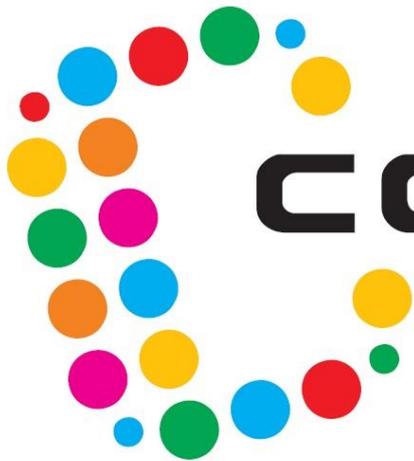


2022

# Memoria Social COV



**COV** Cooperativa  
Obrera de  
Viviendas

COV

1-1-2022

## **Índice**

### **1. LA COOPERATIVA**

- 1. Socios y socias**
- 2. La comunicación con los socios**
- 3. Consejo Rector y principales acuerdos 2022**
- 4. Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria 2022**
- 5. Misión, visión y valores de la COV**

### **2. PATRIMONIO Y SERVICIOS**

- 1. Alquileres**
- 2. Nuevas viviendas**
- 3. Servicios a las comunidades**
- 4. Servicios y actividades para personas socias**
- 5. Promoción del cooperativismo y Barrio cooperativo**
- 6. Proyectos Singulares 2022**

### **3. NUEVAS LÍNEAS, NUEVO PLAN ESTRATÉGICO**

1. LA COOPERATIVA

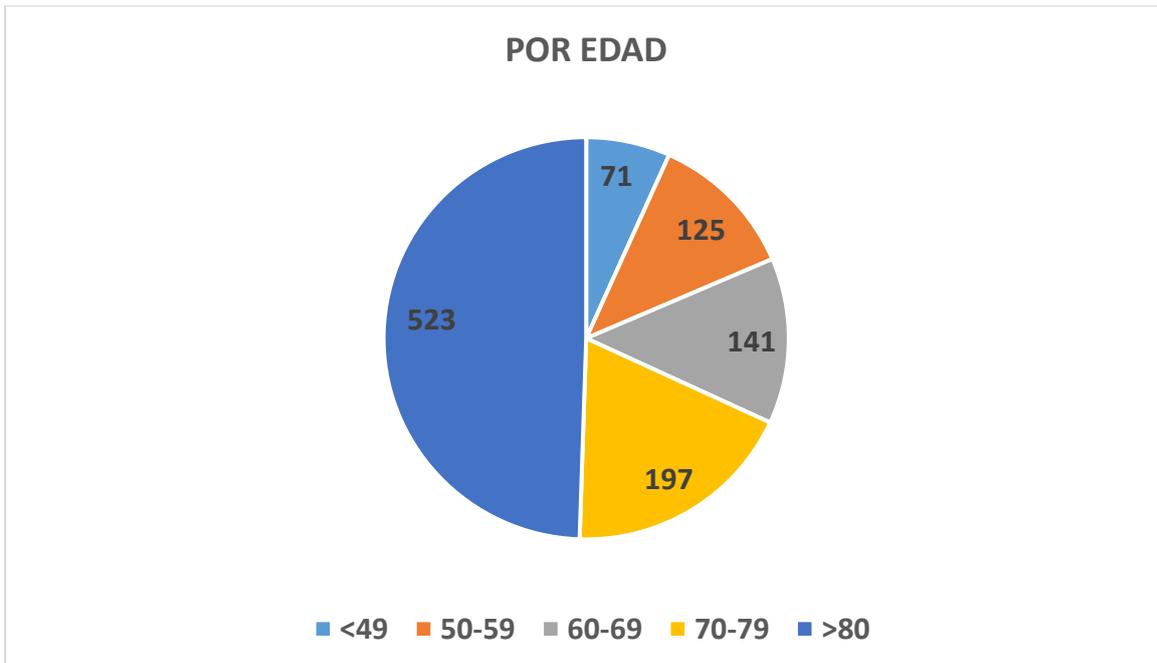
1.1 SOCIOS Y SOCIAS



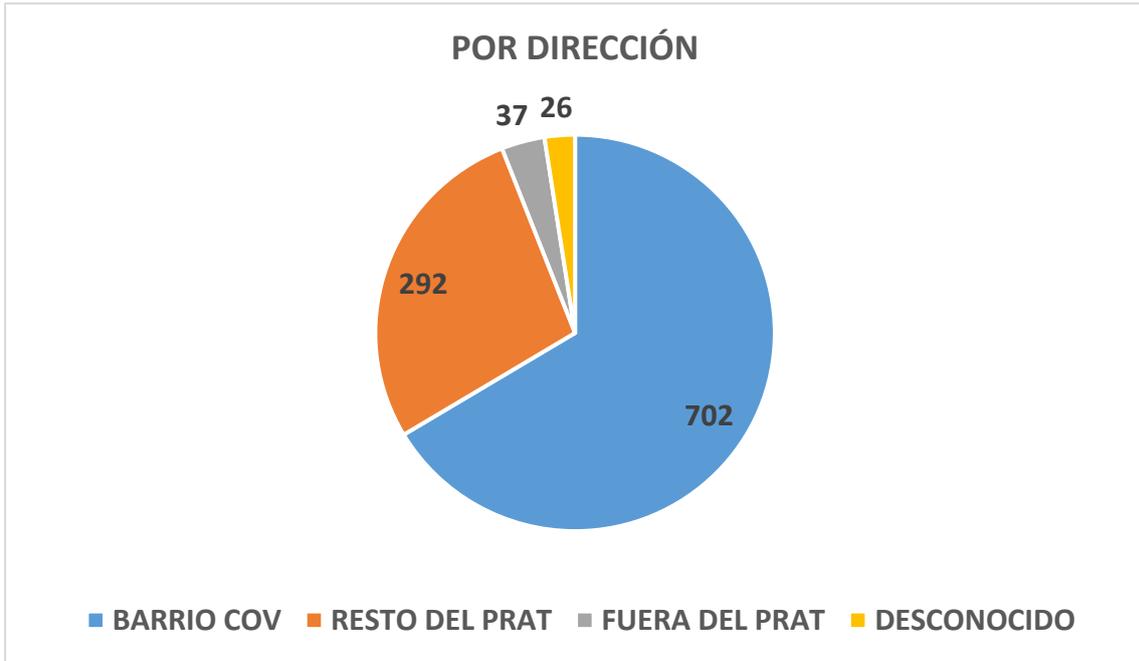
**1057 PERSONAS SOCIAS REGISTRADAS**

- 620 HOMBRES que es el 58,7%
- 437 MUJERES que es el 41,3%

- 71 personas socias (6,7 %) tienen menos de 50 años
- 141 (13,3%) tienen entre 60 y 69 años
- 197 (16,9%) tienen entre 70 y 79 años
- Casi la mitad de las personas socias tienen más de 80 años.

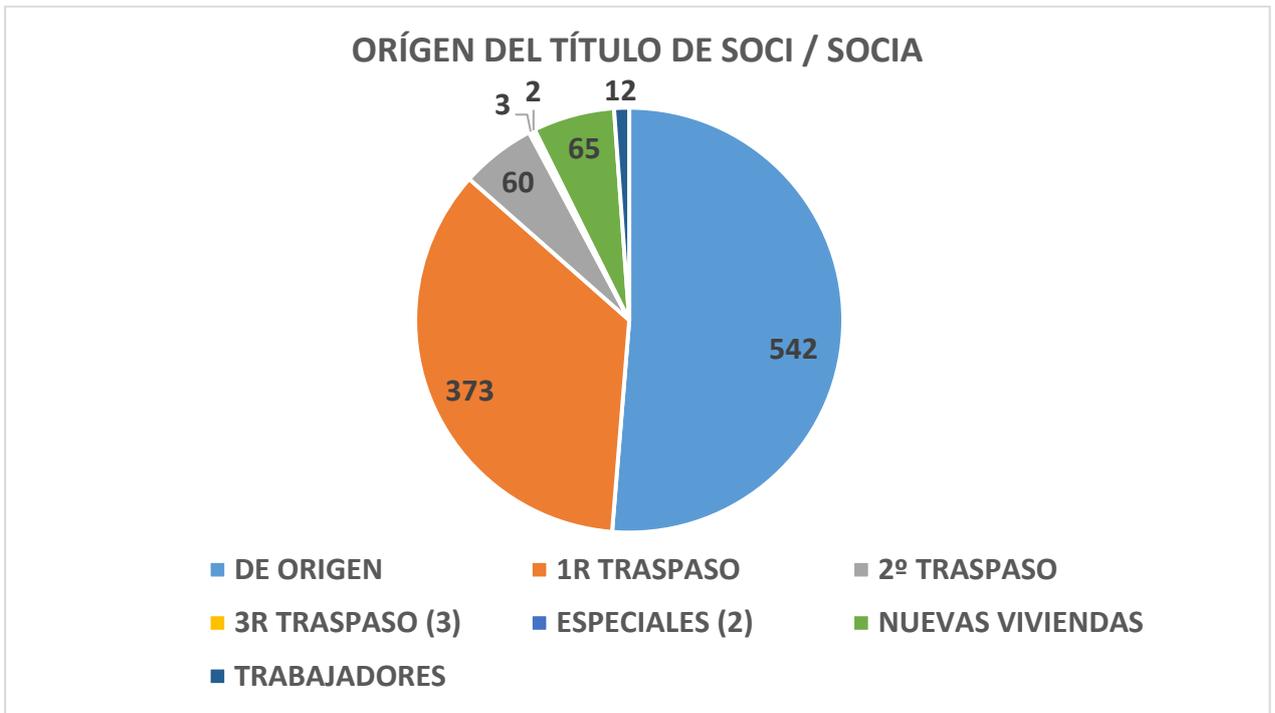


## MEMORIA SOCIAL COV



- Más del 66% de las personas socias viven en el barrio
- Casi el 28% en el resto del Prat.

- La mitad de las personas socias actuales lo son desde el origen.
- El 35% provienen de un primer traspaso entre viudo/viuda o hacia los hijos.
- El 6% provienen ya del segundo traspaso hacia los hijos o a los nietos.



### 1.2 LA COMUNICACIÓN CON LOS SOCIOS

- ✓ La comunicación con los socios se ha mantenido con el envío de **la circular**, que sale 4 veces al año. Así como con la convocatoria de la **Comisión de socios**, que se ha reunido el 17 de marzo, el 19 de mayo y el 29 de noviembre.
- ✓ El incremento del uso de la página web y las TIC, nos han llevado además de la formación específica, a trabajar en una nueva página web más actual e interactiva.

### 1.3 CONSEJO RECTOR Y PRINCIPALES ACUERDOS 2022

- ✓ El **Consejo Rector se ha reunido de forma ordinaria una vez al mes**, con carácter presencial, durante 2022 tomando los siguientes acuerdos de manera principal:
  - ENERO 2022: Se acuerda asumir con cargo a la COV el incremento de precios, por aplicación del convenio del sector, del servicio de ayuda a domicilio (SAD). Servicio prestado por SUARA COOPERATIVA que beneficia a un total de 95 personas socias usuarias.
  - FEBRERO 2022: Firma de la escritura de compra del local de la calle Prat 25. Aprobación de la auditoría de cuentas con ADN Gafisa BCN Auditores, S.L.P.
  - MARZO 2022: Se acuerda celebrar nuevamente la Fiesta del Cooperativismo con la tradicional paella popular de socios y socias el día 29 de mayo, después de haber superado los inconvenientes de dos años sin ella por la pandemia de la COVID19. Se aprueba la subvención a la Asociación de Vecinos de LLevant para las Fiestas del Barrio.
  - ABRIL 2022: Se acuerda efectuar dentro del Mayo Cooperativo las jornadas de vivienda de la COV. Se presenta el proyecto definitivo de 101 viviendas al consejo rector y a los empleados de la COV. Se acuerda convocar la Asamblea General Ordinaria y la Extraordinaria para el 26 de mayo, aprobando inicialmente cuentas de ejercicio 2021, presupuesto y plan de trabajo para el 2022.
  - MAYO 2022: Análisis monográfico del crecimiento y consolidación del servicio de gestión de comunidades (27 comunidades, 3 de ellas extra-cooperativas) y lista de espera de nuevas solicitudes.  
Colaboración con los autores del rodaje de la película, en el entorno del barrio cooperativo, de Laura Farrés "La Imagen Permanente".  
Convocatoria de la comisión de socios para el 19 de mayo.

## MEMORIA SOCIAL COV

Presentación del Ayuntamiento del análisis impacto del Valor Social Integrado (VSI) de las entidades de economía social de El Prat.

- JUNIO 2022: Análisis de los programas subvencionados: Ateneu Cooperatiu del Baix Llobregat, Barri Cooperatiu, Proyectos Singulares y Casal de Gent Gran 2.
- SEPTIEMBRE 2022: Aprobación de la reforma del servicio de alcantarillado del local del antiguo DIA% correspondiente a las comunidades Primero de Mayo 7 y Pau Casals 121-123, respectivamente.  
Esponsorización del 1er campeonato Pota Blava – Rubik  
Se aprueba la actividad solidaria por el día contra el Alzheimer entre la COV, la AFA del Baix Llobregat y el Cookingrup con actos a celebrar el 4 de octubre.  
Se acuerda colaborar con el Rotary Club del Prat en la 4ª carrera solidaria a favor de los niños con cáncer de San Joan de Déu.
- OCTUBRE 2022: Participación en el Proyecto Singular de Suara Cooperativa, a los efectos de desarrollar los nuevos modelos de curas, desde la propia vivienda y desde el barrio. Dotado de una subvención de 50.000€.  
Aprobación del proyecto singular "Escuela de economía social y red de nuevas oportunidades" dotado con 37.000€.  
Convocatoria de la comisión de socios para noviembre.
- NOVIEMBRE 2022: Aprobación de la participación como socios de la sociedad a constituir "Comunitat Ciutadana Energia del Prat, S.L" con una aportación de 20.000€, elevando este acuerdo para ratificación a la próxima asamblea extraordinaria.  
Encargo del estudio previo a La Rachola Cooperativa del desarrollo de un proyecto de nuevas viviendas en el solar de la Calle Prat 25.
- DICIEMBRE 2022: Renovación del seguimiento y colaboración con las entidades Coop de Cap y Covgrossos, respectivamente.  
Participación en la comisión de seguimiento de la vivienda social en El Prat: Plan Local de vivienda.

### 1.4 ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA 2022

- ✓ El 26 de mayo se realizó la **Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria**. Tanto las cuentas auditadas, como la propuesta de distribución de resultados fueron aprobadas.
- ✓ Se aprobó el Plan de Trabajo y el Presupuesto para el 2022.
- ✓ Finalmente se aprobó la renovación de los miembros del consejo rector:
  - Presidente: Antonio Pedrero Utrilla
  - Tesorero: Enrique Dimas Oliveras
  - Vocal 2ª: Helena Gregorio Fernández
  - Vocal 4ª: Alicia Najarro Vila

Al acceder al cargo de tesorero Enrique Dimas dejó vacante el cargo de vocal 3º, siendo elegido al efecto Gregorio Corpa Elvira.

### 1.5 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES DE LA COV

Trabajamos para que las personas socias y su comunidad tengan una vivienda digna y asequible, y promovemos respuestas cooperativas a necesidades sociales. Queremos seguir siendo una cooperativa referente con impacto social, económico, ambiental y cooperativo, especialmente dando servicio a las personas socias, y con proyectos vinculados a la vivienda, a las comunidades y a la atención a las personas.

Los valores que nos amparan son:

- ✓ Cooperativismo
- ✓ Proximidad
- ✓ Solidaridad
- ✓ Compromiso
- ✓ Rigor en la gestión
- ✓ Confianza
- ✓ Transparencia
- ✓ Honradez
- ✓ Arraigo en la ciudad
- ✓ Equidad
- ✓ Comunidad
- ✓ Transformación y alternativa económica

## 2. PATRIMONIO Y SERVICIOS

### 2.1 ALQUILERES

- ✓ **El patrimonio de la COV** incluye 162 apartamentos en Av. V. de Montserrat, 14 apartamentos de Lo Gaiter, un piso de la C/ Pau Casals y un piso en el Pasaje Arús; así como 75 locales comerciales, el local de la C/ Prat 25 y el solar cedido por el Ayuntamiento de El Prat en la Avenida Onze de setembre 112.
- ✓ **Alquiler asequible, estable y cooperativo.** El principal servicio que ofrece la COV a sus socios y socias es la posibilidad de alquilar una vivienda a precio asequible. Actualmente la lista de espera para entrar en V. de Montserrat es de más de 4 años. Y sólo está abierta a personas socias o sus descendientes, que no tengan una vivienda en propiedad en El Prat. La lista de espera por apartamento de una habitación es 203 personas en V. de Montserrat y 178 en Lo Gaiter. La lista por apartamentos de dos habitaciones (sólo para familias con menores a cargo) es de 38 personas en V. de Montserrat y 34 en Lo Gaiter.

Locales comerciales	
Alquilados a 31/12/2022	Vacíos a 31/12/2021
69	6

Locales cedidos gratuitamente	Locales con alquiler social
Coop de Cap en C. Pau Casals Covgrossos en Pje. Picasso Esplai El Globus en Pasaje Arús.	C. Primer de maig: Uikú, Almaran, Centro de Dia, CETCOM, Coopgros sccl, Associació Amorosament. Pasaje Picasso: Asociación de vecinos de Llevant, Club de Petanca y El Prat Gran Comerç

Espacio cedido en la Escuela Ramon y Cajal
Grupos de teatro: Kaddish/Nozoomi y grupo Papalani Clases de personas adultas Ajuntament del Prat: Taller anual de gent gran, taller específico pel pesebre de Navidad y grupo de costura con máquinas de bordar Banda de música del Prat Cooperativa de cesta ecológica Gaia Esplai El Globus Espacio para material: Grupo de solidaridad con el Sáhara, Colectivo Julio Julián y Associació Imaginarium.

## MEMORIA SOCIAL COV

Hay que destacar también:

1. Se han **reformado 2 apartamentos totalmente** en Av. V. de Montserrat, por un importe de 54.903€ en total.

### EVOLUCIÓN INGRESOS ALQUILERES DE LOCALES



### 2.2 NUEVAS VIVIENDAS

- ✓ 11/03/2022: Los arquitectos solicitan demora en la entrega del proyecto ejecutivo por temas de ingeniería.
- ✓ 04/04/2022: Otorgamiento de la licencia de obras.
- ✓ 28/05/2022: Los arquitectos hacen la presentación del proyecto al Consejo Rector de la COV.
- ✓ 08/07/2022: Entregan el Proyecto Ejecutivo inicial por parte de los arquitectos.
- ✓ 28/07/2022: Se acuerda con la COV ampliar a 4 constructoras la licitación de la obra (CALAF, GARCIA RIERA, COPCISA, CERTIS).
- ✓ 10/10/2022: Recepción del presupuesto de las 4 constructoras, con propuestas de mejora del PEM.
- ✓ 22/10/2022: Presentación del Proyecto en la Taula d'Habitatge de El Prat.
- ✓ 10/11/2022: Entrada en vigor de la modificación del Código Técnico del Sistema Estructural.
- ✓ 25/11/2022: Selección de la Constructora CALAF por parte de la COV. Se acuerda una Redefinición del proyecto ejecutivo para adaptar el coste.
- ✓ 29/12/2022: Firma OBRA NUEVA/ DIVISIÓN HORIZONTAL.



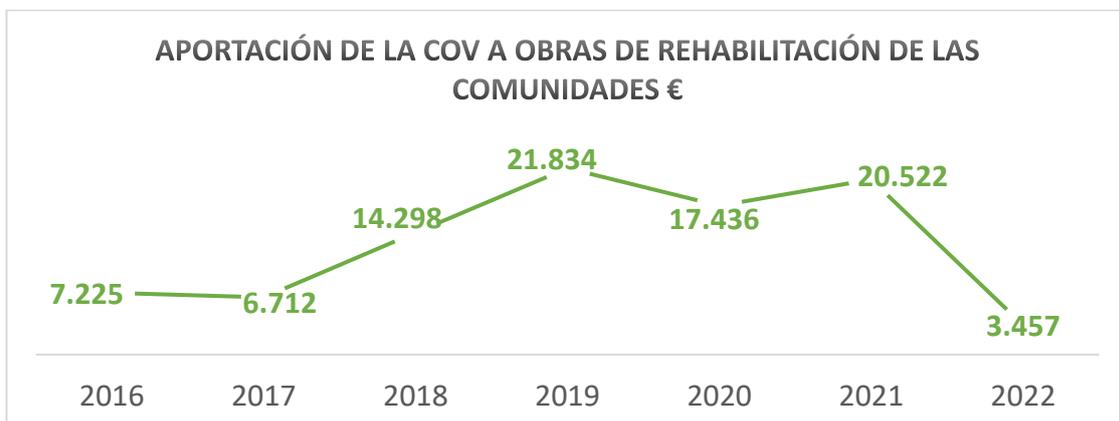
Foto de la fachada posterior del proyecto de 101 viviendas

### 2.3 SERVICIOS A LAS COMUNIDADES

- ✓ **Gestión de comunidades.** A finales de 2021 la COV gestionaba 21 comunidades de propietarios. Este servicio se ha abierto a todas las comunidades y ha ido creciendo mes a mes. A final de 2022 la COV gestiona 45 comunidades de propietarios.
- ✓ Algunas reuniones de vecinos se han realizado en los locales de la cooperativa, que están a disposición de las comunidades que gestionamos.
- ✓ El servicio está consolidado y tiene una buena valoración y aceptación en las comunidades, entre las personas socias y las personas que reciben el servicio.
- ✓ **Pago del seguro de la comunidad** de las fincas construidas por la COV (40), a cargo de la cooperativa. Consiguiendo un buen servicio del mediador.



- ✓ Atención de la **brigada de obras** que da respuesta a las urgencias, y asistencia a pequeñas tareas y asesoramiento en dudas y cuestiones técnicas sin coste.
- ✓ **Facilidades de pago a las comunidades**, para abonar o pagar a plazos las obras.
- ✓ Contribución de la cooperativa en el **pago de derramas y reformas de obras de rehabilitación**, en base al coeficiente de nuestros locales propios.

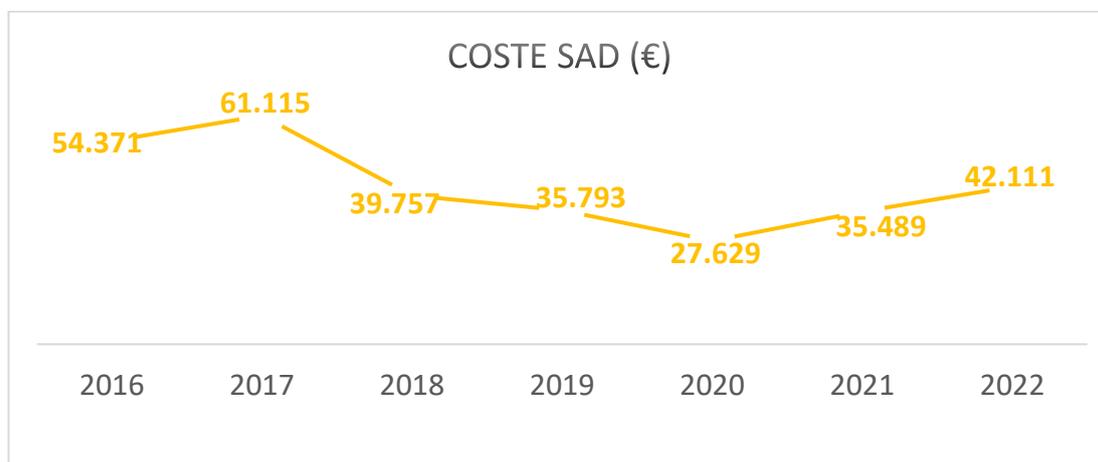


## 2.4 SERVICIOS Y ACTIVIDADES PARA PERSONAS SOCIAS

- ✓ El centro de Día Primero de mayo y el Servicio de Atención a Domicilio (SAD) son dos servicios de la COV gestionados por la cooperativa Suara. Durante 2022 el objetivo principal ha sido la recuperación del servicio tras la pandemia.
- ✓ El Centro de Día ha atendido a 40 personas de las cuales 14 son socias. La COV aporta el local y el equipamiento para realizar el servicio.



- ✓ El SAD ha atendido a 99 personas, de las que 95 son socias con un total de 7.638,50 horas de las cuales 2.021,50 son horas de trabajadora familiar y 5.617 son horas de limpieza.
- ✓ La COV absorbió la subida de precios del SAD para no repercutirla a los socios y ha aportado 42.110,77€ durante 2022.



## MEMORIA SOCIAL COV

- ✓ **El Casal social** de la Plaza Ramon Roigé i Badia está sufragado íntegramente por la COV y durante 2022 recuperó la actividad con plena normalidad. Están inscritas más de 70 personas entre socias y no socias.



- ✓ **El CGG2 de la Avenida V. de Montserrat** tiene inscritas 827 durante el 2022 y realiza actividades semanales tales como gimnasia, baile en línea, baile de salón, yoga, sardanas, sevillanas y juegos de mesa además de un baile con merienda quincenal los viernes. Participan de todas las actividades abiertas que organiza la COV. Tiene una aportación económica del Ayuntamiento de El Prat que sufraga su mantenimiento.



- ✓ El grupo de paseos del viernes ha ido creciendo progresivamente durante todo el 2022 tanto con personas socias como no socias y además de recorridos por El Prat también ha realizado salidas fuera del municipio.



## MEMORIA SOCIAL COV

- ✓ Emergencia climática y energía; hemos hecho varias acciones como **cursos sobre economía circular** tanto a nivel interno como de sensibilización, así como **talleres de reparación y hemos organizado la presencia de la Reparatruck en el barrio** para aprender a reparar los pequeños electrodomésticos y hemos participado en la creación de la comunidad de energía de El Prat.



- ✓ La Cov ha repartido el **calendario anual** entre sus socios y socias.
- ✓ La cooperativa ha repartido en 2022, 56.000€ de premio al sorteo de la Lotería de Navidad con el número que la COV vende cada año.

### 2.5 PROMOCIÓN DEL COOPERATIVISMO Y BARRIO COOPERATIVO

- ✓ La COV participa en los **espacios municipales abiertos a la ciudadanía y a las entidades**. Somos una organización reconocida en la ciudad y comprometida y por eso estamos presentes en:

Taula per l'habitatge

Taula de l'Economia social i cooperativa

Taula per la reconstrucció

Pacte local per l'ocupació i l'activitat

Econòmica

Programa Antenes

Programa de Voluntariat

Servei de bon veïnatge

Acord Ciutadà per la inclusió social

Consell Municipal de Serveis socials

Consell Municipal de Gent Gran

- ✓ En 2022 la cultura popular ha podido volver a salir a la calle y **hemos seguido apoyando la colla de Covgrossos**, para que sea un grupo de encuentro de las familias del barrio y de la COV.



## MEMORIA SOCIAL COV

- ✓ Durante todo el 2022 **hemos seguido explicando y divulgando la historia y la realidad de la COV**, tanto a alumnos de escuelas de El Prat, como a estudiantes de Universidad que vienen a conocer la cooperativa, y también nos han invitado a varias sesiones para presentar nuestra experiencia.
- ✓ Incorporación de nuevas personas socias, a partir de la adquisición de una vivienda de las construidos por la cooperativa.
- ✓ **El papel de las mujeres en la cooperativa.** Se ha impulsado la realización de diversas acciones entorno al feminismo durante 2022. Tanto a partir de la organización de actividades propias durante los actos del **8 de Marzo** (celebración del 8M en la Plaza con la participación de la Escuelas Josep Tarradellas, Sant Jaume y el Instituto Salvador Dalí así como el Casal de Gent Gran 2 y los usuarios del Centro de Día, con la muestra de la exposición sobre el papel de las mujeres en el mundo del trabajo en el Prat y su papel en la COV.) Asimismo, hemos promovido la participación colectiva de las mujeres del barrio en las acciones de ciudad relacionadas con los actos del 25N contra las violencias machistas y el 8M día internacional de las mujeres.



- ✓ En septiembre se celebraron también las **Jornadas de cooperativismo y vivienda**, se organizaron 3 sesiones bajo el título: "Hogares más eficientes y confortables para todos" dirigida a personas interesadas en mejorar la eficiencia energética de su hogar, responsables y técnicos locales al cargo de vivienda o emergencia climática. Y dos talleres prácticos "Empecemos una cooperativa de vivienda" y "Rehabilitemos el edificio".



## MEMORIA SOCIAL COV

- ✓ Tal y como hemos indicado anteriormente, la COV apoya proyectos de economía social para que se instalen en el barrio, facilitando buenas condiciones para que accedan a un **local de alquiler**.



- ✓ Hemos seguido producido el **programa de Radio "Planeta cooperatiu"** en el magazín **"Planeta Prat"**, en la radio local, invitando proyectos cooperativos no sólo locales, para difundir el cooperativismo.
- ✓ Participación en El Maig cooperatiu y en la Feria de la Economía social y cooperativa de El Baix Llobregat, que se ha realizado en la Plaza Ramon Roigé i Badia, el sábado 28 de mayo con actividades durante todo el día.



- ✓ **Se reanuda la Fiesta Feria del Cooperativismo el día 29 de mayo del 2022.** La COV vuelve a celebrar la paella anual para sus socios y socias en la Plaza Ramon Roigé i Badia con un día lleno de actividades y música en vivo.



### 2.6 PROYECTOS SINGULARES 2022

#### PROYECTO SINGULAR GESTIÓN COOPERATIVA DE COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

En el 2022 La COV junto con la Cooperativa Sagrat Cor y la Cooperativa Heres recibimos una subvención para un proyecto singular que nos permitió definir un modelo propio de Gestión de Comunidades y además hacerlo escalable y replicable a otros municipios.

Gracias a esta subvención realizamos un estudio económico de viabilidad que apuntaba los cambios y modificaciones necesarios a introducir en el servicio, se realizaron actuaciones para aumentar el número de comunidades, y garantizar la viabilidad del servicio, se encargó y diseñó una imagen y logotipo propio del servicio y se desarrolló un apartado para las comunidades en la nueva página web de la COV.

#### PROYECTO SINGULAR ENERGÍA

La COV participó del proyecto singular de la Cooperativa Heres y la Rachola, los objetivos específicos del proyecto eran la sensibilización en cuanto a consumo responsable, cambio climático, medio ambiente, la mejora de la eficiencia energética y la reducción de la demanda energética y por tanto del consumo. Se hizo un estudio sobre los apartamentos de la Avenida V. de Montserrat 45 y 57 pero el coste de la inversión lo hace inviable para la COV actualmente. El mismo año el Ayuntamiento inició la Comunidad Energética de El Prat y nos pidió colaborar con ellos. Desde entonces la COV lleva a cabo anualmente actividades de sensibilización sobre consumo responsable, cambio climático, medio ambiente, la mejora de la eficiencia energética entre los socios y socias, el barrio y asesoramiento a las comunidades y vecinos y vecinas.

#### PROYECTO SINGULAR DIMENSIÓN COMUNITARIA DE SUARA

Colaboramos como entidad participante con Suara en su proyecto, que tenía por objetivo principal revalorizar el rol social de las personas mayores y activar la participación de la comunidad en el cuidado de las personas mayores, hicimos algunas reuniones para reflexionar de manera individual y colectiva sobre nuestro Barrio, como envejecer en comunidad, las ideas sobre el barrio, las personas mayores y sobre la COV. Todas estas reuniones han quedado recogidas en un informe con sus conclusiones.

### 3. NUEVAS LÍNEAS, NUEVO PLAN ESTRATÉGICO

Durante el ejercicio 2022, se han efectuado diferentes sesiones de trabajo para evaluar y hacer balance del desarrollo del anterior plan 2017-2021, así como para elaborar un borrador del nuevo PLAN ESTRATÉGICO DE LA COV 2022-2025, enfocando las principales líneas que contemplaba el anterior, orientadas en los ejes principales:

- Eje Social
- Eje Actividad
- Eje Patrimonio y perspectiva económica
- Eje Relaciones institucionales e Intercooperación
- Eje gestión y procesos internos

Que después de ser tratado con detalle en la comisión de socios, será sometido a la consideración de una próxima Asamblea General.

