

Omplim

Gestió i edificació
responsable

EDIFICIS ÈTICS I SOSTENIBLES

L'HABITATGE
UN DRET CLAU
11 DE MAIG DE 9.30 A 13 h
C.C. PALMIRA DOMENECH
C/ Lo gaiter del Llobregat, 112



Propòsit

Transformar la manera de desenvolupar promocions immobiliàries, potenciant que aquestes siguin sostenibles, inclusives, assequibles i de qualitat.

Omplim

Gestora
immobiliària BCorp

Les Empreses B Certificades® (Empreses B™) són empreses amb ànim de lucre que fan servir el poder dels negocis per desenvolupar una economia més inclusiva i sostenible. Compleixen amb els més alts estàndards en termes d'acompliment social i ambiental, transparència i responsabilitat empresarial.

Empresa



Certificada

El procés de certificació inclou estàndards fiables, integrals, transparents i independents per mesurar l'acompliment social i ambiental. Les companyies han de documentar el seu impacte positiu i han de passar pel procés de verificació cada tres anys per mantenir la seva certificació.

5.034
empreses B

110
España

+155
indústries

80
països

primera
certificació
2019

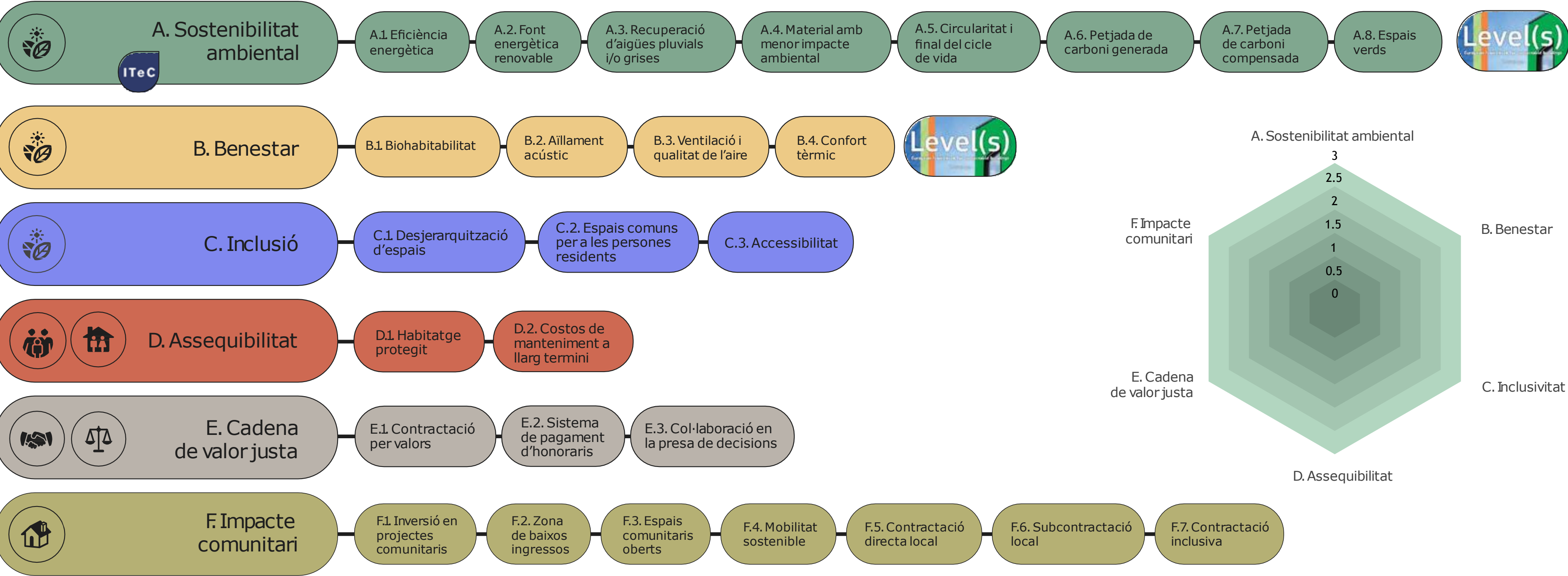
re-certificació
2023



Índexde Sostenibilitat de les promocions

Elements i variables d'auditoria

Omplim & R4S.



IMPACTES EN LA SOSTENIBILITAT

Omplim & R4S.

Principis d'actuació

A. Sostenibilitat ambiental

B. Benestar

C. Inclusió

D. Assequibilitat

E. Cadena de valor justa

F. Impacte comunitari

Outcomes

Reducció de la petjada hídrica en la vida útil de l'edifici.

Reducció del consum energètic en la vida útil de l'edifici.

Reducció de la generació de residus abocats.

Reducció de l'ús de recursos totals nets utilitzats en la construcció i enderrocament de l'edifici.

Millora de la qualitat de l'aire en la vida útil de l'edifici.

Reducció de la contaminació acústica en vida útil de l'edifici.

Ús inclusiu i accessible dels espais per les persones residents.

Reducció del pagament mínim necessari per accedir a l'ús de l'habitatge.

Desenvolupament del projecte donant compliment als requisits socials i ambientals del model d'Omplim.

Distribució òptima del capital.

Compliment dels drets laborals.

Despesa local.

Generació d'ocupació local.

Impactes

Reducció de les despeses econòmiques de manteniment en la vida útil de l'edifici.

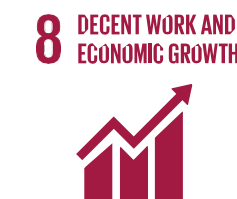
Reducció de la petjada de carboni en la construcció i en la vida útil de l'edifici.

Millora del confort i benestar de les persones residents a l'edifici.

Millora d'accés a habitatge de qualitat i sostenible a persones amb ingressos baixos.

Honoraris justos i recurrents per totes les parts de la cadena de valor.

Augment de la prosperitat econòmica i social de la comunitat local.



Objectius de desenvolupament sostenible



3 GOOD HEALTH AND WELL-BEING

Habitatges construïts sota criteris de **biohabitabilitat, saludables**, que disposen d'espais habitables a l'interior i a l'exterior i que garanteixen la salut i el benestar dels usuaris.



7 AFFORDABLE AND CLEAN ENERGY

Desenvolupament d'habitatge de **baixa demanda energètica** amb sistemes eficients de climatització i producció d'ACS. Autoproducció d'energia renovable amb la menor despesa energètica possible a la seva fase d'ús, contribuint així a evitar la precarietat energètica i afavorint la transició cap a una energia verda.



9 INDUSTRY, INNOVATION AND INFRASTRUCTURE

Promoció de la industrialització en l'execució d'habitatge amb materials i solucions innovadores de major valor afegit, més eficients i amb **un menor impacte ambiental, que promouen la circularitat, la reutilització** i que redueixen el consum d'aigua. A la vegada, exigeixen una major qualificació professional en la seva execució i manipulació, obtenint així, una reducció d'accidentalitat a l'obra.



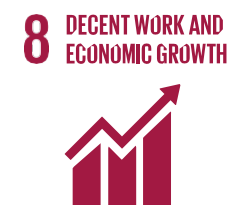
11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES

Promoció d'habitatge que aporta seguretat a la comunitat veïnal, que **és inclusiu, resilient, sostenible i assequible** en el seu ús i manteniment.



12 RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION

Dissenyem i desenvolupem les promocions immobiliàries amb l'objectiu que produeixin el **menor impacte ambiental** al seu entorn.



8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH

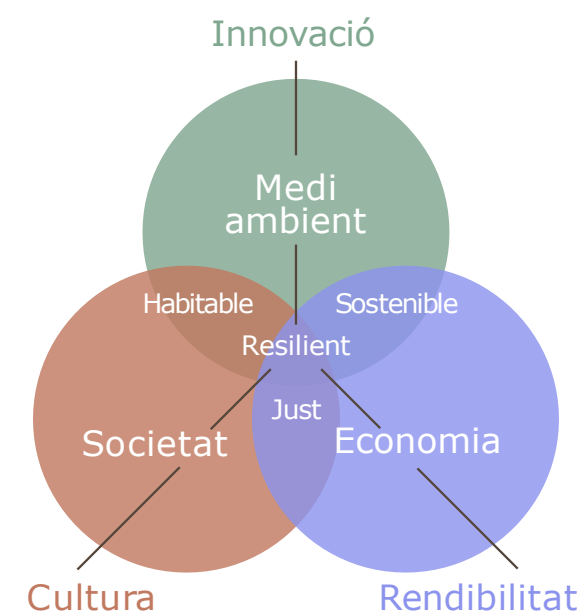
Habitatge construït sota criteris de biohabitabilitat, saludables, que disposen d'espais habitables a l'interior i a l'exterior i que garanteixen la salut i el benestar dels usuaris.



13 CLIMATE ACTION

Prioritzem l'economia productiva i de serveis local. **Analitzem el compromís social, ambiental i corporatiu de totes les empreses proveïdores**, i establim relacions comercials sostenibles i a llarg termini.

Com entenem la sostenibilitat



EU Taxonomy



Mitigació Cambi Climàtic



Transició a la Economia circular



Adaptació al Cambi Climàtic



Prevenció i control Pol.lució



Us sostenible recursos hídrics



Ecosistema Saludable

I com podem fer habitatges ètics i sostenibles?

A través de l'economia col.laborativa





jordi@omplim.cat

omplim.cat



Moltes gràcies!