios, 96 socios y 7 no socios de COV, con 8.858 horas de servicio, 6.081 de Limpieza del Hogar y 2.777 de Trabajadora Familiar.
- ✓ COV absorbió la subida de precios del SAD para no repercutirla a los socios y ha aportado 78.298,15€ durante 2024. (2023 > 61.700€)



- ✓ **El Casal social** de la Plaza Ramon Roigé i Badia está sufragado íntegramente por COV y durante 2024 ha ido incrementando su actividad. Están inscritas más de 70 personas entre socias y no socias y es también, un refugio climático en los meses más fríos y calurosos del año. En 2024 se celebraron los terceros campeonatos sociales de la gent gran de juegos de mesa para usuarios de los casales de COV (1 y 2), de Asociación de Vecinos de Llevant, de Asociación de Vecinos "La Plaza", de Asociación de Vecinos del Nucli Antic y de Centre Cívic Palmira Doménech, con una alta participación, llenando la sala del centro social cada tarde. Los premios se repartieron en la Fiesta del Cooperativismo. Además, se han realizado 5 charlas abiertas en el casal de interés general con una alta participación.



- ✓ **El CGG2 de la Avenida Virgen de Montserrat** tiene 440 personas socias activas a finales de 2024 y realiza actividades semanales tales como gimnasia, baile en línea, baile de salón, yoga, sardanas, sevillanas y juegos de mesa además de un baile con merienda quincenal los viernes que se ha trasladado al Centre Cívic i comunitari Delta, en San Cosme. Las personas inscritas en el CGG2 participan de todas las actividades abiertas que organiza COV. Tiene una aportación económica del Ayuntamiento de El Prat que sufraga gran parte de su mantenimiento.



- ✓ **El grupo de paseos del viernes** sigue creciendo progresivamente durante todo el 2024 tanto con personas socias como no socias y ya son más de 60 personas. Además de recorridos por El Prat, también han realizado salidas fuera del municipio.



- ✓ Emergencia climática y energía: hemos hecho varias acciones como **talleres sobre rehabilitación y eficiencia energética en edificios de viviendas y hemos organizado la presencia de la Reparatruck en el barrio** para aprender a reparar los pequeños electrodomésticos. COV también ha participado activamente en las reuniones y seguimiento de la Comunidad Energética Energía del Prat (empresa municipal).



- ✓ COV ha repartido el **calendario anual** entre sus socios y socias, este año sufrió un ligero retraso debido al DANA.
- ✓ COV ha participado en la Fira Avícola de nuestra localidad, con un stand propio.

2.6 PROMOCIÓN DEL COOPERATIVISMO Y BARRIO COOPERATIVO

- ✓ COV participa en los **espacios municipales abiertos a la ciudadanía y a las entidades**. Somos una organización reconocida en la ciudad y comprometida y por eso estamos presentes en:

Taula per l'habitatge	Programa Antenes
Taula de l'Economia social i cooperativa	Programa de Voluntariat
Taula per la reconstrucció	Servei de bon veïnatge
Taula de Formació Professional	Consell Municipal de Serveis socials
Pacte local per l'ocupació i l'activitat	Consell Municipal de Gent Gran
Acord Ciutadà per la inclusió social Econòmica	

- ✓ En 2024 la cultura popular sigue saliendo a la calle y **hemos seguido apoyando la colla de Covgrossos**, para que sea un grupo de encuentro de las familias del barrio y de COV.



- ✓ Durante todo el 2024 **hemos seguido explicando y divulgando la historia y la realidad de COV**, tanto a alumnos de escuelas de El Prat, como a estudiantes universitarios que vienen a conocer la cooperativa. También nos han invitado a varias sesiones para presentar nuestra experiencia.
- ✓ Incorporación de nuevas personas socias, a partir de la adquisición de una vivienda de las construidos por la cooperativa.
- ✓ **El papel de las mujeres en la cooperativa.** Seguimos impulsando la realización de diversas acciones entorno al feminismo durante 2024. Tanto a partir de la organización de actividades propias durante los actos del **8 de Marzo** (celebración del 8M en la Plaza con la participación de la Escuelas Josep Tarradellas, Sant Jaume, el Instituto Salvador Dalí y el Instituto Baldiri Guilera, así como el Casal de Gent Gran 2 y los usuarios del Centro de Día, con la muestra de la exposición sobre el papel de las mujeres en el mundo del trabajo en el Prat y su papel en COV. La ubicación de COV se consolida como punto de encuentro y de salida para la participación colectiva de las mujeres del barrio en las acciones de ciudad relacionadas con los actos del 25N contra las violencias machistas y el 8M día internacional de las mujeres.

**8 DE MARÇ
DIA INTERNACIONAL
DE LA DONA**

**JUNTES
FEM BARRI**

7 de març
Sortida conjunta cap a la marxa
feminista i actes institucionals
HORA: 17:30 h
LLOC: sortida Plaça Ramon Roigé i Badia

8 de març
BM a la Plaça
LLOC: Plaça Ramon Roigé i Badia de 10 a 13 h
10 h Inici dels actes
10:05 a 11:30 h Mou-te amb les dones del Casal
de Gent gran 2
10:05 h Gimnàstica
10:30 h Ball en línia
11 h Sevillanas
11:20 h Lectures feministes
11:30 h Lectura del manifest 8M
11:35 h Escola Sant Jaume - Cridem per la
igualtat! Fem visibles les dones científiques.
Presentació del treball realitzat per
l'alumnat de cicle superior.
11:50 h Institut Baldiri Guilera - Lectura de
poemes de la Maria Mercè Marçal i de la
Rupi Kaur per part del professorat assistent
i l'alumnat que formarà part d'aquesta
actuació. Cançó "L'asma", de pupilles
12:25 h Institut Salvador Dalí - Presentació del
decàleg de les escoles feministes i actuació
de la comissió 11a del Dalí amb la cançó
"Si m'hi he posat"






- ✓ En mayo se celebraron las **Jornadas de cooperativismo y vivienda**, con una sesión en el centro de promoción económica del Prat bajo el título: "Modalidades de vivienda cooperativa y modelo de ciudad". En la jornada se habló sobre el acceso a una vivienda asequible y como continúa siendo un tema prioritario para la ciudadanía y las administraciones públicas. Se presentaron las diferentes modalidades de acceso a la vivienda cooperativa y las comunidades que se crean en estos entornos, así como el modelo de ciudad, crecimiento y generación de vivienda asequible del Prat de Llobregat en los próximos años incluida la nueva promoción de COV, de vivienda de alquiler de protección oficial.



- ✓ Tal y como hemos indicado anteriormente, COV apoya proyectos de economía social para que se instalen en el barrio, facilitando el acceso a **locales de alquiler**.
- ✓ Hemos seguido produciendo quincenalmente **el programa de Radio en formato podcast "Planeta cooperatiu" en el magazín "Planeta Prat"**, en la radio local, invitando a entidades o personas representativas de proyectos cooperativos y sociales, para difundir el cooperativismo y la economía social.
- ✓ COV realiza **charlas en los colegios del Prat** que tienen el programa CUEME donde crean una cooperativa los alumnos de cada clase de 5º de primaria. Difundimos el modelo cooperativo y les explicamos la historia de COV desde los inicios hasta la actualidad, además los entrevistamos en la Radio para que nos expliquen su experiencia de primera mano.
- ✓ Participación en El **Maig Cooperatiu** y en la **Feria de la Economía Social y Cooperativa de El Baix Llobregat**, que se ha realizado en la Plaza Ramon Roigé i Badia, el sábado 25 de mayo con actividades durante toda la mañana. COV participa con un stand doble de Cooperativa y COV Comunidades.

3. NUEVOS ESTATUTOS SOCIALES

3.1 MODIFICACIÓN DE LOS ESTATUTOS Y DE LOS REGLAMENTOS DE LA ASAMBLEA GENERAL Y DEL REGLAMENTO DE SOCIOS Y SOCIAS DE CONSUMO

Los **nuevos Estatutos sociales de COV**, aprobados durante la Asamblea General de 2024, han sido presentados al Registro General de Cooperativas de Cataluña, entidad que ha emitido observaciones y propuestas que se reflejan en una versión revisada y que debe ser aprobada por la Asamblea de nuevo.

Esta versión que se presentará en la Asamblea General de 2025 y tendrá como principales cambios:

- COV pasa a ser una Cooperativa Integral de Viviendas y de Consumidores y Usuarios.
- Se amplían las finalidades de COV para poder acomodar los servicios de gestión de comunidades.
- Se establecen tres categorías de personas socias:
 - (A) Personas Socias de Vivienda.
 - (B) Personas Socias Consumidoras y Usuarías que se dividen en tres categorías:
 - (B1) Consumo de Viviendas.
 - (B2) Consumo de Servicios.
 - (B3) Consumo Colectivo (comunidades).
 - (C) Personas Socias Colaboradoras.
- Se define un nuevo criterio de voto en la Asamblea General equilibrado y representativo.

Asimismo, se presentará también a la Asamblea de 2025 una versión revisada del Reglamento de Personas Socias de Consumo y del Reglamento de la Asamblea General.

