

Fundació Hàbitat3

L'accés a l'habitatge alternatives

(Prat de Llobregat: l'Habitatge un dret clau)

FUNDACIÓ HÀBITAT3
Habitatge per a la inclusió social

world
habitat
awards

Gold Award Winner 2019

Qui som

Som una Fundació gestora d'habitatge de lloguer social impulsada en 2015 pel tercer sector social de Catalunya que té com a objectiu que les persones en situació de major vulnerabilitat puguin disposar d'un habitatge digne a un preu ajustat a les seves possibilitats .



Missió i activitat

➤ És un instrument de gestió d'habitatge social de lloguer a disposició dels projectes d'inclusió social de les entitats del Tercer Sector Social que necessiten habitatge.

➤ També és un instrument de gestió a disposició de les Administracions Públiques per atendre demandes d'habitatge que desborden els parcs públics actuals.



Com ho fem?

CAPTEM habitatges del sector privat (lloguer, compra, promocions)

REHABILITEM els habitatges mitjançant empreses d'inserció social

Es destinen a **PERSONES EN SITUACIÓ VULNERABLE**

Fem la **GESTIÓ IMMOBILIÀRIA I DE CONVIVÈNCIA**, amb totes les garanties per a la propietat

ACOMPANYEM LES PERSONES USUÀRIES en tots els aspectes relacionats amb la tinença de l'habitatge per tal que puguin **MANTENIR-LO** com base de dignitat i seguretat, amb l'objectiu de fomentar la seva autonomia i que, en un futur, puguin accedir a un habitatge de lloguer protegit o de mercat.

Tenim amb diversos ajuntaments un **SERVEI D'ASSESSORAMENT, SUPORT I MEDIACIÓ AL LLOGUER** a persones en risc de pèrdua de l'habitatge amb l'objectiu de **prevenir aquesta pèrdua** i que puguin mantenir la seva llar.

FEM ESTUDIS I INFORMES sobre règim de tinença, zones tensionades i altres situacions relacionades amb l'habitatge ; participem de manera activa en jornades i formacions, busquem i proposem alternatives innovadores en matèria de lloguer social, habitatge i exclusió residencial.



Com obtenim els habitatges

Aconsegum els pisos per **contracte de cessió d'ús** amb propietaris particulars, empreses i administracions públiques, ja sigui de forma directa o mitjançant la col·laboració d'agents immobiliaris (mobilització de parc buit de petits i mitjans tenidors).

Comprem habitatges gràcies al **suport financer** d'entitats com l'Institut Català de Finances, que ha posat en marxa una línia de crèdit específica garantida per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, també la banca ètica FIARE i Caixabank.

Durant 2022 hem estat treballant conjuntament amb altres fundacions , administracions públiques, entitats financeres i empreses i institucions, per posar en marxa **promocions d'habitatges** que s'iniciaran en 2023 i 2024.

907 habitatges dels quals 196 propis de compra

1 promoció edifici en desús: Llar Casa Bloc Barcelona 17 habitatges per entitats

856 famílies (134 a través d'entitats socials)

2.611 persones dels quals 909 menors

48% famílies monomarentals

623€ mitjana ingressos U.C

120€ mitjana renda de lloguer



Convenis i acords de col·laboració amb Ajuntaments

1. Amposta
2. Barcelona
3. Baix Ebre
4. Castelldefels
5. Esplugues de Llobregat
6. Granollers
7. Lleida
8. Manresa
9. Prat de Llobregat, El
10. Reus
11. Sant Pere de Ribes
12. Santa Coloma de Gramenet
13. Seu d'Urgell, La
14. Tarragona
15. Vilafranca del Penedès
16. Vilassar de Dalt
17. Sant Cugat del Vallés

Convenis de col·laboració amb AHC

1. Sant Eloi
2. Casa Bloc
3. Cèdits per programa entitats i altres programes
4. Cèdits compres per Hàbitat3

Estudis i informes per encàrrec administracions públiques

1. Ajuntament Calafell
2. Ajuntament Hospitalet de Llobregat
3. Ajuntament Sta Coloma de Gramenet
4. Consorci del Besós

Programes propis

Acompanyem
Habitatges per EESS

Conveni de **col.laboració inicial** amb Ajuntament del Prat des de juny de 2015 per la posada en marxa d'un programa de captació, rehabilitació, gestió i acompanyament a les persones en habitatges d'inclusió amb modalitat de lloguer social temporal.

En 2021 s'ha signat un nou conveni entre Ajuntament , Prat Espais i Hàbitat3 per donar continuïtat la programa amb l'objectiu de captar un total de **40 habitatges destinats a famílies** de la mesa emergències del municipi.



144 persones

38 unitats de convivència



14 famílies monomarentals



Cessió dret de superfície 75 anys de **l'Ajuntament a Hàbitat3 i FIBS**
Promoció i posterior gestió de l'edifici

Criteris de **mixtura i diversitat** :

- 26% contingents especials (3% mobilitat reduïda) EESS
- 26% joves fins a 35 anys
- Contingent general: resta d'habitatges

Diferents mides i tipologies de gestió (lloguer autònom o suport social/EESS)

Preu (HPO general 7,5€/m², HPO especial 6,5€/m², emergències barem emergències amb diferencial de renda)

Finançament: subvenció next generation: crèdit ICF-ICO, patrocinis privats.

Màxima qualificació energètica A i xarxa aigua regenerada per WC

Norma : Pàrquings i locals

Previsió lliurament 1er trimestre 2026



Reptes

Disposar de més habitatges

compra
cessió
rehabilitació
promocions

Noves modalitats d'habitatge

per a persones en situació d'especial vulnerabilitat

Més habitatge assequible

en clau metropolitana

Unir esforços i treballar en xarxa

entitats socials
administració
particulars
sector privat

Acompanyament socioeducatiu

Preventiu

Centrat en la persona

Apoderador

Mediació i prevenció pèrdua de l'habitatge

més serveis de mediació i prevenció i facilitar ajuts per evitar la pèrdua de l'habitatge

Moltes gràcies !!!!!



Llar Casa Bloc

Residència 10-12, baixos
08030 Barcelona
935 393 999
habitat3@habitat3.cat
www.habitat3.cat