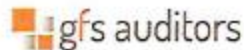


**Benvolguts i benvolgudes, un any més, us fem a mans l'opinió de l'auditor de comptes anuals 2020 corresponent a l'auditora voluntària.**



## **INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS ABREUJATS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT**

Als socis de Cooperativa Obrera de Viviendas, S.C.C.L., per encàrrec del Consell Rector:

### **Opinió**

Hem auditat els comptes anuals abreujats de COOPERATIVA OBRERA DE VIVIENDAS, S.C.C.L. (la Cooperativa), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2020, el compte de pèrdues i guanys, i la memòria, tots ells abreujats, corresponents a l'exercici tancat en aquesta data.

En la nostra opinió, els comptes anuals abreujats adjunts expressen, a tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Cooperativa a 31 de desembre de 2020, així com dels seus resultat, tots ells abreujats corresponents a l'exercici anual tancat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta de l'aplicació (que s'identifica a la nota 2 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix.

### **Fonaments de l'opinió**

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigents a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant a la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació a l'auditoria dels comptes anuals abreujats del nostre Informe*.

Som independents de la Cooperativa de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals abreujats a Espanya segons l'exigit per la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb l'establert a la citada normativa reguladora, hagin afectat a la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per la nostra opinió.