

L'HABITATGE UN DRET CLAU

11 de maig de 2023

El Prat de Llobregat

Noticies publicades ahir 10 de maig:

P Barcelona > Distritos > Eixample Es noticia
El nomadismo inmobiliario se afianza en Barcelona: cada cinco años, una mudanza 👤 ☰

Eixample > Ciutat Vella Gràcia Horta-Guinardó Les Corts Nou Barris Sant Andreu Sant Martí Sants Montjuïc Sarrià-Sant Gervasi

El nomadismo inmobiliario se afianza en Barcelona: cada cinco años, una mudanza



LA VANGUARDIA



Vivir de alquiler: casi el 50% está en riesgo de pobreza, según el Banco de España

- La institución revisará de nuevo al alza la previsión de crecimiento para este año y cree que el Gobierno deberá retocar la reforma de las pensiones en el 2025

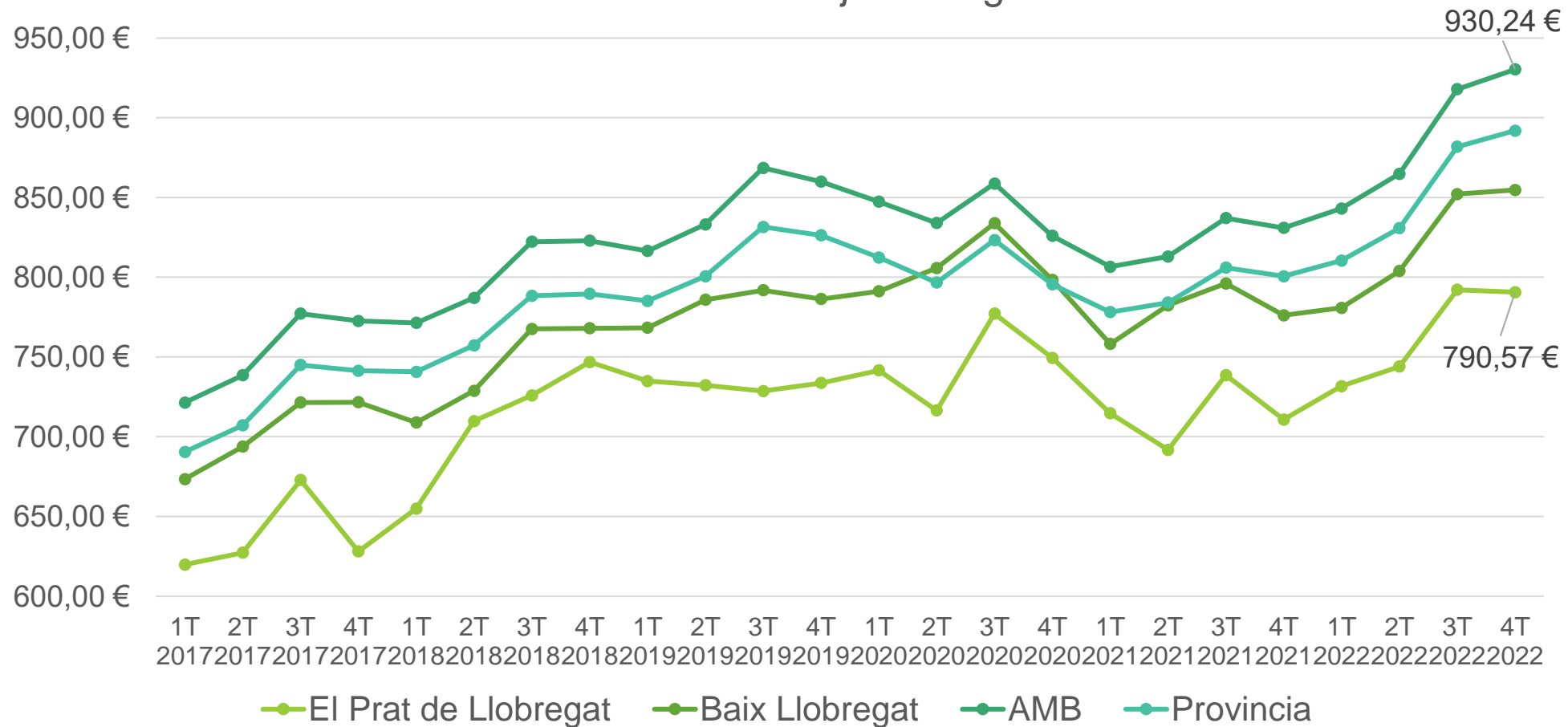
El Consejo de Europa alerta de una grave crisis estructural de la vivienda en España

El Consejo de Europa ha indicado que en España hay "una necesidad urgente" de más vivienda social y accesible. Por este motivo, considera importante que se adopte la Ley por el Derecho a la Vivienda "lo antes posible".



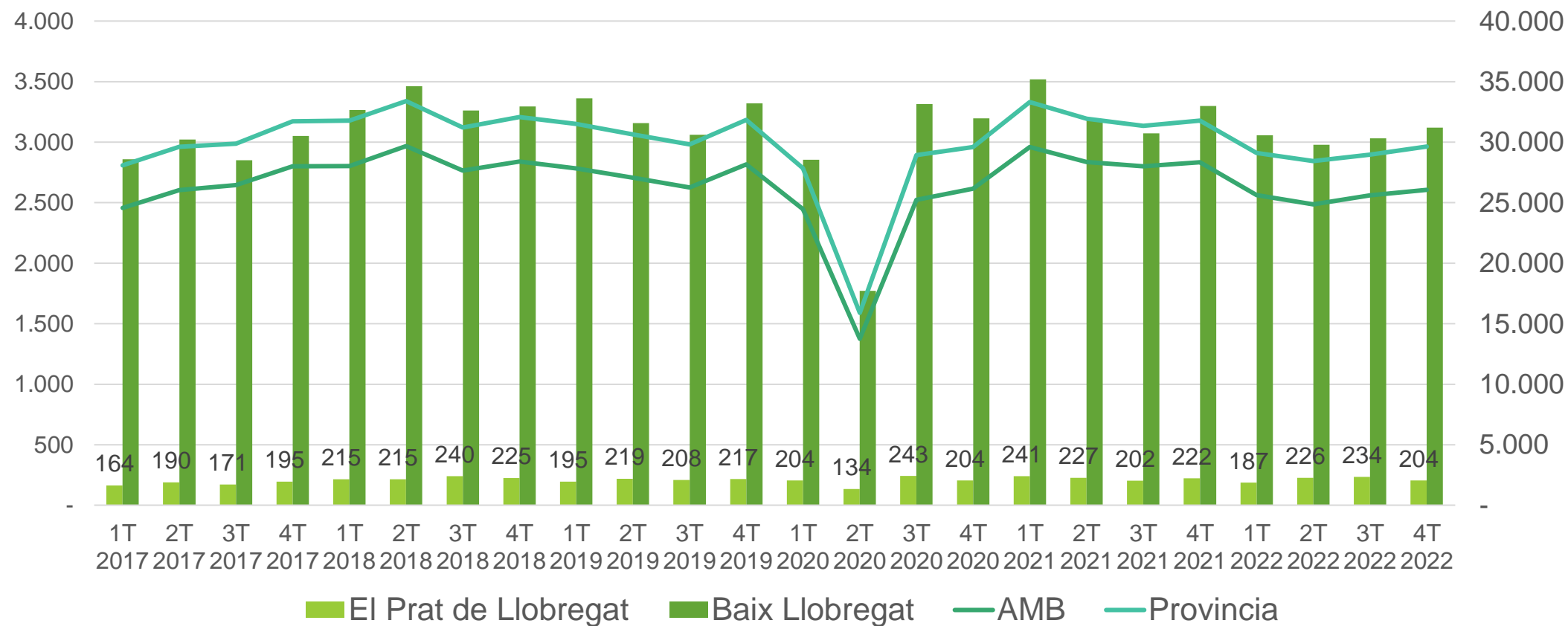
Problemàtica preus de lloguer al Prat i el seu entorn

Evolució renda mitja de lloguer

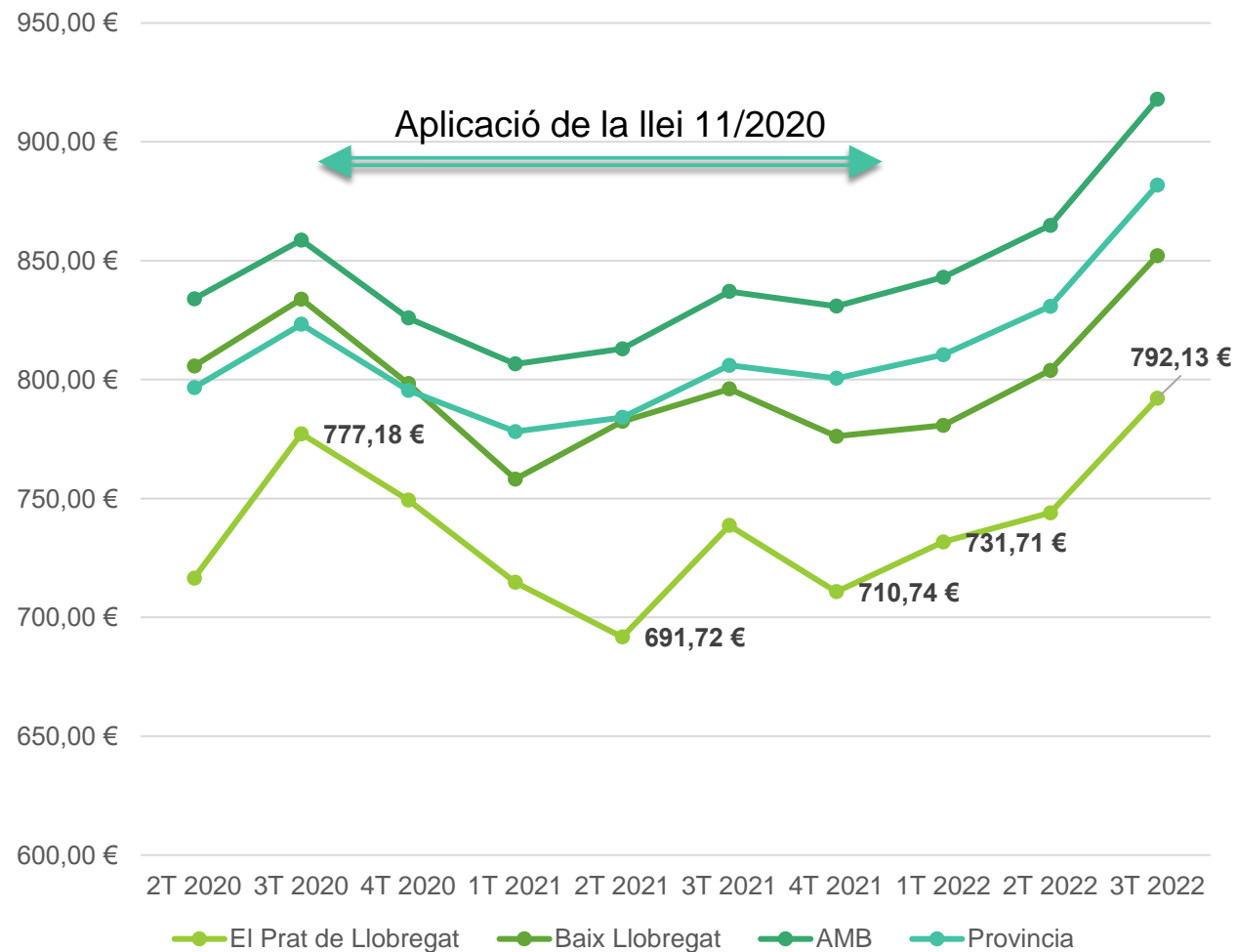


Problemàtica preus de lloguer al Prat i el seu entorn

Evolució nombre contractes



Evolució renda mitja de lloguer



A. LLEI 11/2020, DEL 18 DE SETEMBRE, DE MESURES URGENTS EN MATÈRIA DE CONTENCIÓ DE RENDES EN ELS CONTRACTES D'ARRENDAMENT D'HABITATGE

B. SENTÈNCIA 37/2022, DE 10 DE MARÇ DE 2022, DEL PLE DEL TRIBUNAL CONSTITUCIONAL, DICTADA EN EL RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT 6289-2020

Problemàtica preus de lloguer, contramesures conjunturals de contenció i moderació de rendes

- Subvencions i ajuts al lloguer
- Programes de mediació de lloguer (Borsa)
- Regulació de preus i de mercat
- Fiscalitat sobre lloguers i habitatges buits
- Ampliar garanties a la propietat

Problemàtica preus de lloguer i de garantia del dret a l'habitatge, contramesures estructurals

- Ampliar el parc públic, protegit, social i/o assequible de lloguer
- Ampliar-ho de forma sostinguda durant dècades (2,3,4...?)
- No desqualificar l'HPO existent
- Concertar amb el sector privat i social una part important d'aquesta ampliació
- Revisions de planejament pel foment de l'HPO de lloguer (locals, aparcaments...)
- Augment del finançament públic, nous impostos i nova fiscalitat per l'HPO

Com ha de ser el nou parc social d'habitatge

- Segur, divers i inclusiu
- Energèticament sostenible
- Gestionat eficientment des de la proximitat i amb els mitjans necessaris

Noves promocions d'habitatge social en sòl municipal previstes pel 2025-2026, fons NG-EU

101 HPO a l'av de l'Onze de setembre. Cooperativa Obrera de Vivienda
Pressupost 17,1 ME. Subvenció 2,7 ME. Aportació COV 14,4 ME + despeses financeres
Aportació Ajuntament: sòl (4 ME) + tributs + explotació local i aparcaments.

138 HPO al C/ de l'Aviació. FIBS i Habitat 3
Pressupost 19,6 ME. Subvenció 4,8 ME. Aportació FIBS+H3 14,8 ME + despeses financeres
Aportació Ajuntament: sòl (4 ME) + tributs + explotació local i aparcaments.

72 HPO al c/ Jaume Codina. Ajuntament / Prat Espais
Pressupost 12,7 ME. Subvenció 2,6 ME. Aportació municipal 10 ME + despeses financeres

8 HPO al c/ Vicente Ferrer. Ajuntament / Prat Espais
Pressupost 1,2 ME. Subvenció 300 mil. Aportació municipal 911 mil + despeses financeres