

2023

Memòria Social COV



Cooperativa
Obrera de
Viviendas

COV

25-5-2023

Índex

1. LA COOPERATIVA

- 1.1 Socis i sòcies**
- 1.2 La comunicació amb els socis**
- 1.3 Consell Rector i principals acords 2022**
- 1.4 Assemblea General Ordinària i Extraordinària 2022**
- 1.5 Missió, visió i valors de la COV**

2. PATRIMONI I SERVEIS

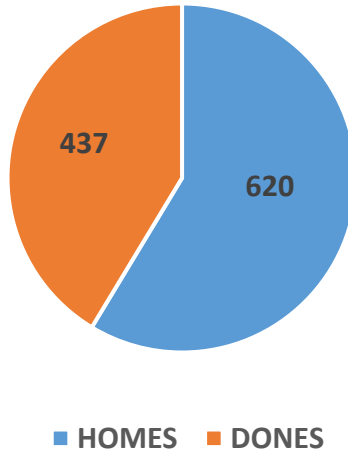
- 2.1 Lloguers**
- 2.2 Nous habitatges**
- 2.3 Serveis a les comunitats**
- 2.4 Serveis i activitats per a persones sòcies**
- 2.5 Promoció del cooperativisme i Barri cooperatiu**
- 2.6 Projectes Singulars 2022**

3. NOVES LÍNIES, NOU PLA ESTRATÈGIC

1. LA COOPERATIVA

1.1 SOCIS I SÒCIES

PER GÈNERE

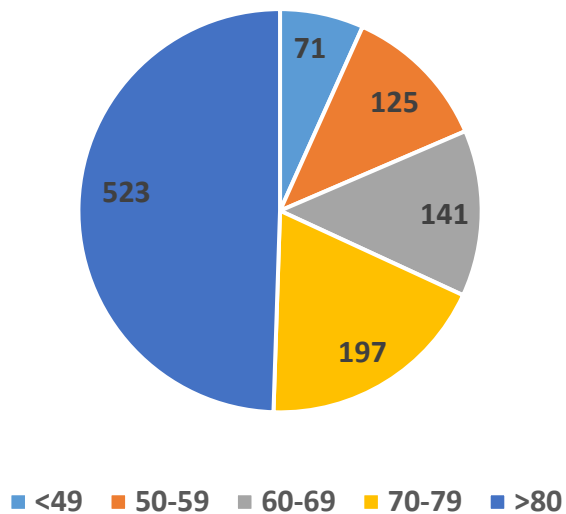


1057 PERSONES SÒCIES REGISTRADES

- 620 HOMES que és el 58,7%
- 437 DONES que és el 41,3%

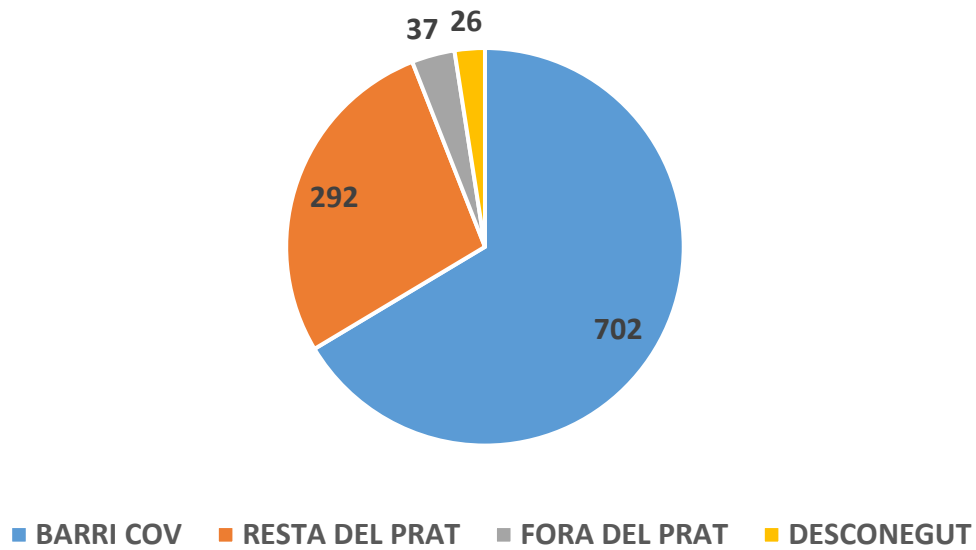
- 71 persones sòcies (6,7 %) tenen menys de 50 anys
- 141 (13,3%) tenen entre 60 i 69 anys
- 197 (16,9%) tenen entre 70 i 79 anys
- Gairebé la meitat de les persones sòcies tenen més de 80 anys.

PER EDAT



MEMÒRIA SOCIAL COV

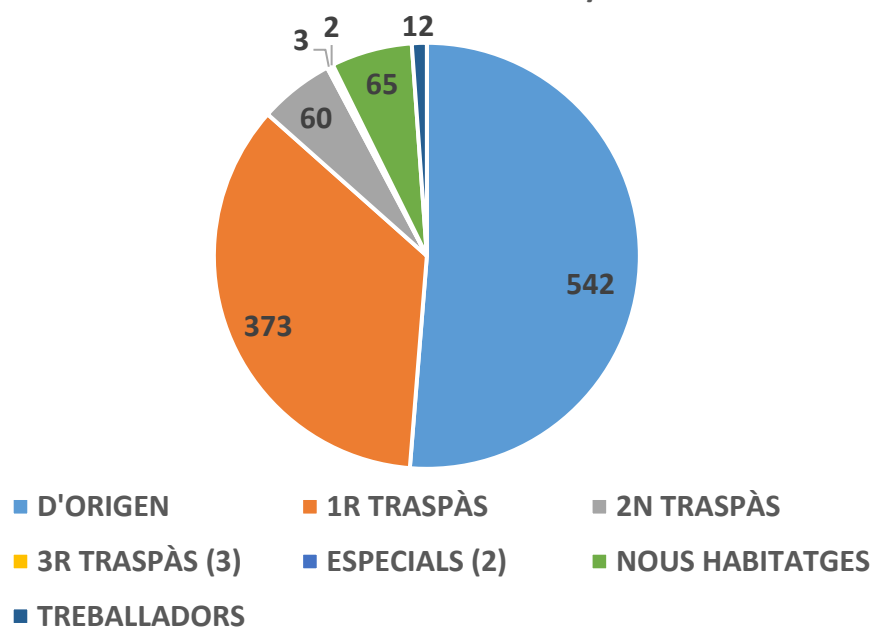
PER ADREÇA



- Més del 66% de les persones sòcies viuen al barri
- Gairebé el 28% a la resta del prat.

- La meitat de les persones sòcies actuals ho són des de l'origen.
- El 35% provenen d'un primer traspàs entre vidu/vídua o cap als fills.
- El 6% provenen ja del segon traspàs cap als fills o al néts.

ORÍGEN DEL TÍTOL DE SOCI / SÒCIA



1.2 LA COMUNICACIÓ AMB ELS SOCIS

- ✓ La comunicació amb els socis s'ha mantingut amb l'enviament de **la circular**, que surt 4 vegades l'any. Així com amb la convocatòria de la **Comissió de socis**, que s'ha reunit el 17 de març, el 19 de maig i el 29 de novembre.
- ✓ L'increment de l'ús de la pàgina web i les TIC, ens han portat a demés de la formació específica, a treballar en una nova pàgina web més actual i interactiva.

1.3 CONSELL RECTOR I PRINCIPALS ACORDS 2022

- ✓ El **Consell Rector s'ha reunit de forma ordinària un cop al mes**, amb caràcter presencial, durant el 2022 prenent els següents acords de manera principal:
 - GENER 2022: S'acorda assumir amb càrrec a la COV l'increment de preus per aplicació del conveni del sector del servei d'ajuda a domicili (SAD). Servei prestat per SUARA COOPERATIVA que beneficia a un total de 95 socis i sòcies usuàries.
 - FEBRER 2022: Signatura de l'escriptura de compra del local del carrer Prat 25. Aprovació de l'auditoria de comptes amb ADN Gafisa BCN Auditors, S.L.P.
 - MARÇ 2022: S'acorda celebrar novament la Festa del Cooperativisme amb la tradicional paella popular de socis i sòcies el dia 29 de maig, després d'haver superat els inconvenients de dos anys sense ella per la pandèmia de la COVID19. S'aprova la subvenció a l'Associació de Veïns de Llevant per les Festes del Barri.
 - ABRIL 2022: S'acorda efectuar dins el Maig Cooperatiu les jornades d'habitatge de la COV. Es presenta el projecte definitiu de 101 habitatges al consell rector i als empleats de la COV. S'acorda convocar l'Assemblea General Ordinària i l'Extraordinària pel 26 de maig, aprovant inicialment comptes d'exercici 2021, pressupost i pla de treball pel 2022.
 - MAIG 2022: Anàlisi monogràfic del creixement i consolidació del servei de gestió de comunitats (27 comunitats, 3 de les quals extra-cooperatives) i llista d'espera de noves sol·licituds.
Col·laboració amb els autors del rodatge de la pel·lícula, en l'entorn del barri cooperatiu, de Laura Farrés "La Imagen Permanente".

Convocatòria de la comissió de socis per al 19 de maig.

Presentació de l'Ajuntament de l'anàlisi impacte del Valor Social Integrat (VSI) de les entitats d'economia social del Prat.

- JUNY 2022: Anàlisi dels programes subvencionats: Ateneu Cooperatiu del Baix Llobregat, Barri Cooperatiu, Projectes Singulares i Casal de Gent Gran 2.
- SETEMBRE 2022: Aprovació de la reforma del servei de clavegueram del local de l'antic DIA% corresponent a les comunitats Primer de Maig 7 i Pau Casals 121-123, respectivament.
Esponsorització del 1r campionat Pota Blava – Rubik
S'aprova l'activitat solidària pel dia contra l'Alzheimer entre la COV, l'AFA del Baix Llobregat i el Cooking Grup amb actes a celebrar el 4 d'octubre.
S'acorda col·laborar amb el Rotary Club del Prat a la 4a carrera solidària a favor dels infants amb càncer de Sant Joan de Déu.
- OCTUBRE 2022: Participació en el Projecte Singular de Suara Cooperativa, als efectes de desenvolupar els nous models de cures, des del propi habitatge i des del barri. Dotat d'una subvenció de 50.000€.
Aprovació del projecte singular "Escola d'economia social i xarxa de noves oportunitats" dotat amb 37.000€.
Convocatòria de la comissió de socis pel novembre.
- NOVENBRE 2022: Aprovació de la participació com a socis de la societat a constituir "Comunitat Ciutadana Energia del Prat, S.L." amb una aportació de 20.000€, elevat aquest acord per a ratificació a la propera assemblea extraordinària.
Encàrrec de l'estudi previ a La Rachola Cooperativa del desenvolupament d'un projecte de nous habitatges al solar del Carrer Prat 25.
- DESEMBRE 2022: Renovació del seguiment i col·laboració amb les entitats Coop de Cap i Covgrossos, respectivament.
Participació a la comissió de seguiment de l'habitatge social al Prat: Pla Local d'habitatge.

1.4 ASSEMBLEA GENERAL ORDINÀRIA I EXTRAORDINÀRIA 2022

- ✓ El 26 de maig es va realitzar l'**Assemblea General Ordinària i Extraordinària**. Tant els comptes auditats, com la proposta de distribució de resultats van ser aprovats.
- ✓ Es va aprovar el Pla de Treball i el Pressupost per al 2022.
- ✓ Finalment es va aprovar la renovació dels membres del consell rector:
 - President: Antonio Pedrero Utrilla
 - Tresorer: Enrique Dimas Oliveras
 - Vocal 2a: Helena Gregorio Fernández
 - Vocal 4a: Alicia Najarro Vila

En accedir al càrrec de tresorer Enrique Dimas va deixar vacant el càrrec de vocal 3r, sent escollit a l'efecte Gregorio Corpa Elvira.

1.5 MISSIÓ I VISIÓ I VALORS DE LA COV

Treballem per a que les persones sòcies i la seva comunitat tinguin un habitatge digne i assequible, i promovem respostes cooperatives a necessitats socials. Volem seguir sent una cooperativa referent amb impacte social, econòmic, ambiental i cooperatiu, especialment donant servei a les persones sòcies, i amb projectes vinculats a l'habitatge, a les comunitats i a l'atenció a les persones.

Els valors que ens emparen són:

- ✓ Cooperativisme
- ✓ Proximitat
- ✓ Solidaritat
- ✓ Compromís
- ✓ Rigor en la gestió
- ✓ Confiança
- ✓ Transparència
- ✓ Honradesa
- ✓ Arrelament a la ciutat
- ✓ Equitat
- ✓ Comunitat
- ✓ Transformació i alternativa econòmica

2. PATRIMONI I SERVEIS

2.1 LLOGUERS

- ✓ **El patrimoni de la COV** inclou 162 apartaments a Verge de Montserrat, 14 apartaments de Lo Gaiter, un pis del C/ Pau Casals i un pis al Passatge Arús; així com 75 locals comercials, el local del C/ Prat 25 i el solar cedit per l'Ajuntament del Prat a l'Avinguda Onze de setembre 112.
- ✓ **Lloguer assequible, estable i cooperatiu.** El principal servei que fa la COV als seus socis i sòcies és la possibilitat de llogar un habitatge a preu assequible. Actualment la llista d'espera per entrar a Verge de Montserrat és de més de 4 anys. I només està oberta a persones sòcies o els seus descendents, que no tinguin un habitatge en propietat al Prat. La llista d'espera per apartament d'una habitació és 203 persones a Verge de Montserrat i 178 a Lo Gaiter. La llista per apartaments de dues habitacions (només per a famílies amb menors a càrrec) és de 38 persones a Verge de Montserrat i 34 a Lo Gaiter.

Locals comercials	
Llogats a 31/12/2022	Buits a 31/12/2021
69	6

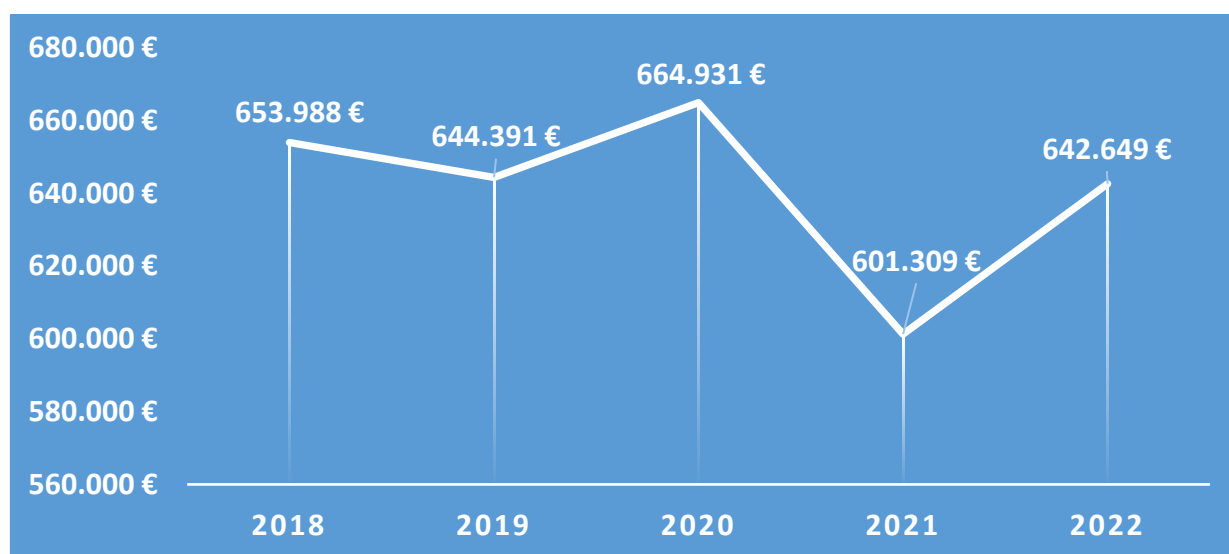
Locals cedits gratuïtament	Locals amb lloguer social
Coop de Cap, Pau Casals Covgrossos, Pge. Picasso Esplai El Globus i Passatge Arús.	C/ Primer de maig: Uikú, Almaran, Centre de Dia, CETCOM, Coopgros sccl, Associació Amorosament. Passatge Picasso: Associació de veïns de Llevant, Club de Petanca i El Prat Gran Comerç

Espai cedit a l'Escola Ramon i Cajal
Grups de teatre: Kaddish/Nozoomi i grup Papalani Classes de persones adultes Ajuntament del Prat: Taller anual de gent gran, taller específic pel pessebre de Nadal i grup de costura amb màquines de brodar Banda de música del Prat Espai per material: Grup de solidaritat amb el Sàhara, Colectivo Julio Julián, Associació Imaginarium Cooperativa de cistella ecològica Gaia Esplai El Globus

Cal destacar també:

- ✓ S'han **reformat 2 apartaments totalment** en Av. Verge de Montserrat, per un import de 54.903€ en total.

EVOLUCIÓ DELS INGRESOS DELS LLOGUERS DE LOCALS



2.2 NOUS HABITATGES

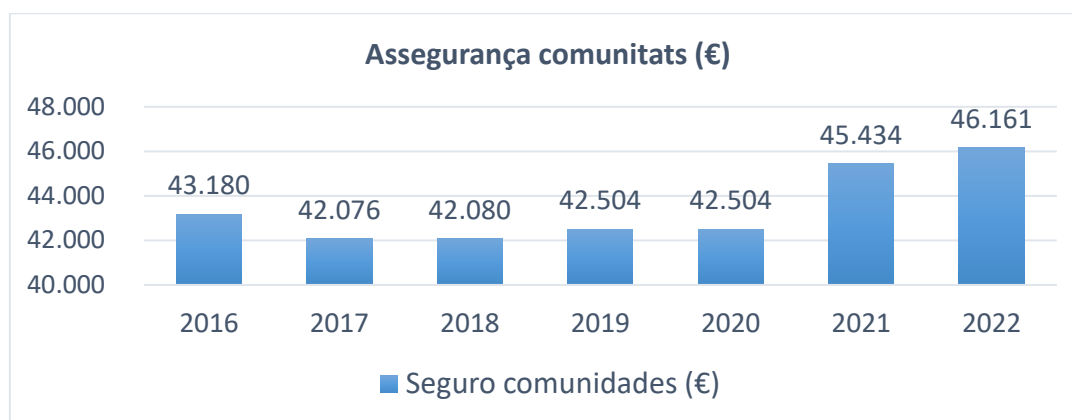
- ✓ 11/03/2022: Els arquitectes sol·liciten demora en el lliurament del projecte executiu per temes d'enginyeria.
- ✓ 04/04/2022: Atorgament de la llicència d'obres.
- ✓ 28/05/2022: Els arquitectes fan la presentació del projecte al Consell Rector de la COV.
- ✓ 08/07/2022: Lliuren el Projecte Executiu inicial per part dels arquitectes.
- ✓ 28/07/2022: S'acorda amb la COV ampliar a 4 constructores la licitació de l'obra (CALAF, GARCIA RIERA, COPCISA, CERTIS).
- ✓ 10/10/2022: Recepció del pressupost de les 4 constructores, amb propostes de millora del PEM.
- ✓ 22/10/2022: Presentació del Projecte a la Taula d'Habitatge de El Prat.
- ✓ 10/11/2022: Entrada en vigor de la modificació del Codi Tècnic del Sistema Estructural.
- ✓ 25/11/2022: Selecció de la Constructora CALAF per part de la COV. S'acorda una Redefinició del projecte executiu per adaptar el cost.
- ✓ 29/12/2022: Signatura OBRA NOVA/ DIVISIÓ HORITZONTAL.



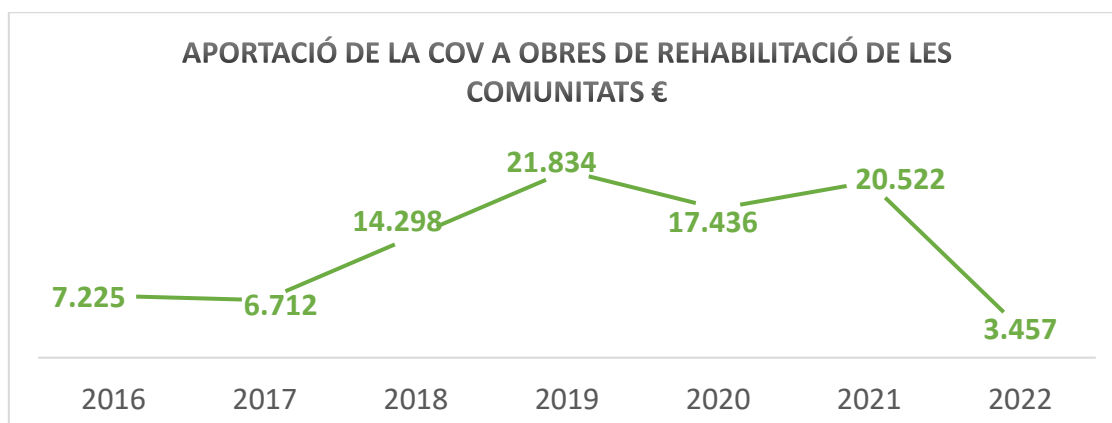
Foto de la façana posterior del projecte de 101 habitatges

2.3 SERVEIS A LES COMUNITATS

- ✓ **Gestió de comunitats.** A finals de 2021 la COV gestionava 21 comunitats de propietaris. Aquest servei s'ha obert a totes les comunitats i ha anat creixent mes a mes. A final de 2022 la COV gestiona 45 comunitats de propietaris.
- ✓ Algunes reunions de veïns s'han realitzat als locals de la cooperativa, que estan a disposició de les comunitats que gestionem.
- ✓ El servei està consolidat i té una bona valoració i acceptació a les comunitats, entre les persones sòcies i les persones que reben el servei.
- ✓ **Pagament de l'assegurança de la comunitat** de les finques construïdes per la COV (40), a càrrec de la cooperativa. Aconseguint un bon servei del mediador.



- ✓ Atenció de la **brigada d'obres** que dona resposta a les urgències, i assistència petites tasques i assessorament en dubtes i qüestions tècniques sense cost.
- ✓ **Facilitats de pagament a les comunitats**, per abonar o pagar a terminis les obres.
- ✓ Contribució de la cooperativa en el **pagament de derrames i reformes d'obres de rehabilitació**, en base al coeficient dels nostres locals propis.

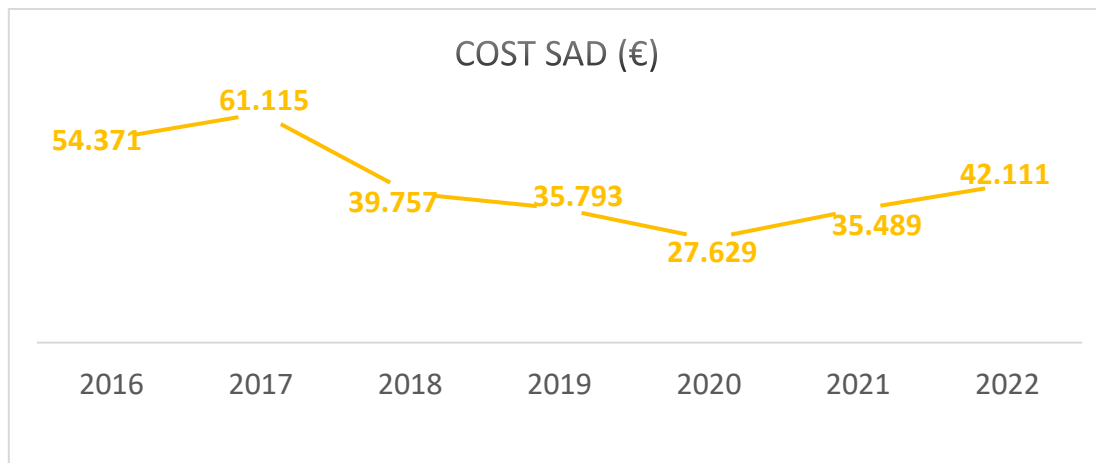


2.4 SERVEIS I ACTIVITATS PER A PERSONES SÒCIES

- ✓ **El centre de Dia Primer de maig i el Servei d'Atenció a Domicili (SAD)** son dos serveis de la COV gestionats per la cooperativa Suara. Durant el 2022 l'objectiu principal ha sigut la recuperació del servei després de la pandèmia.
- ✓ **El Centre de Dia** ha atès 40 persones de les quals 14 son sòcies. La COV aporta el local i l'equipament per a fer el servei.



- ✓ **El SAD** ha atès a 99 persones, de les que 95 son sòcies amb un total de 7.638,50 hores de les quals 2.021,50 son hores de treballadora familiar i 5.617 són hores de neteja.
- ✓ La COV va absorbir la pujada de preus del SAD per no repercutir-la als socis i ha aportat 42.110,77€ durant el 2022.



MEMÒRIA SOCIAL COV

- ✓ **El Casal social** de la Plaça Ramon Roigé i Badia està sufragat íntegrament per la COV i durant el 2022 va recuperar l'activitat amb plena normalitat. Hi estan inscrites més de 70 persones entre sòcies i no sòcies.



- ✓ **El CGG2 de l'Avinguda Verge de Montserrat** té inscrites 827 durant el 2022 i realitza activitats setmanals tals com gimnàstica, ball en línia, ball de saló, ioga, sardanes, sevillanes i jocs de taula a més d'un ball amb berenar quinzenal els divendres. Participen de totes les activitats obertes que organitza la COV. Té una aportació econòmica de l'Ajuntament del Prat que sufraga el seu manteniment.



- ✓ El grup de passejades del divendres ha anat creixent progressivament durant tot el 2022 tant amb persones sòcies com no sòcies i a més de recorreguts pel Prat també ha realitzat sortides fora del municipi.



MEMÒRIA SOCIAL COV

- ✓ Emergència climàtica i energia; hem fet varies accions com **cursos sobre economia circular** tant a nivell intern com de sensibilització, així com **tallers de reparació i hem organitzat la presència de la Reparatruck al barri** per aprendre a reparar els petits electrodomèstics i hem participat en la creació de la comunitat d'energia del Prat.



- ✓ La Cov ha repartit el **calendari anual** entre els seus socis i sòcies.
- ✓ La cooperativa ha repartit al 2022, 56.000€ de premi al sorteig de la Loteria de Nadal amb el número que la COV ven cada any.

2.5 PROMOCIÓ DEL COOPERATIVISME I BARRI COOPERATIU

- ✓ La COV participa en els **espais municipals oberts a la ciutadania i a les entitats**. Som una organització reconeguda a la ciutat i compromesa i per això estem presents a:

Taula per l'habitatge

Taula de l'Economia social i cooperativa

Taula per la reconstrucció

Pacte local per l'ocupació i l'activitat

Econòmica

Programa Antenes

Programa de Voluntariat

Servei de bon veïnatge

Acord Ciutadà per la inclusió social

Consell Municipal de Serveis socials

Consell Municipal de gent gran

- ✓ Al 2022 la cultura popular ha pogut tornar a sortir al carrer i **hem seguit recolzant la colla Covgrossos**, per a que sigui un grup de trobada de les famílies del barri i de la COV.



MEMÒRIA SOCIAL COV

- ✓ Durant tot el 2022 **hem seguit explicant i divulgant la història i la realitat de la COV**, tant alumnes d'escoles del Prat, com a estudiants de la Universitat que venen a conèixer la cooperativa, i també ens han convidat en diverses sessions per a presentar la nostra experiència.
- ✓ Incorporació de noves persones sòcies, a partir de l'adquisició d'un habitatge dels construïts per la cooperativa.
- ✓ **El paper de les dones a la cooperativa.** S'ha impulsat la realització de diverses accions al voltant del feminisme durant el 2022. Tant a partir de l'organització d'activitats pròpies durant els actes del **8 de Març** (celebració del 8M a la Plaça amb la participació de l'Escola Josep Tarradellas, l'Escola Sant Jaume i l'Institut Salvador Dalí així com el Casal de Gent Gran 2 i els usuaris del Centre de Dia, amb la mostra de l'exposició sobre el paper de les dones al món del treball en el Prat i el seu paper a la COV.) així mateix hem promogut la participació col·lectiva de les dones del barri en les accions de ciutat relacionades amb els actes del 25N contra les violències masclistes i el 8M dia internacional de les dones.



- ✓ Al setembre es van celebrar també les **Jornades de cooperativisme i habitatge**, Es van organitzar 3 sessions sota el títol: “Llars més eficients i confortables per tothom” adreçada a persones interessades en millorar l'eficiència energètica de la seva llar, responsables i tècnics locals al càrrec d'habitatge o emergència climàtica. I dos tallers pràctics “comencem una cooperativa d'habitatge” i “Rehabilitem l'edifici”.



MEMÒRIA SOCIAL COV

- ✓ Tal i com hem indicat anteriorment, la COV dona suport a projectes d'economia social per a que s'instal·lin al barri, facilitant bones condicions per a que accedeixin a un **local de lloguer**.



- ✓ Hem seguit produït **el programa de Ràdio “Planeta cooperatiu” en el magazine “Planeta Prat”**, a la ràdio local, convidant projectes cooperatius no només locals, per difondre el cooperativisme.
- ✓ Participació al Maig cooperatiu i a la Fira de l'Economia social i cooperativa del Baix Llobregat, que s'ha fet a la Plaça Ramon Roigé i Badia el dissabte 28 de maig amb activitats durant tot el dia.



- ✓ **Es reprèn la Festa Fira del Cooperativisme el dia 29 de maig del 2022.** La COV torna a celebrar la paella anual per als seus socis i sòcies a la Plaça Ramon Roigé i Badia amb un dia ple d'activitats i musica en viu.



2.6 PROJECTES SINGULAR 2022

PROJECTE SINGULAR GESTIÓ COOPERATIVA DE COMUNITATS DE PROPIETARIS

Al 2022 La COV juntament amb la Cooperativa Sagrat Cor i la Cooperativa Heres va rebre una subvenció per un projecte singular que ens va permetre definir un model propi de Gestió de Comunitats i a més fer-lo escalable i replicable a altres municipis.

Gràcies a aquesta subvenció vam realitzar un estudi econòmic de viabilitat que apuntava els canvis i modificacions necessaris a introduir en el servei, es van fer actuacions per a augmentar el nombre de comunitats, i garantir la viabilitat del servei, es va encarregar i dissenyar una imatge i logotip propi del servei i es va desenvolupar un apartat per les comunitats a la nova pàgina web de la COV.

PROJECTE SINGULAR ENERGIA

La COV va participar del projecte singular de la Cooperativa Heres i la Rachola els objectius específics del projecte eren la sensibilització en quant a consum responsable, canvi climàtic, medi ambient, la millora de l'eficiència energètica i la reducció de la demanda energètica i per tant del consum. Es va fer un estudi sobre els apartaments de l'Avinguda Verge de Montserrat 45 i 57 però el cost de la inversió ho fa inviable per la COV actualment. El mateix any l'Ajuntament va iniciar la Comunitat Energètica del Prat i ens va demanar col·laborar amb ells. Des de llavors la COV porta a terme anualment activitats de sensibilització sobre consum responsable, canvi climàtic, medi ambient, la millora de l'eficiència energètica entre els socis i sòcies, el barri i assessorament a les comunitats i veïns i veïnes.

PROJECTE SINGULAR DIMENSIÓ COMUNITÀRIA DE SUARA

Vam col·laborar com a entitat participant amb Suara en el seu projecte que tenia per objectius principals revalorar el rol social de les persones grans i activar la participació de la comunitat en la cura de les persones grans, vam fer algunes reunions per reflexionar de manera individual i col·lectiva sobre el nostre Barri, com envellir en comunitat, les idees sobre el barri, la gent gran i sobre la COV. Totes aquestes reunions han quedat recollides en un informe amb les seves conclusions.

3. NOVES LÍNIES, NOU PLA ESTRATÈGIC

Durant l'exercici 2022, s'han efectuat diferents sessions de treball per avaluar i fer balanç del desenvolupament de l'anterior pla 2017-2021, així com per a elaborar un esborrany del nou PLA ESTRATÈGIC DE LA COV 2022-2025, enfocant les principals línies que contemplava l'anterior, orientades en els eixos principals:

- Eix Social
- Eix Activitat
- Eix Patrimoni i perspectiva econòmica
- Eix Relacions institucionals i intercooperació
- Eix gestió i processos interns

Que després de ser tractat amb detall a la comissió de socis, serà sotmès a la consideració d'una propera Assemblea General.

