

2023

# Memoria Social COV



**COV**

Cooperativa  
Obrera de  
Viviendas

COV

31-12-2023

## Índice

### 1. LA COOPERATIVA

1. Socios y socias
2. La comunicación con los socios
3. Consejo Rector y principales acuerdos 2023
4. Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria 2023
5. Misión, visión y valores de la COV

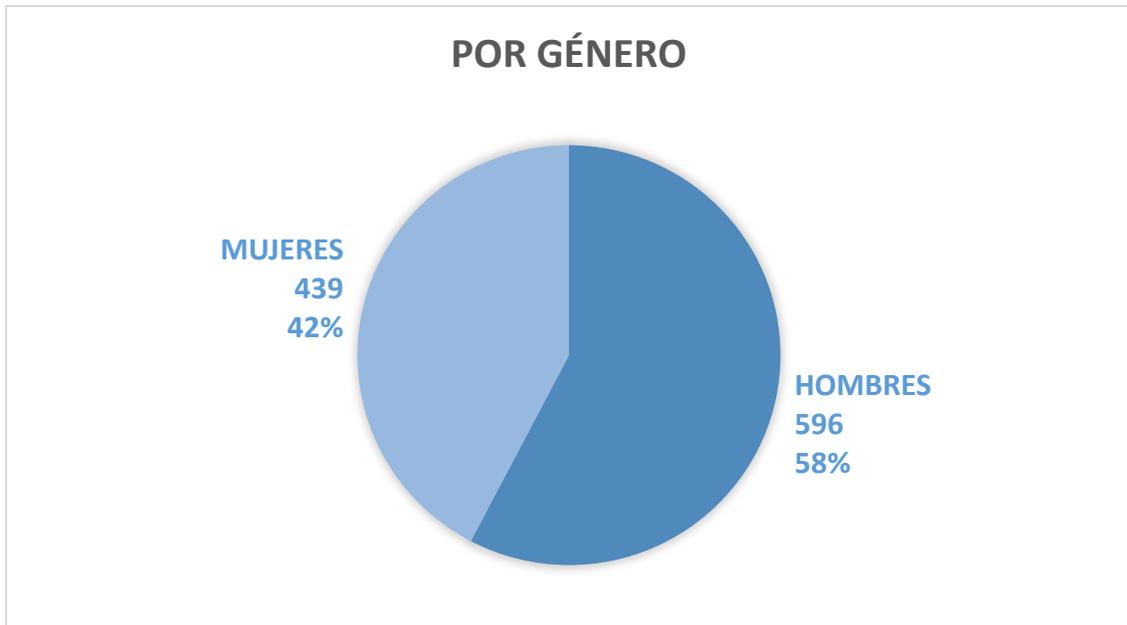
### 2. PATRIMONIO Y SERVICIOS

1. Alquileres
2. Nuevas viviendas
3. Servicios a las comunidades
4. Servicios y actividades para personas socias
5. Promoción del cooperativismo y Barrio cooperativo
6. Proyectos Singulares 2023
7. 60 aniversario de la primera piedra de Cooperativa.

### 3. PROPUESTA DE NUEVOS ESTATUTOS SOCIALES

1. LA COOPERATIVA

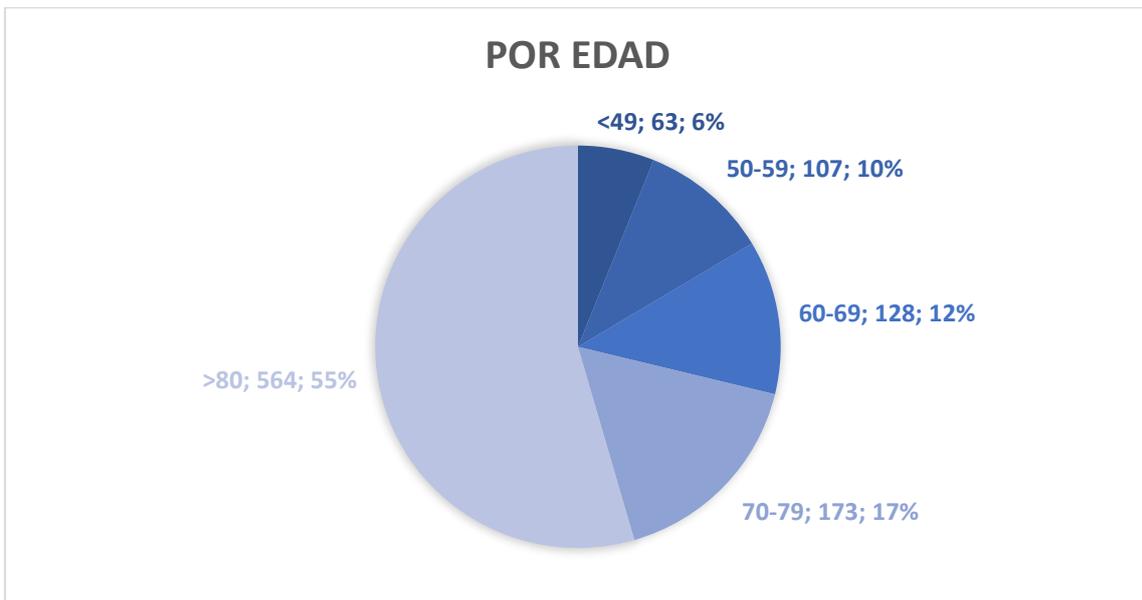
1.1 SOCIOS Y SOCIAS



**1035 PERSONAS SOCIAS REGISTRADAS**

- 597 HOMBRES que es el 57,68%
- 438 MUJERES que es el 42,32%

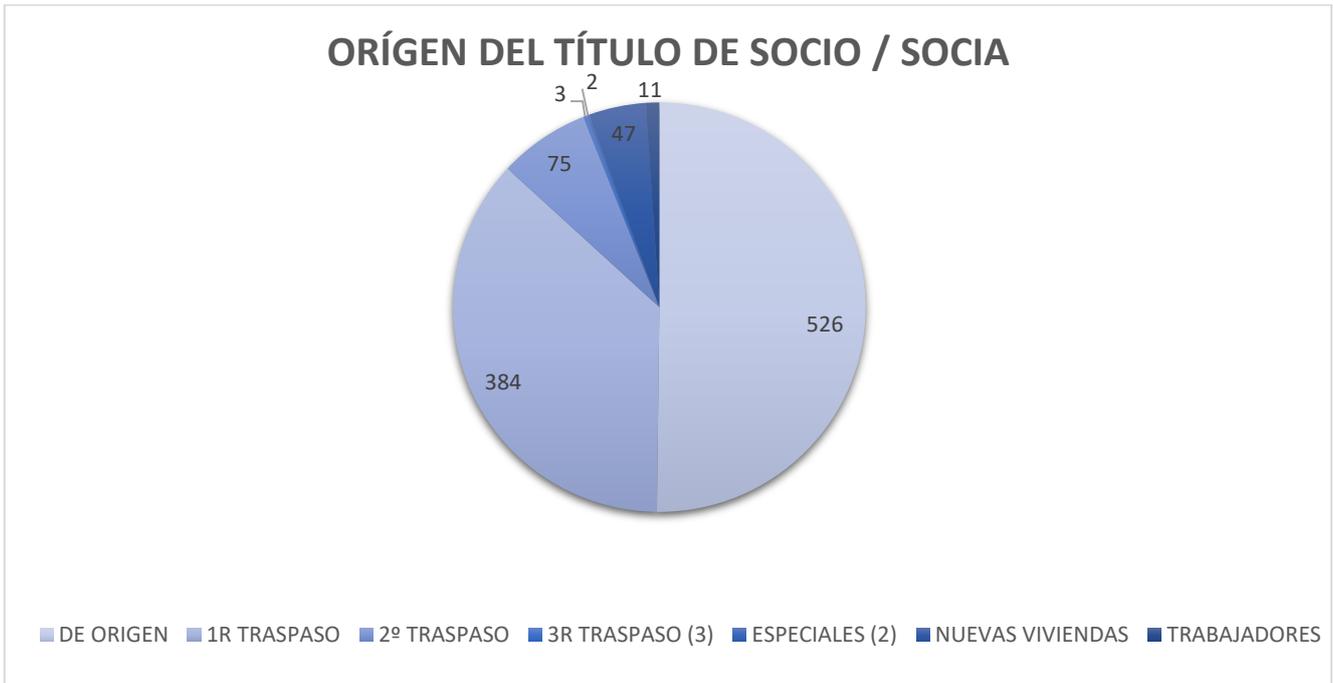
- 63 personas socias (6,09 %) tienen menos de 50 años
- 107 (10,34 %) tienen entre 50 y 59 años
- 128 (12,37%) tienen entre 60 y 69 años
- 173 (16,71%) tienen entre 70 y 79 años.
- 564 (54,49%) tienen más de 80 años.





- 561 personas socias (54,20%) viven en el barrio.
- 392 personas socias (38%) viven en el resto del Prat.
- 42 personas socias (4,1%) viven fuera del Prat.
- 40 personas socias (3,9%) están ilocalizables.

- 526 personas socias (50,82%) actuales lo son desde el origen.
- 384 (37%) provienen de un primer traspaso entre viudo/viuda o hacia los hijos.
- 75 (7,25%) provienen ya del segundo traspaso hacia los hijos o a los nietos.
- 3 provienen del tercer traspaso.
- 47 personas socias (4,5%) son nuevas socias por compra de vivienda de COV.



## 1.2 LA COMUNICACIÓN CON LOS SOCIOS

- ✓ La comunicación con los socios se ha mantenido con el envío de **la circular**, que sale 4 veces al año, así como con la convocatoria de la **Comisión de socias y socios**, que se ha reunido el 16 de febrero, el 16 de marzo y el 18 de mayo.
- ✓ Se ha enviado el número doce de la revista Cooprat, con la idea de enviar al menos una revista al año con los temas de actualidad de Cooperativa.
- ✓ La nueva página web, más visual e interactiva, se revisa y actualiza periódicamente.
- ✓ COV está presente en redes sociales (Instagram y Twitter) y estamos preparando el perfil profesional en LinkedIn.
- ✓ Se han redactado comunicados de prensa para medios audiovisuales, como en el caso de la primera piedra del proyecto de viviendas en la Avenida Once de Septiembre.

## 1.3 CONSEJO RECTOR Y PRINCIPALES ACUERDOS 2023

- ✓ El **Consejo Rector se ha reunido de forma ordinaria una vez al mes**, con carácter presencial, durante 2023 tomando los siguientes acuerdos de manera principal:
  - ENERO 2023: Acuerdo para asumir con cargo a la COV el incremento de precios, por aplicación del convenio del sector, del servicio de ayuda a domicilio (SAD), servicio prestado por SUARA COOPERATIVA; Invitación a la COV para participar en el Consejo Rector de la comunidad energética Energía del Prat.
  - FEBRERO 2023: Acuerdo con la Fundación Pinnae para mejorar la climatización del Casal de Gent Gran 2 y repercutir el coste a la COV; Acuerdo para continuar los trabajos de los dos proyectos singulares financiados por la Generalitat de Catalunya; Aceptación de la renuncia voluntaria de la Directora Dolors Camats i Luis; Inicio del proceso de selección de auxiliar administrativo; Acuerdo para celebrar nuevamente la Fiesta del Cooperativismo con la tradicional paella popular de socios y socias el día 20 de mayo y la Fira el 21 de mayo; Aprobación de la subvención a la Asociación de Vecinos de LLevant para las Fiestas del Barrio.
  - MARZO 2023: Aprobación del encargo para redactar el anteproyecto, el levantamiento de planos para futuro derribo, estudio topográfico de parcela y estudio geotécnico en el solar de la calle Prat 25; Obtención de la escritura de declaración obra nueva y división horizontal del nuevo proyecto de 101 viviendas; Definición del calendario de discusión y aprobación inicial de los nuevos estatutos; Participación en el jurado de presentación de proyectos Niu Incubadora Social.

- ABRIL 2023: Aprobación de la incorporación de Belén Benítez como auxiliar administrativa.; Definición de las fechas de la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria; Acuerdo para presentar las cuentas de la COV 2022 y la propuesta de distribución de excedentes a la Asamblea General.
- MAYO 2023: Acuerdo sobre la participación de la COV en el Órgano de Contratación y Compras de Energía del Prat; Recepción del informe de los Interventores de Cuentas; Propuesta de nombramiento y contratación nueva dirección de Cooperativa; Aprobación de la Memoria social 2022.
- JUNIO 2023: Aprobación de ajustes en la aplicación del reglamento servicio de ayuda a domicilio; Firma contrato llaves en mano con constructora Calaf; Aprobación de la solicitud de ayuda anual de la AFA Baix Llobregat.
- SEPTIEMBRE 2023: Incorporación del nuevo director de COV, Álvaro Puertas; Acuerdo para iniciar las obras del nuevo proyecto de 101 viviendas y aprobación del protocolo del acto de primera piedra; Acuerdo sobre la presencia de la COV en la Fira Avícola; Acuerdo para celebrar los actos para promover la lucha contra el Alzheimer.
- OCTUBRE 2023: Acuerdo con SUARA COOPERATIVA para solicitar plazas concertadas en el Centro de Día; Validación de los avances de los proyectos en marcha: Proyecto Singular COV, Escola Ramón i Cajal, Proyecto Singular Suara y Proyecto Ateneu Cooperativo; Aprobación de los incrementos de alquileres, cuotas de comunidad y costes del servicio a comunidades; Aprobación de mejoras en la gestión de la comunicación de la COV; Aprobación de estudio de modelos de gestión para el proyecto en calle Prat 25 que minimicen el impacto financiero en Cooperativa; Acuerdo sobre aportaciones solidarias a las personas damnificadas por el terremoto de Marruecos y una aportación al Rotary Club; Acuerdo para celebrar el 60 aniversario de la primera piedra del primer proyecto de la COV.
- NOVIEMBRE 2023: Acuerdo para buscar alternativas al tramo pendiente de financiación del proyecto de las 101 viviendas con FIARE; Aprobación de los nuevos servicios ofertados por SUARA en el Centro de Día, solicitando precios y calendario de activación; Aprobación del proyecto de rehabilitación de la Escuela Ramon i Cajal y de su presentación a las administraciones públicas; Aplicación de nuevas tablas salariales a partir de noviembre y con carácter retroactivo desde enero, según convenio de la construcción 2023; Firma del acta de replanteo e inicio de obra del proyecto de 101 viviendas; Creación de una comisión de seguimiento de los nuevos estatutos sociales; Aprobación de la COV como miembro de la candidatura conjunta a Habicoop.

- DICIEMBRE 2023: Acuerdo para ofrecer patrimonio de la COV para instalar mejoras del CE Implementa otorgado a Energía del Prat; Aprobación de las líneas a implementar financiadas con el Kit Digital; Firma de los préstamos con el ICF para financiar el proyecto de las 101 viviendas; Agregación de fincas ocupadas por Consum; Seguimiento, junto con el Ayuntamiento y la Fundación Rubricatus, de la compra de los locales de la COV; Primera reunión de la comisión de seguimiento de los nuevos estatutos sociales.

### 1.4 ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA 2023

- ✓ El 23 de mayo se realizó **la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria**. Tanto las cuentas auditadas, como la propuesta de distribución de resultados fueron aprobadas, así como el Plan de Trabajo y el Presupuesto para el 2023.
- ✓ El 14 de septiembre se realizó **una Asamblea General Extraordinaria** para adoptar los acuerdos necesarios que permitan completar la financiación del proyecto de las 101 viviendas.

### 1.5 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES DE LA COV

Trabajamos para que las personas socias y su comunidad tengan una vivienda digna y asequible, y promovemos respuestas cooperativas a necesidades sociales. Queremos seguir siendo una cooperativa referente con impacto social, económico, ambiental y cooperativo, especialmente dando servicio a las personas socias, y con proyectos vinculados a la vivienda, a las comunidades y a la atención a las personas.

Los valores que nos amparan son:

- ✓ Cooperativismo
- ✓ Proximidad
- ✓ Solidaridad
- ✓ Compromiso
- ✓ Rigor en la gestión
- ✓ Confianza
- ✓ Transparencia
- ✓ Honradez
- ✓ Arraigo en la ciudad
- ✓ Equidad
- ✓ Comunidad
- ✓ Transformación y alternativa económica

## 2. PATRIMONIO Y SERVICIOS

### 2.1 ALQUILERES

- ✓ **El patrimonio de la COV** incluye: 162 apartamentos en Av. Verge de Montserrat; 14 apartamentos de Lo Gaiter; un piso de la C/ Pau Casals y un piso en el Pasaje Arús; la nave industrial de la C/ Prat 25; el solar cedido por el Ayuntamiento de El Prat en la Avenida Onze de Setembre 112 donde se construyen 101 viviendas; así como 75 locales, incluidos los que se ubican la sede social y el centro de día entre otros usos.
- ✓ **Alquiler asequible, estable y cooperativo.** El principal servicio que ofrece la COV a sus socios y socias es la posibilidad de alquilar una vivienda a precio asequible y estable. Actualmente la lista de espera para entrar en la Residencia Juan Vidal es de más de 4 años y sólo está abierta a personas socias o sus descendientes, que no tengan una vivienda en propiedad en El Prat. La lista de espera por apartamento de una habitación es 200 personas en la Residencia Juan Vidal y 200 en Lo Gaiter. La lista por apartamentos de dos habitaciones (sólo para familias con menores a cargo en el momento de la adjudicación) es de 48 personas en la Residencia Juan Vidal y 43 en Lo Gaiter.

#### Alquiler asequible, estable y cooperativo

Edificio	Residencia Juan Vidal	Edificio Lo Gaiter
Número de viviendas	162	14
Lista de espera 1 hab.(núm. de personas)	200	200
Lista de espera (duración estimada)	4 años	
Demandantes de dos habitaciones	48	43

#### Locales

Alquilados a 31/12/2023	Vacíos a 31/12/2023
64	11

#### Locales cedidos gratuitamente o con alquiler simbólico

#### Locales con alquiler social

Coop de Cap en C. Pau Casals Covgrossos en Pje. Picasso Esplai El Globus en Pasaje Arús	C. Primer de maig: Uikú, Almaran, Centro de Dia, CETCOM, Coopgros SCCL, Associació Amorosament.  Pasaje Picasso: Asociación de vecinos de Llevant, Club de Petanca Marina Llevant y El Prat Gran Comerç
---	---

**Espacio cedido en la Escuela Ramon y Cajal**

Grupos de teatro: Kaddish/Nozoomi y grupo Papalani

Clases de personas adultas

Ajuntament del Prat: Taller anual de gent gran, taller específico pel pesebre de Navidad y grupo de costura con máquinas de bordar

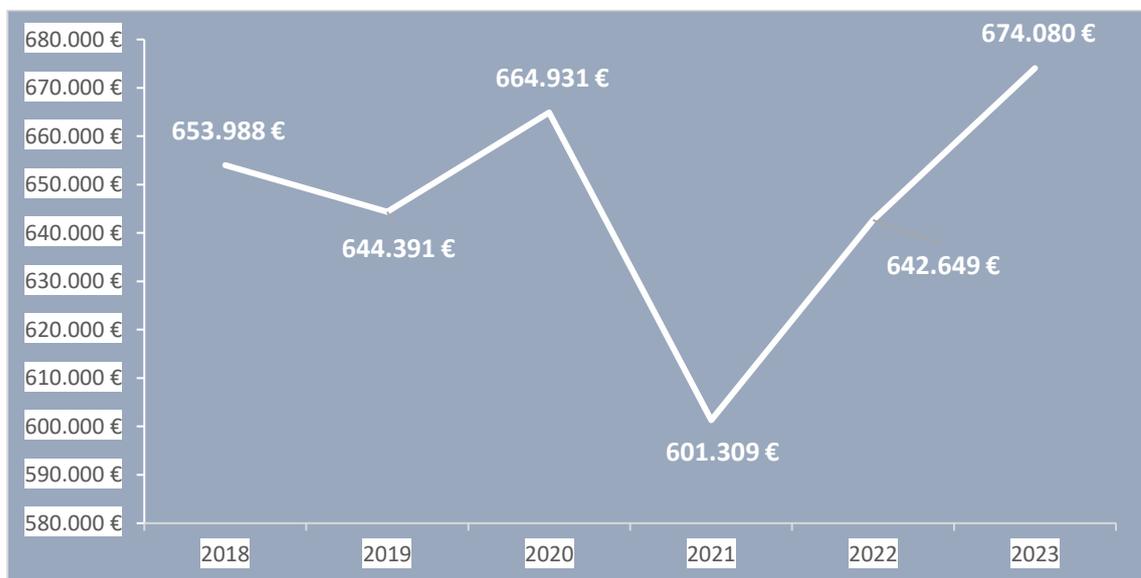
Banda de música del Prat

Cooperativa de cesta ecológica Gaia

Espacio para material: Grupo de solidaridad con el Sáhara, Colectivo Julio Julián y Associació Imaginarium.

Hay que destacar también se han **reformado 2 apartamentos totalmente** en Av. Verge de Montserrat, por un importe de 53.562€ en total.

**EVOLUCIÓN INGRESOS ALQUILERES DE LOCALES**



### 2.2 NUEVAS VIVIENDAS

2023 ha supuesto el arranque de las obras del proyecto de nuevas viviendas, después de resolver todos los temas que una obra de esta envergadura supone. Se ha hecho un esfuerzo enorme para alcanzar este hito, tras resolver las necesidades técnicas y de financiación que surgieron a lo largo del año. A continuación, detallamos los hitos durante este último año.

- ✓ 01/02/2023: presupuesto llaves en mano de Constructora Calaf.
- ✓ 14/02/2023: tasación definitiva del edificio, con la división del importe de la tasación según la división horizontal firmada, de acuerdo con las especificaciones recibidas por parte del Institut Català de Finances (ICF).
- ✓ 20/02/2023: reunión con la Gerencia del Ayuntamiento de El Prat para evaluar la opción del alquiler de los locales comerciales, y comunicar los avances del proyecto.
- ✓ 21/02/2023: respuesta del ICF sobre la adaptación y posibilidad de incremento de financiación del proyecto, teniendo en cuenta el incremento del coste de obra.
- ✓ 22/06/2023: firma del contrato llaves en mano con Constructora Calaf.
- ✓ 31/03/2023: proyecto ejecutivo modificado, pendientes de la aceptación del nuevo sistema de cimentación mediante losa, y aceptación de la nueva propuesta de estructura adaptada al nuevo código técnico vigente por parte de la OCT.
- ✓ 12/09/2023: Constructora Calaf inicia la implantación en la obra, ejecutando la extracción de la capa de asfalto en el solar, así como el vallado del mismo.
- ✓ 14/09/2023: la Asamblea General de la COV reunida en convocatoria extraordinaria aprueba la búsqueda de vías que completen la financiación del proyecto.
- ✓ 2/10/2023: propuesta de la entidad financiera ética Fiare, por la financiación de los 2.400.000€ mediante un préstamo con garantía hipotecaria.
- ✓ 04/10/2023: acto de puesta de la primera piedra del proyecto.
- ✓ 07/11/2023: entrada por registro del Ayuntamiento de El Prat, el proyecto ejecutivo modificado. Con este documento, está toda la documentación administrativa entregada, por la continuación de las obras de ejecución de las obras de construcción por parte de Constructora Calaf.

- ✓ 09/11/2023: notificación de la Agencia de la Vivienda con el otorgamiento de la 1ª parte del Anticipo de la Fase 1 de subvención del proyecto, por importe de 600.078,48€.
- ✓ 25/11/2023: informes favorables de la OCT respecto al nuevo sistema de cimentación mediante losa y la nueva propuesta de estructura adaptada al nuevo código técnico vigente.
- ✓ 5/12/2023: se solicita la bestreta por el 40% de la subvención de la Fase 2 del proyecto, dentro del marco de las subvenciones Next-Gen.
- ✓ 18/12/2023: firma del préstamo promotor con el ICF correspondiente a dos préstamos con garantía hipotecaria, de 10.062.699,13 € y 1.300.000 € respectivamente.
- ✓ 19/12/2023: se inicia el trabajo para definir los activos de la COV que serán la base del préstamo con garantía hipotecaria por importe de 2.400.000€, aprobado por la entidad FIARE.



Estado de las obras del proyecto de 101 viviendas (octubre 23-diciembre 23-Abril 24)

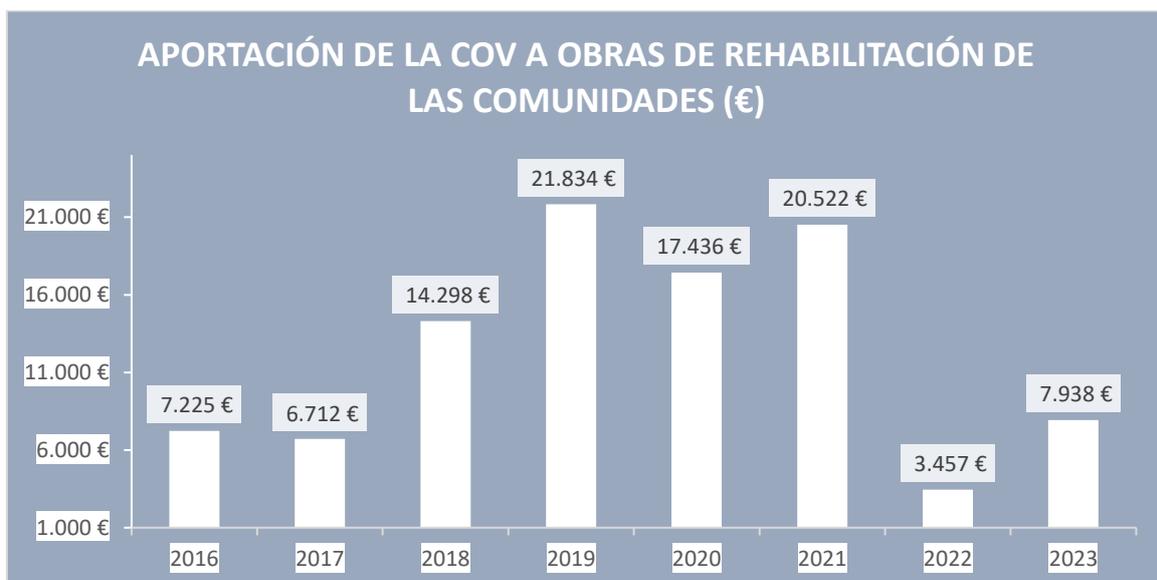
### 2.3 SERVICIOS A LAS COMUNIDADES

- ✓ **Gestión de comunidades.** A inicios de 2023 la COV gestionaba 45 comunidades de propietarios. Este servicio se ha abierto a todas las comunidades y ha ido creciendo mes a mes. A final de 2023 la COV gestiona 65 comunidades de propietarios.
- ✓ Algunas reuniones de vecinos se han realizado en los locales de la cooperativa, que están a disposición de las comunidades que gestionamos.
- ✓ El servicio está consolidado y tiene una buena valoración y aceptación en las comunidades, entre las personas socias y las personas que reciben el servicio.

- ✓ **Pago del seguro de la comunidad** de las fincas construidas por la COV (40), a cargo de la cooperativa, consiguiendo un buen servicio del mediador.

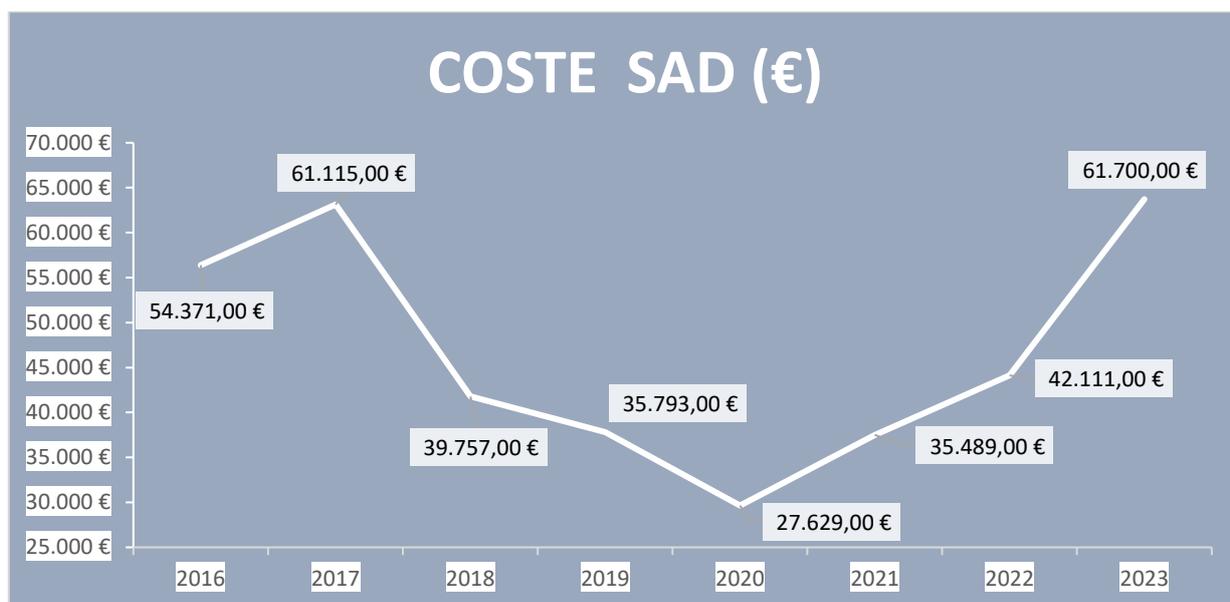


- ✓ Atención de la **brigada de obras** que da respuesta a las urgencias, y asistencia a pequeñas tareas y asesoramiento en dudas y cuestiones técnicas sin coste.
- ✓ **Facilidades de pago a las comunidades**, para abonar o pagar a plazos las obras.
- ✓ Contribución de la cooperativa en el **pago de derramas y reformas de obras de rehabilitación**, en base al coeficiente de nuestros locales propios.



## 2.4 SERVICIOS Y ACTIVIDADES PARA PERSONAS SOCIAS

- ✓ **El centro de Día Primero de mayo y el Servicio de Atención a Domicilio (SAD)** son dos servicios de la COV gestionados por la cooperativa Suara. Durante 2023 el objetivo principal ha sido la consolidación y viabilidad del servicio.
- ✓ **El Centro de Día** ha atendido a 42 personas de las cuales 15 son socias. La COV aporta el local y el equipamiento para realizar el servicio.
- ✓ **El SAD** ha atendido a 109 personas, de las que 104 son socias y 5 no socias con un total de 8.674,5h. de servicio de las cuales 2.506,5h son horas de Atención Personals y 6.168h. de limpieza del hogar.
- ✓ La COV absorbió la subida de precios del SAD para no repercutirla a los socios y ha aportado 61.700€ € durante 2023. (2022 > 42.110,77€)



- ✓ **El Casal social** de la Plaza Ramon Roigé i Badia está sufragado íntegramente por la COV y durante 2023 ha ido incrementando su actividad. Están inscritas más de 70 personas entre socias y no socias. En 2023 se celebraron los segundos campeonatos sociales de la gent gran de juegos de mesa para usuarios de los casales de la COV (1 y 2), de la Associació de Veïns de Llevant, de la Asociación de Vecinos "La Plaza", de l'Associació de Veïns del Nucli Antic y del Centre Cívic Palmira Doménech, con una alta participación, llenando la sala del centro social cada tarde. Los premios se repartieron en la Festa del Cooperativisme.



- ✓ **El CGG2 de la Avenida Verge de Montserrat** tiene inscritas 827 personas a finales de 2023 y realiza actividades semanales tales como gimnasia, baile en línea, baile de salón, yoga, sardanas, sevillanas y juegos de mesa además de un baile con merienda quincenal los viernes. Participan de todas las actividades abiertas que organiza la COV. Tiene una aportación económica del Ayuntamiento de El Prat que sufraga su mantenimiento.



- ✓ **El grupo de paseos del viernes** ha ido creciendo progresivamente durante todo el 2023 tanto con personas socias como no socias y ya son más de 60 personas. Además de recorridos por El Prat, también han realizado salidas fuera del municipio.



- ✓ Emergencia climática y energía: hemos hecho varias acciones como **talleres sobre rehabilitación y eficiencia energética en edificios de viviendas, talleres de reparación y hemos organizado la presencia de la Reparatruck en el barrio** para aprender a reparar los pequeños electrodomésticos. La COV también ha participado activamente en las reuniones y seguimiento de la Comunidad Energética Energía del Prat.



- ✓ La Cov ha repartido el **calendario anual** entre sus socios y socias.

### 2.5 PROMOCIÓN DEL COOPERATIVISMO Y BARRIO COOPERATIVO

- ✓ La COV participa en los **espacios municipales abiertos a la ciudadanía y a las entidades**. Somos una organización reconocida en la ciudad y comprometida y por eso estamos presentes en:

Taula per l'habitatge

Taula de l'Economia social i cooperativa

Taula per la reconstrucció

Pacte local per l'ocupació i l'activitat

Acord Ciutadà per la inclusió social Econòmica

Programa Antenes

Programa de Voluntariat

Servei de bon veïnatge

Consell Municipal de Serveis socials

Consell Municipal de Gent Gran

- ✓ En 2023 la cultura popular ha vuelto a salir a la calle y **hemos seguido apoyando la colla de Covgrossos**, para que sea un grupo de encuentro de las familias del barrio y de la COV.



- ✓ Durante todo el 2023 **hemos seguido explicando y divulgando la historia y la realidad de la COV**, tanto a alumnos de escuelas de El Prat, como a estudiantes universitarios que vienen a conocer la cooperativa. También nos han invitado a varias sesiones para presentar nuestra experiencia. Cabe destacar la presentación a nivel internacional en el marco del International Social Housing Festival (ISHF), el amplio eco en medios de comunicación de la primera piedra del nuevo proyecto de viviendas o la visita de alumnos de la Universidad Mondragón.
- ✓ Incorporación de nuevas personas socias, a partir de la adquisición de una vivienda de las construidos por la cooperativa.
- ✓ **El papel de las mujeres en la cooperativa.** Se ha impulsado la realización de diversas acciones entorno al feminismo durante 2023. Tanto a partir de la organización de actividades propias durante los actos del **8 de Marzo** (celebración del 8M en la Plaza con la participación de la Escuelas Josep Tarradellas, Sant Jaume y el Instituto Salvador Dalí así como el Casal de Gent Gran 2 y los usuarios del Centro de Día, con la muestra de la exposición sobre el papel de las mujeres en el mundo del trabajo en el Prat y su papel en la COV.) Asimismo, hemos promovido la participación colectiva de las mujeres del barrio en las acciones de ciudad relacionadas con los actos del 25N contra las violencias machistas y el 8M día internacional de las mujeres.



- ✓ En Mayo se celebraron las **Jornadas de cooperativismo y vivienda**, con 3 sesiones bajo el título: "La vivienda, un derecho clave". Las jornadas abrieron con un análisis inicial sobre la situación actual de la vivienda a nivel general, cuál es la problemática que existe en El Prat y las posibles soluciones. Se propusieron alternativas para acceder a la vivienda a través de una mesa participativa titulada 'El acceso a la vivienda y alternativas' y una segunda mesa sobre cómo son las nuevas construcciones, los edificios éticos y sostenibles.

**L'HABITATGE UN DRET CLAU**  
**11 DE MAIG DE 9.30 A 13 h**  
**C.C. PALMIRA DOMENECH**  
 C/ Lo gaiter del Llobregat, 112




Quina és la situació actual de l'habitatge a nivell general, quina és la problemàtica que hi ha al Prat i les possibles solucions. Quines alternatives hi ha per accedir a l'habitatge i com són les noves construccions, els edificis ètics i sostenibles.

Cal inscripció prèvia: [serveis.ateneucoopbl.cat](https://serveis.ateneucoopbl.cat)



- ✓ Tal y como hemos indicado anteriormente, la COV apoya proyectos de economía social para que se instalen en el barrio, facilitando el acceso a **locales de alquiler**.
- ✓ Hemos seguido produciendo **el programa de Radio "Planeta cooperatiu" en el magazín "Planeta Prat"**, en la radio local, invitando proyectos cooperativos y sociales, para difundir el cooperativismo y la economía social.
- ✓ Participación en El **Maig Cooperatiu** y en la **Feria de la Economía Social y Cooperativa de El Baix Llobregat**, que se ha realizado en la Plaza Ramon Roigé i Badia, el domingo 21 de mayo con actividades durante todo el día.



**Maig Cooperatiu**  
 el mes de l'economia social i cooperativa al Baix Llobregat

#maigcoop

- ✓ **Hemos celebrado la Fiesta del Cooperativismo el día 20 de mayo del 2023.** La COV ha vuelto a celebrar la paella anual para sus socios y socias en la Plaza Ramon Roigé i Badia con un día lleno de actividades y música en vivo.



### 2.6 PROYECTOS SINGULARES 2023

#### PROYECTO SINGULAR ESCOLA DE ECONOMÍA SOCIAL

La COV junto con las cooperativas Creixen Educació y Connecta Educació ha desarrollado un proyecto para rehabilitar y dar uso a la antigua Escuela Ramon i Cajal y transformarla en una escuela de economía social.

El objetivo de este proyecto singular titulado 'Escuela de economía social. Red para nuevas oportunidades' ha sido diseñar una propuesta realista y viable para la recuperación del patrimonio material e inmaterial de Cooperativa.

Hemos creado una alianza con entidades expertas en el diseño y gestión de centros formativos que nos han hecho una propuesta sobre la base de un exhaustivo estudio de las formaciones existentes en El Prat y de formaciones de futuro que serán prioritarias a medio y largo plazo. Estas formaciones se alojarán en una escuela renovada y adaptada a las necesidades y normativas actuales que acogerá también actividades autogestionadas y entidades del barrio.

#### PROYECTO SINGULAR EQUIPOS Y TECNOLOGÍA AL SERVICIO DE CUIDADOS A PERSONAS MAYORES, FAMILIAS, PROFESIONALES Y COOPERATIVAS.

Este proyecto, desarrollado junto con Suara, FGC Advocats, y TEB, ha buscado desarrollar y avanzar hacia una alternativa al modelo existente de atención en el hogar a personas mayores centrado en un modelo de trabajo de los cuidados a las personas mayores, familias y profesionales. Gracias al apoyo de equipos de profesionales especializados y la tecnología, se pretende mejorar el bienestar y la calidad de vida de las personas mayores en todo el territorio Catalán, buscando la optimización de recursos públicos, la mayor eficiencia del

servicio y un entorno laboral más seguro y cualificado. Del proyecto han surgido nuevos servicios para la base social que Cooperativa planea implementar progresivamente.

### 2.7 60 ANIVERSARIO DE LA PRIMERA PIEDRA DE COOPERATIVA

El 18 de noviembre de 2023, Cooperativa Obrera de Viviendas ha celebrado el sesenta aniversario de la primera piedra del primer proyecto de vivienda de la entidad. En el acto se ha celebrado el coloquio “Sesenta años haciendo barrio” que ha contado con diversas voces de Cooperativa y del barrio donde se han construido más de mil viviendas en los últimos 60 años.



### 3. PROPUESTA DE NUEVOS ESTATUTOS SOCIALES

Durante 2023 se ha realizado de un proceso intenso de consulta y con asesoramiento de expertos jurídicos para avanzar en la redacción de los nuevos Estatutos Sociales de la COV. Durante este año se han llevado a cabo numerosas reuniones para adaptar este documento a la realidad de Cooperativa y al marco legal vigente.

Este documento se está analizando con detalle en la comisión de socios y será sometido a la consideración y aprobación de la próxima Asamblea General.

