

Balance de Situación

Empresa 02020 - COOPERATIVA OBRERA DE VIVIENDAS S.

Página
Fecha listado
Período

1

05/05/2025

De Enero a Diciembre

Observaciones

ACTIVO		2024	2023
A) ACTIVO NO CORRIENTE		16.241.541,06	9.284.050,60
I. Inmovilizado intangible		2.684.256,42	2.722.330,98
202	CONCESIONES ADMINISTRATIVAS	2.855.591,94	2.855.591,94
206	APLICACIONES INFORMÁTICAS	4.916,33	4.916,33
280	AMORT. ACUM. INMOV. INTANGIBLE	-176.251,85	-138.177,29
II. Inmovilizado material		10.840.303,86	2.739.497,20
210	TERRENOS Y BIENES NATURALES	631.958,94	631.958,94
211	CONSTRUCCIONES	266.836,07	266.836,07
214	UTILLAJE	41.583,88	41.583,88
215	OTRAS INSTALACIONES	1.538.170,51	1.397.646,90
216	MOBILIARIO	159.180,79	159.180,79
217	EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFOR	8.984,94	8.984,94
218	ELEMENTOS DE TRANSPORTE	17.766,16	17.766,16
219	OTRO INMOVILIZADO MATERIAL	18.162,18	18.162,18
231	CONSTRUCCIONES EN CURSO	9.765.019,00	1.665.504,08
281	AMORT. ACUM. INMOV. MATERIAL	-1.607.358,61	-1.468.126,74
III. Inversiones inmobiliarias		1.780.524,10	1.846.194,94
220	INVER. TERRENOS Y BIENES NATU.	176.350,77	176.350,77
221	INVERSIONES EN CONSTRUCCIONES	2.860.969,94	2.860.969,94
282	AMOR. ACUM. INV. INMOBILIARIAS	-1.256.796,61	-1.191.125,77
V. Inversiones financieras a largo plazo		936.456,68	1.976.027,48
250	INVERS. FNAS. LP INSTRU. PATR.	226.916,52	216.706,52
252	CRÉDITOS A LARGO PLAZO	529.111,80	1.587.335,40
260	FIANZAS CONSTITUIDAS A LARGO P	177.276,65	168.329,01
265	DEPÓSITOS CONSTITUIDOS A LARGO	3.151,71	3.656,55
B) ACTIVO CORRIENTE		2.130.500,46	1.460.487,37
II. Existencias		1.434,20	534,20
407	ANTICIPOS A PROVEEDORES	1.434,20	534,20
III. Deudores comerciales y otras ctas.a cobrar		1.165.111,09	530.042,93
1. Clientes por ventas y prest.de servicios		3.357,69	4.590,39
430	CLIENTES	3.357,69	4.590,39
436	CLIENTES DE DUDOSO COBRO	76.153,30	76.238,91
490	DETER. VALOR CREDI. OP. COMER.	-76.153,30	-76.238,91
4. Otros deudores		1.161.753,40	525.452,54
440	DEUDORES	1.161.753,40	525.452,54

Balance de Situación

Empresa 02020 - COOPERATIVA OBRERA DE VIVIENDAS S.

Página

2

Fecha listado

05/05/2025

Observaciones

Período

De Enero a Diciembre

ACTIVO		2024	2023
IV. Inv.en emp.del grupo,asociadas y socios		541,96	469,36
2. Otras inversiones		541,96	469,36
552	CTA CTE.OTRAS PERS.Y ENT. VIN.	541,96	469,36
V. Inversiones financieras a corto plazo		661,50	1.214,02
551	CTA CORRIENTE SOC. Y ADMINIST.	661,50	1.214,02
VI. Periodificaciones a corto plazo		44.146,86	29.285,13
480	GASTOS ANTICIPADOS	44.146,86	29.285,13
VII. Efectivo otros activos líquidos equivalent		918.604,85	898.941,73
570	CAJA, EUROS	20.227,66	2.332,61
572	BCOS E INS.CRÉD. C/C VIS.,EURO	898.377,19	896.609,12
TOTAL ACTIVO (A+B)		18.372.041,52	10.744.537,97

Balance de Situación

Empresa 02020 - COOPERATIVA OBRERA DE VIVIENDAS S.

Página

3

Fecha listado

05/05/2025

Observaciones

Período

De Enero a Diciembre

P A S I V O		2024	2023
A) PATRIMONIO NETO		7.099.149,31	7.099.531,16
A-1) Fondos propios		1.727.708,89	1.655.574,60
II. Reservas		1.655.574,60	1.466.583,79
1. Fondo de reserva obligatorio		1.538.938,74	1.445.164,55
112 RESERVA LEGAL		1.538.938,74	1.445.164,55
3. Otras reservas		116.635,86	21.419,24
113 RESERVAS VOLUNTARIAS		116.635,86	21.419,24
III. Resultados de ejercicios anteriores			
V. Excedente de cooperativa (positivo o nega		72.134,29	188.990,81
A-3) Subvenciones,donaciones legados recibidos		5.371.440,42	5.443.956,56
130 SUBVENCIONES OFICIALES DE CAPI		2.687.184,00	2.721.625,58
132 OTRAS SUBVENCIONES, DONACIONE		2.684.256,42	2.722.330,98
B) PASIVO NO CORRIENTE		7.963.812,66	3.237.775,33
II. Deudas con características especiales largo		165.760,00	165.600,00
1. "Capital" reembolsable exigible.		165.760,00	165.600,00
156 DEUDAS LP CARACTE. ESPECIALES		165.760,00	165.600,00
III. Provisiones a largo plazo		981.995,71	975.735,11
148 PROVISIONES		981.995,71	975.735,11
IV. Deudas a largo plazo		6.801.626,95	2.079.235,22
1. Deudas con entidades de crédito		6.588.218,79	1.878.946,71
170 DEUDAS LP CON ENTID. CRÉDITO		6.588.218,79	1.878.946,71
4. Otras deudas a largo plazo		213.408,16	200.288,51
173 PROVEEDORES INMOVILIZADO A LP		26.074,15	26.074,15
180 FIANZAS RECIBIDAS A LARGO PLAZ		169.938,35	155.736,89
185 DEPÓSITOS RECIBIDOS A LARGO PL		17.395,66	18.477,47
VI. Pasivos por impuesto diferido		14.430,00	17.205,00
479 PASIVOS DIFS. TEMPOR. IMPONIB.		14.430,00	17.205,00
C) PASIVO CORRIENTE		3.309.079,55	407.231,48
IV. Provisiones a corto plazo		85.209,21	
529 PROVISIONES A CORTO PLAZO		85.209,21	
V. Deudas a corto plazo		92.415,18	118.233,37

Balance de Situación

Empresa 02020 - COOPERATIVA OBRERA DE VIVIENDAS S.

Página

4

Fecha listado

05/05/2025

Observaciones

Período

De Enero a Diciembre

P A S I V O		2024	2023
1. Deudas con entidades de crédito		92.415,18	118.233,37
520	DEUDAS A CORTO PLAZO CON ENT.	92.415,18	118.233,37
4. Otras deudas a corto plazo			
VII. Acreedores comerciales otras ctas.a pagar		3.063.153,48	275.933,11
1. Proveedores		23.583,92	16.742,82
400	PROVEEDORES	23.583,92	16.742,82
2. Otros acreedores		3.039.569,56	259.190,29
410	ACREEDORES POR PRESTACIONES DE	2.214.113,62	178.807,31
465	REMUNERACIONES PENDIENTES DE P		14.103,80
466	REM.SISTE.APORT.DEFI.PTES PAGO	302,27	5.228,00
475	HP, ACREED. CONCEPTOS FISCALES	813.197,75	50.084,65
476	ORGANI.DE LA SS.SS.,ACREEDORES	11.955,92	10.966,53
VIII. Periodificaciones a corto plazo		68.301,68	13.065,00
485	INGRESOS ANTICIPADOS	68.301,68	13.065,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		18.372.041,52	10.744.537,97