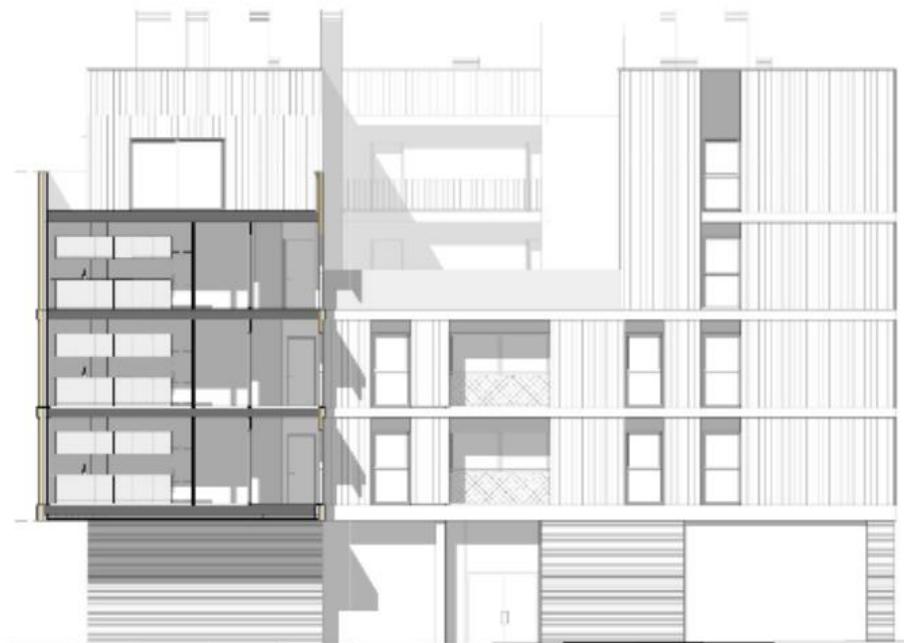




COMISSIÓ DE SOCIS

COV

21/10/2021



LLOGUER ASSEQUIBLE, ESTABLE I COOPERATIU A EL PRAT DE LLOBREGAT

101 HABITATGES, 6 LOCALS, 112 APARCAMENTS I 69 TRASTERS

Emplaçament:

Avingua Onze de Setembre 112.

08820 EL PRAT DE LLOBREGAT

FINANCIACIÓN

Finaciación	Estado	Importe
BANCARIA - ICF - Triodos	Pendiente negociación Aprobada la propuesta	Pendiente negociación 12M
SUBVENCIÓN PLA DE L'HABITATGE	Aprobada	1.500.196,20 €
APORTACIÓN COV - COOP57	Aprobada y ya se està ejecutando. Crédito abierto contra facturas	1.200.000 €

PROYECTO

Calificación provisional de Viviendas de protección oficial	Para 101 Viviendas Agosto 2021
Aprobación provisional de la subvención para viviendas	1.500.196,20 € Julio 2021
Licencia de obras	Pendiente (previsto 12/2021) Enmiendas ya realizadas
Certificado energético en fase de proyecto	Calificación A Septiembre 2021

Etiqueta energètica

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA EN FASE PROJECTE ETIQUETA 

DADES DE L'EDIFICI

Normativa vigent construcció/rehabilitació	Tipus d'edifici	Bloc d'habitatges
CTE 2019	Adreça	Avinguda Onze de Setembre 112
Referència cadastral	Municipi	Prat de Llobregat (EI)
	C.P.	08820
	C. Autònoma	Catalunya

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

	Consum d'energia kWh / m ² any	Emissions kg CO ₂ / m ² any
A més eficient	21	3
B		
C		
D		
E		
F		
G menys eficient		

REGISTRE

95THN4SY7	Vàlid fins 27/09/2031
-----------	--------------------------

 Generalitat de Catalunya
Institut Català d'Energia

ESPAÑA 
Directiva 2010 / 31 / UE

OBRAS

Tipologia	Empresa	Fecha adjudicación	Importe
Topografía	Cotazero	29/06/2020	580 €
Estudio geotécnico	Centre català geotecnia	17/11/2020	4.312 €
Coordinador de Seguridad y salud	SGS tecnos sa	28/01/2021	11.700 €
Consultor ambiental	Societat orgànica sccl	4/05/2021	110.000 €
Empresa constructora	Constructora Calaf	9/06/2021	*
Arquitecto técnico	Ferran Pelegrina i associats	28/08/2020	113.766,94 €
Arquitecto	Ausió-Pascual i Fernández	2019	576.340 €
Estudio hidrogeológico	Geotex	9/09/2021	6.490 €

* Fase de elaboración conjunta del presupuesto desde septiembre

Estudio hidrogeológico



CALENDARIO



12/2021

Licencia de obras

02/2022

Proyecto ejecutivo

3/2022

Crédito
promoción

05/2022

Inicio obras

Gracias



Fachadas



Fachadas y planta tipo



